

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 4 del 13 gennaio 2021

Oggetto: Palazzina di Caccia di Stupinigi: pulizie ordinarie percorso museale, uffici, spazi per eventi e zone di archivio - periodo 01.01.2021 – 31.12.2021. Affidamento alla ditta Serranord srl. Impegno di spesa 2021000008 - CIG ZC230293B2

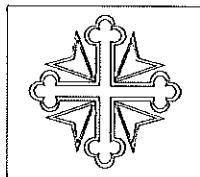
L'anno 2021, del giorno TREDICI del mese di GENNAIO nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che

1. è necessario garantire una corretta gestione della pulizia presso il sito aulico della Palazzina di Caccia nel suo complesso, e, nello specifico, nei locali museali aperti al pubblico, negli uffici amministrativi, nelle zone adibite ad archivio (zona denominata "Pompieri" ed ex scuole elementari) e negli spazi adibiti ad eventi per mostre e manifestazioni;
2. con determinazione dirigenziale n. 99 del 09 dicembre 2019 il servizio complessivo di pulizie ordinarie del percorso museale, degli uffici, degli spazi adibiti per eventi e delle



zone di archivio della Palazzina di Caccia di Stupinigi è stato affidato alla ditta Serranord srl, con sede operativa in Brandizzo (TO), via Alba 11, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020.

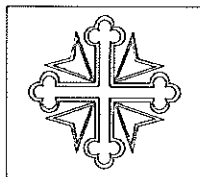
Considerato che

è necessario dare continuità al servizio per garantire la fruizione del sito da parte del pubblico e a tal fine, tramite Piattaforma Net4market, è stato richiesto un preventivo per l'anno 2021 alla ditta Serranord srl.

Visto

il preventivo presentato in data 13 gennaio 2021, sempre a mezzo Piattaforma, dalla ditta Serranord srl, così dettagliato:

- servizio ordinario di pulizia e conservazione del percorso museale: deragnatura, spolvero, aspiratura, lavaggio pavimenti, accurata pulizia servizi igienici, area ristoro e ascensore, ripasso cucine reali (due volte al mese), control room (una volta al mese) per un costo mensile di € 1.695,00 + IVA (per un totale annuo di € 20.340,00 + IVA);
- ripasso archivi scuola e pompieri (una volta al mese) per un costo mensile di € 100,00 + IVA, per un totale annuale di € 1.200,00 + IVA;
- fornitura di materiale di consumo in stima per servizi igienici del percorso museale. per un importo indicativo di € 1.200,00 (IVA esclusa) fino al 31.12.2021 (carta mani, carta igienica, sapone mani);
- servizio ordinario di pulizia degli uffici amministrativi cinque volte alla settimana. per un costo annuale di € 10.800,00 (IVA esclusa), per un costo mensile di € 900,00 + IVA;
- fornitura di materiale di consumo in stima per servizi igienici degli Uffici, per un importo indicativo di € 1.320,00 (IVA esclusa) (carta mani, carta igienica, sapone mani) fino al 31.12.2021;
- ripristino pulizia dei locali dati con apposito regolamento per l'utilizzo da parte di terzi per manifestazioni ed eventi ad un costo pari a € 200,00 + IVA per la sala camini e la citroniera di levante e pari a € 100,00 + IVA per la semicircolare.



Atteso che

la ditta Serranord srl è altresì disponibile ad effettuare eventuali interventi di pulizia conservativa straordinaria su richiesta della proprietà.

Visto inoltre che

la ditta Serranord è un'azienda che da anni opera all'interno di strutture auliche di grande pregio e delicatezza, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il Duomo di Torino, il Museo diocesano, la Chiesa del Santo Volto, Anfiteatro Curia di Torino, nonché presso i vari siti aulici mauriziani.

Ritenuto che

il preventivo sia congruo e che sussistano le condizioni di legge per l'affidamento diretto del sopradescritto servizio ai sensi del Decreto Semplificazione, considerate anche la conoscenza dei luoghi, della loro delicatezza e il rapporto di collaborazione consolidato.

Determina

1. **di affidare** alla ditta Serranord srl, con sede operativa in Brandizzo (TO), via Alba 11, il servizio complessivo di pulizie ordinarie del percorso museale, degli uffici, degli spazi adibiti per eventi e delle zone di archivio della Palazzina di Caccia di Stupinigi, comprensivo di attrezzature generiche necessarie per l'esecuzione del servizio e materiale di consumo per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
2. **di imputare** l'importo totale di € 48.190,00 IVA inclusa per il periodo sul Budget 2021 sottoconti nn. 340307 (pulizie museali) e 421103 (pulizie uffici) per le rispettive competenze;
3. **di individuare** come Responsabile del Procedimento il Dirigente, dott. ssa Marta Fusi, ex art. 31 comma 1 d.lgs. 56/2017;
4. **di dare mandato** alla Responsabile del Procedimento la predisposizione dei provvedimenti successivi e conseguenti all'affidamento.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZC230293B2
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 39.500,00
Oggetto	Palazzina di Caccia di Stupinigi: pulizie ordinarie percorso museale, uffici, spazi per eventi e zone di archivio - periodo 01.01.2021 – 31.12.2021
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Pulizia immobili
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

SERRANORD SRL

Sede legale: corso Francia 17/c - 10093 Collegno (TO)

Sede operativa: via Alba 11 - 10032 Brandizzo (TO)

C.F. e P.I.: 11197880013

E - mail: info@serranord.it

BRANDIZZO ,15 dicembre 2020

BUONGIORNO ,ALLEGO AL NOSTRO PREVENTIVO PER L'ANNO 2021 QUANTO SEGUE PER
PRESENTARE LA SERRANORD PER CHI ANCORA NON CI CONOSCE .

SERRANORD SRL E' UN'AZIENDA MOLTO ATTENTA ALLA FORMAZIONE DEI DIPENDENTI (CORSI KED
DEPARTMENT,ADDESTRAMENTO ALLE NUOVE TECNICHE DI PULIZIA E IGIENE ,FORMAZIONE PER IL
TRATTAMENTO DI PAVIMENTI IN COTTO ANTICO ,PIETRA E LEGNO) PROPRIO PER QUESTO DA
ANNI LAVORIAMO ALL' INTERNO DEL DUOMO DI TORINO (pulizia e mantenimento pavimenti
,pulizia cappelle ,organo ecc.) PULIZIA MUSEO DIOCESANO (teche ,pulizia e mantenimento
pavimenti ecc.) PULIZIA CHIESA DI SAN LORENZO E PULIZIA CHIESA DI SAN TOMMASO (pulizia e
trattamento pavimentazione ,cappelle ,statue ,altare ecc.)PULIZIA DELLA CURIA VESCOVILE DI
SUSA PER CONTO DEL VESCOVO DI TORINO CESARE NOSIGLIA ,PULIZIA CHIESA SANTO VOLTO SITA
ALL'INTERNO DELLA CURIA DI TORINO E ANFITEATRO CURIA TORINO DOVE EFFETTUIAMO
TRATTAMENTI DI MANTENIMENTO A VARIE TIPOLOGIE DI PAVIMENTI .

PULIZIA CHIESA DI RANVERSO ,SACRA SINDONE E DA MOLTI ANNI PULIZIA E TRATTAMENTI VARI
PROPRIO PER LA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI DOVE ABBIAMO SEMPRE CERCATO DI
MANTENERE NEL TEMPO SEMPRE UN SERVIZIO MOLTO PROFESSIONALE ,ATTENTO ALLE
STRUTTURE E DI CONSERVAZIONE PER LE VARIE TIPOLOGIE DI AMBIENTI DIVERSI FRA LORO .

RINGRAZIANDOVİ PER L'ATTENZIONE

CORDIALI SALUTI

MARENGO MONICA


SERRANORD s.r.l.

Sede Legale: corso Francia 17/c
10093 COLLEGNO (TO)
P.ta IVA 11197880013

Pulizie nuovi uffici fondazione palazzina di caccia Stupinigi

Pulizie ordinaria cinque volte a settimana a rotazione

Pulizie servizi igienici

Scopatura e lavaggio pavimenti (a rotazione)

Spolveratura generali arredi

Pulizie generiche mensa e portineria

Deragnatura generale (all'occorrenza)

Pulizia scale e ascensore

Sala camini e controllo servizi adiacenti (una volta a settimana)

Costo mensile del servizio	€ 900,00 + iva
Costo annuale del servizio	€ 10.800,00 + iva

Costo materiale di consumo in stima € 1320,00 + iva fino al 31/12/2020 (carta igienica carta mani sapone mani)

IMPORTO TOTALE COSTO ANNUALE DEL SERVIZIO € 34.860,00 + IVA

PREZIARIO PULIZIE ORDINARIE EVENTI PALAZZINA DI CACCIA

SALA CAMINI E CITRONIERA DILEVANTE Costo del servizio € 200,00 + iva

SALA SEMICIRCOLARE Costo del servizio € 100,00 + iva

Sono compresi i materiali di consumo (carta igienica carta mani e sapone mani)

Nel costo sopracitato sono comprese le attrezzature generiche di base e tutto il necessario per l'esecuzione del servizio. Sottolineiamo il totale impiego di attrezzatura e sistemi di lavoro a norma di legge, inoltre tutti i ns/ operatori frequentano regolarmente i corsi del "KeD department" (addestramento alle nuove tecniche di pulizia e igiene, formazione professionale per il trattamento di pavimenti in cotto antico, pietra e legno, su richiesta verranno fornite copie di relativi attestati per ogni operatore)

COSTI PER LA SICUREZZA AZIENDALE : già compresi nel costo finale delle suddette opere

Note: Pagamento: 30gg.dl'

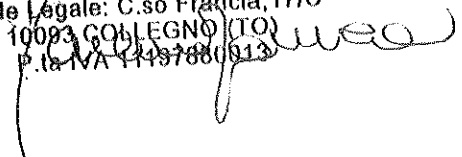
Si precisa che il presente accordo ha validità annuale e si intende tacitamente rinnovato in caso di mancata disdetta a mezzo raccomandata a.r. Almeno 30 giorni prima della scadenza annuale.
Recesso unilaterale dal contratto. Il committente può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera o la prestazione del servizio, purché tenga indenne l'appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno. (cfl. 1373, 2227) del c.c.
La nostra organizzazione prevede in ottemperanza al D.L. 626/1994 e a quanto stabilito dalla legge 196/1997 e 81/2008 in tema di salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro la partecipazione ai corsi di formazione e aggiornamento sugli sviluppi dei prodotti e le tecniche nel loro operato.
I nostri prodotti vengono selezionati per salvaguardare l'ambiente e la salute di tutti i nostri operatori.
Pulizie professionali in base alle indicazioni del DM24/05/12 C.A.M. (impatto ambientale minimo)

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

Per accettazione :

Il responsabile

Marengo Monica
SERRANORD s.r.l.
Sede Legale: C.so Francia, 17/C
10093 GOLEGGNO (TO)
P.ta IVA 11497880813



Rif.n. offerta 190/20

15 dicembre 2020

Spett.le. Palazzina

di caccia

Di Stupinigi, Nichelino (TO)

Vs. richiesta prestazionale : dott.ssa M. Fusi

Oggetto: Offerta tecnica/economica

Vi proponiamo la nostra migliore offerta relativa ai seguenti servizi:

LAVORI DI CONSERVAZIONE ORDINARIA AREA MUSEALE PALAZZINA DI CACCIA

Dal 01/01/2021 al 31/12/2021

Deragnatura all'occorrenza

Spolvero ove possibile

aspiratura con battitappeto

lavaggio pavimenti sistema dual

accurata pulizia servizi igienici

ascensore e area ristoro

sei giorni a settimana, fascia oraria: mattino

ripasso cucine reali (due volte al mese)

control room (una volta al mese)

Costo mensile del servizio € 1695,00 + iva (Per un totale annuale di € 20340,00 + iva)

ripasso archivi scuola e pompieri (una volta al mese)

Costo mensile del servizio € 100,00 + iva (Per un totale annuale di € 1200,00 + iva)

Costo materiale di consumo in stima € 1200,00 + iva fino al 31/12/2021 (carta igienica carta mani sapone mani)