

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 50 del 22 aprile 2021

Oggetto: POR FSC 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative. Conferma Responsabile Unico del Procedimento e istituzione ufficio di Direzione Lavori del Lotto A.

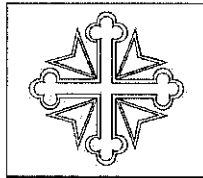
L'anno 2021, del giorno VENTIDUE del mese di APRILE nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che

la Regione Piemonte ha assunto la D.D. n. 102 del 24 aprile 2020 avente ad oggetto: "POR FSC 2014-2020, Asse V – Azione V.6c.7.1. Approvazione Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative", per il finanziamento di interventi di valorizzazione dei beni culturali presenti nei Comuni dei territori regionali che rientrano in un riconoscimento UNESCO, con l'obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare in tal modo il rilancio della competitività.



Atteso che

la Fondazione Ordine Mauriziano, con determinazione dirigenziale n. 38 del 18 maggio 2020, ha disposto di partecipare a detto Bando, nell'ambito di un percorso progettuale orientato alla riqualificazione del Complesso abbaziale di Staffarda, individuando una serie di obiettivi primari, perseguiti mediante l'esecuzione degli interventi di seguito sinteticamente descritti, che a parere dei tecnici risultano essere quelli di maggiore urgenza:

Intervento "A" – Risanamento conservativo di una parte delle coperture del complesso abbaziale mediante smontaggio del tetto in coppi esistente, sostituzione della orditura secondaria di ripartizione ed integrazione dei coppi danneggiati – Risanamento conservativo, da eseguirsi con le medesime modalità, della copertura degli edifici denominati "ex Stazione" e "Loggia del Mercato".

Intervento "B" – Interventi di somma urgenza consistenti nel risanamento conservativo, nella riparazione della orditura portante lignea e nella rimozione di lastre in cemento-amianto riguardanti i tetti dell'edificio denominato "Foresteria" e della navata laterale della Chiesa, facenti parte del complesso aulico dell'Abbazia di Staffarda.

Intervento "C" – Progetto di rifacimento impianto elettrico e adeguamento a norma sotto il profilo della prevenzione incendi dell'edificio denominato "Foresteria", facente parte del complesso aulico dell'Abbazia di Staffarda.

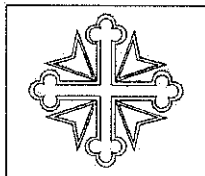
Intervento "D" – Azioni di innovazione digitale - Fornitura di attrezzature e tecnologie a supporto del percorso di visita museale aperto al pubblico nel complesso aulico dell'Abbazia di Staffarda.

Visto che

la Regione Piemonte, con D.D. 494 del 23 dicembre 2020/Allegato 1, ha concesso alla Fondazione Ordine Mauriziano un contributo di euro 769.963,51, a fronte di un importo ammesso di euro 962.454,39, con cofinanziamento a carico della Fondazione medesima della restante quota di euro 194.207,81.

Preso atto che

con determina dirigenziale n. 34 del 15 marzo 2021 è stato affidato incarico allo studio professionale arch. Valdemarin e associati – con sede in corso Vittorio Emanuele II n. 2 a Torino -



per la progettazione esecutiva e coordinamento in fase di esecuzione e progettazione nonché adempimenti per la gestione del cantiere.

Considerato che

con riferimento al suddetto incarico, si può procedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, composto dai seguenti professionisti esterni:

Direttore dei lavori specialistici opere strutturali: ing. Roberto Accastelli

Ispettore di cantiere: arch. Roberta Margaira

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Antonella Croce Colla

Tecnico contabilizzatore: arch. Luigi Valdemarin

Atteso che

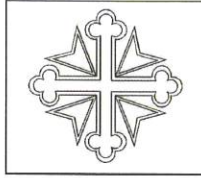
la Fondazione Ordine Mauriziano ha, nel suo organico, il geom. Marco Gremo, Funzionario tecnico del Servizio Valorizzazione patrimonio immobiliare, che ha una professionalità adeguata a rivestire il ruolo del Direttore Lavori di tutti i cantieri che si renderanno necessari per la realizzazione dei lavori ricompresi nel Lotto A, ai sensi dell'art. 24 comma 1 d.l. 50/2016 e s.m.i.

Preso atto che

il ricorso a personale interno di adeguata professionalità, consente di sgravare l'Amministrazione da ulteriori oneri di consulenza professionale, già ingenti per l'intera progettazione esecutiva.

DETERMINA

1. di nominare, quale Direttore Lavori di tutti i cantieri che si renderanno necessari per la realizzazione dei lavori ricompresi nel Lotto A, il geom. Marco Gremo, Funzionario tecnico della Fondazione Ordine Mauriziano, che non percepirà per l'incarico alcun emolumento extra stipendio;
2. di provvedere all'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori, composto dai seguenti professionisti esterni:
 - ✓ Direttore dei lavori specialistici opere strutturali: ing. Roberto Accastelli
 - ✓ Ispettore di cantiere: arch. Roberta Margaira



- ✓ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: arch. Antonella Croce Colla
 - ✓ Tecnico contabilizzatore: arch. Luigi Valdemarin
3. di dare atto che i compensi spettanti ai professionisti elencati nel punto 2. del presente provvedimento sono già ricompresi negli emolumenti imputati con la determina n. 34 del 15 marzo 2021 e che pertanto il presente atto non comporta oneri;
 4. di confermare, quale responsabile unico di tutti i procedimenti d'appalto del bando UNESCO, ex art. 31 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la dott. ssa Marta Fusi, già designata con determina dirigenziale n. 38 del 18 maggio 2020.

Il Dirigente

dott.ssa Marta Fusi