

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 48 del 21 aprile 2021

Oggetto: POR FSC 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative. Approvazione della progettazione esecutiva relativa al risanamento conservativo di una parte delle coperture del complesso abbaziale, individuato come Lotto A - CIG 8665669049 - CUP B57I20000270002

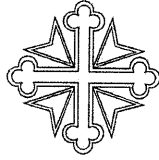
L'anno 2021, del giorno VENTI del mese di APRILE nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che:

- ✓ la Regione Piemonte ha assunto la D.D. n. 102 del 24 aprile 2020 avente ad oggetto: "POR FESR 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Approvazione Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative", per il finanziamento di interventi di valorizzazione dei beni culturali presenti nei Comuni dei territori regionali che rientrano in un riconoscimento UNESCO, con l'obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare in tal modo il rilancio della competitività;
- ✓ che, ai sensi del Bando in oggetto, occorre presentare la progettazione esecutiva finale, completa di tutti gli elaborati, entro e non oltre il 23 aprile 2021;
- ✓ che con determina dirigenziale n. 34 del 15 marzo 2021 l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento in fase di esecuzione e progettazione nonché gli adempimenti per



la gestione del cantiere è stato affidato allo studio professionale arch. Valdemarin e associati - con sede in Torino – corso Vittorio Emanuele II n. 2, per un importo di euro 59.689,15 oltre IVA e oneri di legge, coadiuvato dall'arch. Roberta Margaira e dallo studio professionale NOV.AC., per le rispettive competenze.

Atteso che

in data 08 aprile 2021 il Parco del Monviso ha trasmesso, a mezzo PEC, la Determina Tecnica n. 23/2021 del 07/04/2021 avente ad oggetto "Art. 43 L.r.19/2009 - Valutazione di Incidenza SIC IT1160041 "Boschi e colonie di Chiroteri di Staffarda" - Interventi di somma urgenza sul complesso abitato di Staffarda - Proponente: Fondazione Ordine Mauriziano", contenente le seguenti determinazioni:

omissis

1. di esprimere, giudizio positivo relativamente agli interventi proposti, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni, volte a minimizzare le interferenze con habitat e specie di interesse conservazionistico, fatto salvo il rispetto delle Misure di Conservazione citate in premessa:

- a) a titolo precauzionale, l'inizio dei lavori sia posticipato oltre la prima metà di luglio al fine di evitare ogni tipo di disturbo nel periodo più delicato dei parti e dell'allattamento;*
- b) Che venga comunicato all'Ente Parco con congruo anticipo l'inizio dei lavori;*
- c) Che venga comunicato all'Ente Parco qualsiasi variazione in sede di progettazione esecutiva relativa alle tipologie di intervento, alla localizzazione degli interventi ed alle modalità (es. cronoprogramma);*
- d) Che venga certificato il trattamento del legname delle orditure da sostituire, in modo da verificare l'effettiva tollerabilità delle sostanze utilizzate da parte dei chiroteri.*

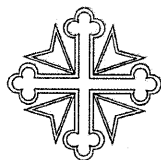
omissis

Preso atto

degli elaborati tecnici trasmessi dal professionista incaricato, quali riassunti di seguito:

1) DOCUMENTI GENERALI

- Documento DOC-GEN 01. Relazione generale Descrizione generale del presente progetto nell'ambito delle attività di valorizzazione del complesso abbatiale di Staffarda
- Documento DOC-GEN 02A. Relazione specialistica Relazione sullo stato attuale delle coperture del complesso abbatiale
- Documento DOC-GEN 02B. Relazione specialistica Relazione sullo stato attuale della protezione per le scariche atmosferiche



- Documento DOC-GEN 03A. Relazione specialistica intervento “A” - Edile Descrizione delle opere di risanamento conservativo ricomprese nell’intervento ”A”
- Documento DOC-GEN 03B. Relazione specialistica intervento “A” - Strutture Descrizione delle opere di risanamento conservativo ricomprese nell’intervento ”A”
- Documento DOC-GEN 04. Relazione specialistica intervento “B” - Edile Descrizione delle opere edili di risanamento conservativo ricomprese nell’intervento “B”
- Documento DOC-GEN 05. Relazione specialistica intervento “B” - Strutture Descrizione delle opere strutturali di risanamento conservativo ricomprese nell’intervento “B”
- Documento DOC-GEN 06. Relazione specialistica intervento “C” - Impianti Descrizione delle opere di adeguamento a norma impiantistico dell’edificio Foresteria ricomprese nell’intervento “C”
- Documento DOC-GEN 07. Relazione specialistica intervento “D” – Azioni di innovazione digitale Descrizione delle attrezzature e tecnologie richieste
- Documento DOC-GEN 08. Cronoprogramma dei lavori interventi A-B-C-D Tempi necessari alla realizzazione dei lavori (con piano cronologico dei lavori a partite da t0)
- Documento DOC-GEN 09. Quadro economico generale degli interventi A-B-C-D Riepilogo delle partite economiche per categoria d’opera
- Documento DOC-GEN 10. Quadri di incidenza della manodopera Quadro dell’incidenza percentuale delle quantità di manodopera presenti nel Quadro Economico (interventi a-b-c)

2) PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI “A-B-C” Inquadramento cartografico e localizzazione planimetrica degli interventi ricompresi nel progetto.

a) DISEGNI

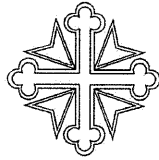
- Tavola IABC 01. Inquadramento cartografico e tavole normative relative al Complesso Abbaziale 2/5 Stato di Fatto Scale Varie
- Tavola IABC 02. Localizzazione degli interventi A-B-C e Planimetria Generale dello stato attuale dei luoghi Stato di Fatto Scala 1:500

3) PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO “A” (DA APPALTARE)

Risanamento conservativo di una parte delle coperture del complesso abbaziale – Risanamento conservativo, da eseguirsi con le medesime modalità, della copertura degli edifici denominati “ex Stazione” e “Loggia del Mercato”.

a) DISEGNI

- Tavola IA 01. Localizzazione, determinazione delle superfici delle aree di intervento e documentazione fotografica sullo stato attuale dei luoghi Stato di Fatto/Progetto Scala 1:200
- Tavola IA 02. Planimetria delle aree di cantiere Progetto Scala 1:200



- Tavola IA 03. Particolari costruttivi e dettagli sull'esecuzione dell'intervento Progetto Scale varie
- Tavola IA 04. Opere strutturali relative all'orditura portante del tetto in legno e particolari costruttivi dell'edificio "Ex Granaio" Progetto Scala 1:50 (particolari 1:25 - 1:5)
- Tavola IA 05. Elaborato tecnico delle coperture con individuazione delle linee vita (tavola 1 di 2) Progetto Scala 1:100
- Tavola IA 06. Elaborato tecnico delle coperture con individuazione delle linee vita (tavola 2 di 2) Progetto Scala 1:100

b) DOCUMENTI

- Documento DOC-IA 01A. Capitolato speciale d'appalto Prescrizioni tecniche e amministrative per l'esecuzione delle opere
- Documento DOC-IA 01B. Prescrizioni particolari EGAP per l'uso di trattamenti su strutture in legno
- Documento DOC-IA 02. Computo metrico estimativo delle opere
- Documento DOC-IA 03. Computo metrico delle opere (prezzi in bianco)
- Documento DOC-IA 04. Calcolo incidenza manodopera
- Documento DOC-IA 05. Elenco dei prezzi unitari delle provviste e delle opere
- Documento DOC-IA 06. Relazione di calcolo delle strutture 3/5
- Documento DOC-IA 07. Piano di manutenzione delle strutture
- Documento DOC-IA 08. Fascicolo dell'opera
- Documento DOC-IA 09. Cronoprogramma dei lavori
- Documento DOC-IA 10. Schema di contratto

c) SICUREZZA

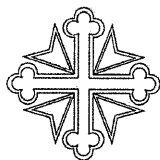
- Documento DOC-IA 11. Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- Documento DOC-IA 12. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Documento DOC-IA 13. Addendum PSC Protocollo COVID

4) PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO "B" (GIÀ ULTIMATO)

Interventi di somma urgenza consistenti nel risanamento conservativo, nella riparazione della orditura portante lignea e nella rimozione di lastre in cemento-amianto riguardanti i tetti dell'edificio denominato "Foresteria" e della navata laterale della Chiesa, facenti parte del complesso aulico dell'Abbazia di Staffarda.

a) DISEGNI

- Tavola IB 01. Planimetria Generale e Localizzazione delle aree di intervento e dello stato attuale dei luoghi Stato di Fatto/Progetto Scale Varie
- Tavola IB 02. Progetto delle strutture in legno massiccio Progetto Scala 1:100
- Tavola IB 03. Planimetria delle aree di cantiere Progetto Scala 1:100



b) DOCUMENTI

- Documento DOC-IB 01. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere
- Documento DOC-IB 02. Computo metrico estimativo
- Documento DOC-IB 03. Computo metrico (prezzi in bianco)
- Documento DOC-IB 04. Calcolo incidenza manodopera
- Documento DOC-IB 05. Elenco dei prezzi unitari
- Documento DOC-IB 06. Tabulati di calcolo delle strutture
- Documento DOC-IB 07. Piano di manutenzione delle strutture
- Documento DOC-IB 08. Fascicolo dell'opera
- Documento DOC-IB 09. Cronoprogramma dei lavori c) SICUREZZA
- Documento DOC-IB 10. Analisi e valutazione dei rischi
- Documento DOC-IB 11. Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Documento DOC-IB 12. Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza 4/5

5) PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO “C” (IN CORSO DI ESECUZIONE)

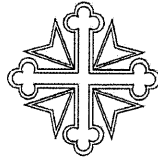
Progetto di rifacimento impianto elettrico e adeguamento a norma sotto il profilo della prevenzione incendi dell'edificio denominato “Foresteria”, facente parte del complesso auilico dell'Abbazia di Staffarda.

a) DISEGNI

- Tavola IC 01. Edificio Foresteria - Pianta piano terreno - Impianti Progetto Scala 1:50
- Tavola IC 02. Edificio Foresteria – Schemi quadri elettrici Progetto Scale Varie
- Tavola IC 03. Edificio Foresteria – Layout di cantiere Progetto Scale Varie

b) DOCUMENTI

- Documento DOC-IC 01. Computo metrico estimativo degli impianti in progetto
- Documento DOC-IC 02. Elenco dei prezzi unitari degli impianti in progetto
- Documento DOC-IC 03. Analisi dei prezzi unitari degli impianti in progetto
- Documento DOC-IC 04. Studio illuminotecnico
- Documento DOC-IC 05. Piano di manutenzione
- Documento DOC-IC 06. Schede tecniche dei materiali da utilizzare
- Documento DOC-IC 07A. Cronoprogramma dei lavori
- Documento DOC-IC 07B. Schema di contratto c) SICUREZZA
- Documento DOC-IC 08. Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- Documento DOC-IC 09. Elenco dei prezzi unitari dei costi della sicurezza
- Documento DOC-IC 10. Piano di sicurezza e coordinamento
- Documento DOC-IC 11. Addendum PSC Protocollo COVID



6) PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTO “D”

Fornitura di attrezzature e tecnologie a supporto del percorso di visita museale aperto al pubblico nel complesso aulico dell’Abbazia di Staffarda.

a) DOCUMENTI

- Documento DOC-AMM 01. Piano dell’Innovazione
 - Documento DOC-AMM 02. Stima dei costi delle attrezzature e delle tecnologie
- considerati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, dato il volume degli elaborati.

DETERMINA

1. di approvare - per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa – la progettazione esecutiva relativa al risanamento conservativo di una parte delle coperture del complesso abbaziale, individuato come Lotto A – eseguita dallo studio professionale arch. Valdemarin e associati - con sede in Torino – corso Vittorio Emanuele II n. 2, coadiuvato dall’arch. Roberta Margaira e dallo studio professionale NOV.AC., per le rispettive competenze;
2. di approvare gli elaborati tecnici trasmessi dal professionista incaricato su elencati e considerati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, dato il volume degli stessi;
3. di dare atto che la spesa relativa all’incarico professionale è già stata imputata con determina dirigenziale n. 34 del 15 marzo 2021;
4. di dare atto che il Responsabile di Procedimento, ai sensi dell’art. 31 d.lgs. 50/2016. è il Dirigente dott. ssa Marta Fusi;
5. di dare mandato alla dott. ssa Marta Fusi e all’Ufficio Valorizzazione patrimonio immobiliare della Fondazione, per i provvedimenti necessari e conseguenti.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi