

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 93 del 27 ottobre 2020

Oggetto: Affidamento alla ditta COSTRUZIONI GENERALI GILARDI della manutenzione "ordinaria impiantistica" per tutti gli immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano. CIG ZF82EF0D1D

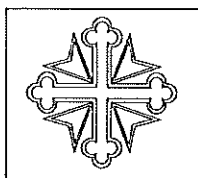
L'anno 2020, del giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che

- ✓ il perdurare dell'instabilità economica-finanziaria della FOM non ha finora consentito di poter bandire nuove gare di appalto per i principali ed essenziali servizi di gestione e manutenzione di tutti i beni immobili storico-monumentali di proprietà e precisamente la Palazzina di Caccia di Stupinigi e fabbricati annessi, Abbazia e concentrico di Staffarda, Precettoria e concentrico di S. Antonio di Ranverso, la Basilica mauriziana di Torino;
- ✓ in assenza di un'adeguata copertura finanziaria, sono state comunque poste in atto tutte le possibili procedure per la tutela e sicurezza dei sopra citati beni, anche con il ricorso dell'affidamento diretto dei servizi a maggiore impatto gestionale con il principio fondamentale dell'economicità e della puntuale esecuzione dei lavori, richiedendo, pertanto, il mantenimento delle condizioni e prezzi già aggiudicati;
- ✓ con l'insediamento del nuovo CdA si è dato l'avvio a tutte le procedure necessarie sia per il reperimento di fondi costanti e stabili, sia al recepimento e adempimento di tutte le norme giuridiche proprie che regolano un ente di diritto pubblico ai sensi anche del nuovo statuto della Fondazione.



Tenuto conto che

si è ancora in attesa di avere la garanzia di un contributo finanziario che consenta il permanere di una condizione di stabilità economica di lunga durata, anche per consentire l'indizione di procedure competitive tali da permettere una gestionale pluriennale dei lavori in oggetto.

Considerato che

nel caso specifico delle manutenzioni ordinarie degli impianti di tutti i beni immobili della FOM, durante il periodo di commissariamento straordinario era stata indetta una gara urgente mediante procedura negoziata che prevedeva, tra l'altro, le seguenti opere:

- gestione ordinaria dell'immobile (conduzione ordinaria) con la presenza continua di n.2 persone ogni giorno ferialmente per otto ore giorno (dalle 8,30 ÷ 12,30 / 13,30 ÷ 17,30) idonee per gestire interventi edili ed impiantistici (termomeccanici ed elettrici compresi quelli speciali ad eccezione del sistema antintrusione/TVCC);
- gestione straordinaria (previa autorizzazione scritta della Direzione Lavori) con la presenza continua di personale a seconda dell'indicazione specifica dell'Amministrazione ogni giorno festivo nel periodo di mostre od altri eventi all'interno dell'immobile, per otto ore giorno idonee per gestire interventi edili ed impiantistici (termomeccanici ed elettrici compresi quelli speciali ad eccezione del sistema antintrusione/TVCC);
- reperibilità di n.1 persona nelle ore ove non vi è presenza di personale (vedere punti a) e b) precedenti) con intervento in caso di chiamata entro 45 (quarantacinque) minuti; la persona che interviene deve essere un tecnico in grado di gestire problemi legati agli impianti termomeccanici ed elettrici compresi quelli speciali;
- conduzione/gestione della centrale termica (terzo responsabile) e degli impianti termomeccanici (condizionamento e riscaldamento) presenti all'interno dell'immobile;
- gestione degli impianti elettrici (illuminazione, forza motrice compresi quelli speciali ad eccezione del sistema antintrusione/TVCC), gruppo elettrogeno presenti all'interno dell'immobile;
- esecuzione di interventi vari (vetraio, fabbro, falegname, decoratore, etc.) che si dovessero rendere necessari per interventi da realizzarsi su richiesta della Direzione Lavori;
- esecuzione di interventi impiantistici (termomeccanici ed elettrici compresi quelli speciali ad eccezione del sistema antintrusione/TVCC) che si dovessero rendere necessari per interventi da realizzarsi su richiesta della Direzione Lavori;
- conduzione/gestione della centrale termica (terzo responsabile) per la Centrale Termica sita all'interno dell'Abbazia di Staffarda.

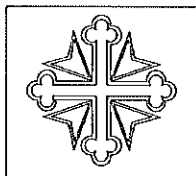
L'aggiudicazione è avvenuta secondo il massimo ribasso sul prezzario regionale, ed è andata alla ditta Costruzioni Generali Gilardi S.p.A. di Torino (CGG);

Preso atto che

alla data attuale risulta comunque indispensabile e dovuto garantire la continuità della manutenzione ordinaria ed eventuali interventi di urgenza per il ripristino della fruibilità e funzionalità degli immobili nonché per la sicurezza dell'utenza pubblica in quanto siti sensibili sottoposti al controllo delle principali Autorità governative e di pubblica sicurezza.

Visto che

il servizio è stato sempre prestato dalla CGG con professionalità e puntualità con ampia soddisfazione delle richieste tecniche e temporali della FOM e la ditta stessa ha confermato la sua disponibilità per la continuità del servizio mantenendo inalterati i parametri economici.

**Considerato che**

la ditta Costruzioni Generali Gilardi S.p.A., in data 26 ottobre è stata invitata tramite piattaforma Net4market a presentare un preventivo per la manutenzione "ordinaria impiantistica" per tutti gli immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano e ha correttamente risposto all'invito, sempre tramite piattaforma, in data 26 ottobre 2020, con un'offerta di euro 39.000,00 IVA esclusa, per complessivi € 47.580,00 IVA inclusa.

Visto che

il preventivo risulta congruo in relazione ai lavori prestati e la necessità e urgenza indifferibile consentono di ricorrere all'affidamento ex art. 36 comma 2 lettera a) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Determina

1. **di affidare** alla ditta Costruzioni Generali Gilardi spa – via Vela n. 42 - 10128 Torino – gli interventi di manutenzione ordinaria impiantistica che si renderanno eventualmente necessari sugli immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano per la durata presunta di un mese circa dalla presa di servizio e comunque fino a esaurimento fondi, per un importo complessivo di euro 47.580,00 (IVA in reverse charge), in attesa dell'esito di una procedura competitiva con negoziazione ex art. 62 d.lgs. 56/2017;
2. **di imputare** l'importo € 47.580,00 (euro quarantasettemilacinquecentottanta,00) IVA inclusa sul Budget 2020 sottoconto 330204 "Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze";
3. **di individuare** come Responsabile del Procedimento la dott. ssa Marta Fusi, ex art. 31 comma 1 d.lgs. 56/2017;
4. **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento, la dott. ssa Marta Fusi, per la predisposizione dei provvedimenti successivi e conseguenti all'affidamento.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZF82EF0D1D
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 39.000,00
Oggetto	Affidamento alla ditta COSTRUZIONI GENERALI GILARDI della manutenzione "ordinaria impiantistica" per tutti gli immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Manutenzione immobili e impianti
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015