

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 19 del 26 febbraio 2020

Oggetto: Indizione di gara ex art. 36 comma 2 lettera b) d.l. 32/2019 e ss.mm.ii. per interventi manutentivi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda: Foresteria, Chiesa e manica fabbricati Piazza Roma per rimozione amianto e ripristino coperture pericolanti.

CIG 8227092B15

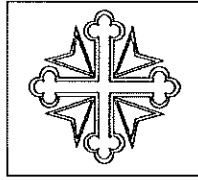
L'anno 2020, del giorno VENTISEI del mese di FEBBRAIO nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che

- ✓ a seguito di puntuali verifiche tecniche da parte del Servizio Patrimonio della Fondazione si sono riscontrate gravi compromissioni delle coperture dei fabbricati facenti parte del contesto aulico Abbaziale di Staffarda, tali da rendere necessario un intervento di somma urgenza a tutela della pubblica incolumità;
- ✓ con nota prot. 0000230 in data 7 febbraio 2020 è stato avviato il procedimento autorizzativo della Soprintendenza per i lavori di somma urgenza da effettuarsi sulla



Foresteria, Chiesa e manica fabbricati Piazza Roma per rimozione amianto e ripristino coperture pericolanti come indicato nella relazione tecnica, all'uopo redatta, dallo Studio di ingegneria NOV.AC. di Moretta - agli atti.

Atteso che

con Determine Dirigenziali n. 14 del 12.02.2020, n. 16 e n. 17 del 20.02.2020 sono stati affidati gli incarichi professionali e progettuali necessari all'indizione della procedura di appalto così di seguito riassumibili:

- Arch. Marco Sarotto di Torino per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori;
- Studio NOV. AC. di Moretta (CN) per progettazione strutturale e Direzione Lavori;
- Studio Geom. Griglio Carlo di Scarnafigi (CN) per pratica edilizia SCIA presso il Comune di Revello compreso progetto e analisi prezzi.

Considerato che

si rende indispensabile e indifferibile procedere con una gara, in via di somma urgenza, per gli interventi di ripristino dei tetti della Foresteria di Staffarda, di parte della navata laterale della Chiesa e del corpo di fabbricati prospiciente Piazza Roma, per un importo complessivo dei lavori stimato in euro 126.369,66 soggetti a ribasso ed euro 6.296,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad euro 132.665,70 oltre IVA 10 % di euro 13.266,57 e così per complessivi euro 145.932,27 oneri fiscali inclusi, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo – espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara - ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis d.l. 32/2019 e ss.mm.ii..

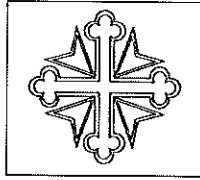
Atteso che

sono state individuate le seguenti imprese edili:

1. R & C Via Pianezza n° 17 10149 TORINO;
2. Ediltermica Iorio Via centallo n° 67/17 10156 Torino;
3. Rigas Srl Via Braccini n° 4 10070 Robassomero (TO);
4. Ronchetta e C. Srl -Via Bagneri n° 12 13817 Sordevolo (BI);
5. Ottaviano Conservazione e Restauro Lungo Dora Firenze 109 -10154 Torino;

Visto che

è possibile procedere ex art. 36 comma 2 lettera b d.l.32/2019 e ss.mm.ii..



Determina

1. di approvare gli elaborati tecnici e amministrativi necessari all'espletamento della competizione, quali lettera di invito e disciplinare di gara composto dai seguenti allegati:
 - Modello di domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (Allegato A)
 - Modello di dichiarazioni sostitutive (Allegato A.2)
 - Modello di Offerta (Allegato B)
 - Modello di Dichiarazione di subappalto (Allegato C)
 - Capitolato Generale d'Appalto (Allegato D)
 - Computo Metrico Estimativo (Allegato E)
 - Relazioni tecniche e progetto strutture linee Studio "NOVAC" (fascicolo Allegato F)
 - Documentazione Coordinamento sicurezza Studio Arch. IDAA M. Sarotto (fascicolo allegato G)
 - Documentazione tecnica e tavole progettuali studio Griglio per SCIA Comune di Revello con elenco prezzi ecc. (fascicolo allegato H)
2. di autorizzare l'avvio della procedura di gara per interventi manutentivi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda: Foresteria, Chiesa e manica fabbricati Piazza Roma per rimozione amianto e ripristino coperture pericolanti, mediante procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) d.l. 32/2019 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dei lavori stimato in euro 126.369,66 soggetti a ribasso ed euro 6.296,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad euro 132.665,70 oltre IVA 10 % di euro 13.266,57 e così per complessivi euro 145.932,27 oneri fiscali inclusi;
3. di procedere con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, alla nomina della commissione giudicatrice;
4. di individuare come Responsabile del Procedimento il funzionario tecnico geom. Marco Gremo, ex art. 31 comma 1 d.lgs. 56/2017;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, geom. Marco Gremo, per la predisposizione dei provvedimenti successivi e conseguenti all'affidamento.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Amministrazione Competente	FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
Codice Fiscale Amministrazione Competente	09007180012
ID Stazione Appaltante	8935BC9E-BD06-4922-8C87-97A6AC26C36B
Denominazione SA	F.O. MAURIZIANO
RUP che ha creato la gara	MSSPLA74H68L219M

Numero Gara	7700855 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	Indizione di gara ex art. 36 comma 2 lettera b) d.l. 32/2019 e ss.mm.ii. per interventi manutentivi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda: Foresteria, Chiesa e manica fabbricati Piazza Roma per rimozione amianto e ripristino coperture pericolanti
Data Creazione	26/02/2020
Importo complessivo Gara	€ 126.369,660
Importo contributo SA	€ 30,000
Numero totale dei Lotti	1
Settore attivita' della SA	Speciale
Modalita' di indizione	Procedura che non prevede indizione di gara
Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX	
Modalita' di realizzazione	Contratto d'appalto
Durata della convenzione o accordo quadro in giorni	0
Strumenti per lo svolgimento delle procedure	Procedura svolta in modalita' tradizionale o "cartacea"
Motivo urgenza	Somma urgenza beni culturali
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	Confermato (26/02/2020)
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	26/02/2020
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCPass	NO
Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza	SI
Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori	Manutenzione immobili e impianti
Motivazione richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

Modifica Gara

Storico Pubblicazioni

Tipo pubblicazione	Data pubblicazione	Allegati
Perfezionamento	26/02/2020	visualizza

[Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [8227092B15]

Data creazione lotto	26/02/2020
Oggetto	Indizione di gara ex art. 36 comma 2 lettera b) d.l. 32/2019 e ss.mm.ii. per interventi manutentivi di somma urgenza sul complesso aulico di Staffarda: Foresteria, Chiesa e manica fabbricati Piazza Roma per rimozione amianto e ripristino coperture pericolanti
Importo del lotto	€ 126.369,66
di cui per attuazione della sicurezza	€ 6.296,040
Importo contributo per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	

Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	13/03/2020
Ora scadenza pagamenti	12:00
Data pubblicazione	26/02/2020
CPV	45453100-8 Lavori di riparazione
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza previa indizione di gara (settori speciali)
Tipo appalto riservato	
Oggetto principale del contratto	Lavori
Contratto escluso o rientrante nel regime alleggerito	No
Esclusione o regime speciale	
Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)	Si
Regime particolare di appalto	Appalti nel settore dei beni culturali
Categoria Prevalente o Scorporabile	ALTRO (Stazioni appaltanti con sistema di qualificazione proprio)
Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione	No
Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto	
CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi	
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)	004180
Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)	
L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?	No
L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?	No, nessuna ipotesi di collegamento
CIG collegato	
L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.?	No
(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)	