

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 96 del 27 ottobre 2020

Oggetto: Rinnovo contratti agrari in scadenza al 10.11.2020 relativi ai terreni residuali del compendio di Stupinigi (Prati della Rotonda Palazzina di Caccia e area Fuksas), rimasti in proprietà alla FOM.

L'anno 2020, il giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE nella sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano, c/o la Palazzina di Caccia di Stupinigi, piazza Principe Amedeo 7 in Nichelino (TO), il Dirigente, in conformità alla Delibera di Consiglio n. 1 del 16 maggio 2019, ha adottato la presente Determinazione.

Il Dirigente

A seguito della nomina del Consiglio di Amministrazione con DPCM 06 marzo 2019, visti gli artt. 7 e 8 dello Statuto della FOM, relativi rispettivamente alle prerogative del Presidente e del Consiglio di Amministrazione e preso atto del Verbale del Consiglio di Amministrazione del 16 maggio 2019 in cui il Consiglio, al fine di garantire l'ordinaria gestione - conservativa e di valorizzazione - dell'Ente, all'unanimità ha attribuito, temporaneamente e fino a espressa revoca, alla dirigente, dott.ssa Marta Fusi, i compiti propri del direttore, limitatamente agli adempimenti urgenti e indifferibili, e in particolare, la delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente.

Premesso che

il compendio territoriale agricolo dei Poderi facenti parte della tenuta di Stupinigi è stato alienato alla Regione Piemonte nell'anno 2009, con specifica esclusione, secondo le disposizioni di legge istitutive della FOM:

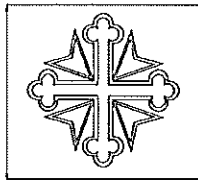
- delle aree pertinenti al parco storico della Palazzina di Caccia denominate "Prati della rotonda";
- dell'area urbanistica a servizi, denominata " Area Fuksas ", ubicata all'esterno del perimetro del Parco di Stupinigi, ricompresa tra le aree agricole coltivate in quanto storicamente appartenente al Podere S. Giuseppe.

Considerato che

i terreni suddetti sono condotti in affitto da coltivatori diretti del compendio storico della Tenuta di Stupinigi e i contratti medesimi risultano in scadenza al 10.11.2020.

Le attuali affittanze garantiscono, oltre che un introito economico, anche la manutenzione e la cura del verde lungo la fascia perimetrale a ridosso del muro del parco; oneri manutentivi che, in caso di dismissione, graverebbero inevitabilmente sulla Fondazione.

Data l'ubicazione dei terreni, l'esiguità delle superfici agrarie e la particolarità delle situazioni urbanistiche in fase transitoria, appare opportuno optare per una proroga triennale in capo agli attuali conduttori con l'inserimento di clausola specifica nel caso di rilascio anticipato a tutela della proprietà.



Atteso che

con nota in data 14.09.2020, veniva espresso parere tecnico da parte del Servizio Valorizzazione Patrimonio per un rinnovo dei contratti sottoelencati alle condizioni sopra richiamate.

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nella seduta del 19 ottobre 2020, ha espresso parere favorevole ai rinnovi contrattuali citati per tre annate agrarie dal 11.11.2020 al 10.11.2023.

Il prospetto sotto indicato riporta sinteticamente le condizioni contrattuali meglio dettagliate nei testi allegati sotto le lettere all.1) a,b,c,d,e:

Appezamento	affittuario	Superficie Ha	G.te p.si	canone annuo	canone triennio
Prato Rotonda	Siccardi	0.74.00	1,94	€ 291,00	€ 873,00
Prato Rotonda	Galleano	0.85.36	2,24	€ 336,00	€ 1.008,00
Prato Rotonda	S. Agr. S Margherita	0.74.28	1,95	€ 292,50	€ 877,50
Prato Rotonda	Piovano	0.94.00	2,47	€ 370,50	€ 1.111,50
Area Fuksas	S Agr S Giuseppe di Gennero Bertola	10.65.46	27,96	€ 5.592,00	€ 16.776,00
			Totali	€ 6.882,00	€ 20.646,00

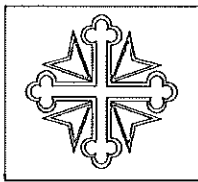
Ravvisata

l'urgenza e la necessità di addivenire al rinnovo dei contratti descritti in premessa stante l'imminente scadenza dell'annata agraria al 10.11.2020.

Determina

di procedere, per le motivazioni e con le modalità descritte in premessa, al rinnovo dei contratti agrari dei beni residuali del compendio di Stupinigi per il periodo (11.11.2020 -10.11.2023) alle sottoelencate condizioni:

Appezamento	affittuario	Superficie Ha	G.te p.si	canone annuo	canone triennio
Prato Rotonda	Siccardi	0.74.00	1,94	€ 291,00	€ 873,00
Prato Rotonda	Galleano	0.85.36	2,24	€ 336,00	€ 1.008,00
Prato Rotonda	S. Agr. S Margherita	0.74.28	1,95	€ 292,50	€ 877,50
Prato Rotonda	Piovano	0.94.00	2,47	€ 370,50	€ 1.111,50
Area Fuksas	S Agr S Giuseppe di Gennero Bertola	10.65.46	27,96	€ 5.592,00	€ 16.776,00
			Totali	€ 6.882,00	€ 20.646,00



- 2) di approvare i testi delle scritture private descritte in premessa – allegati sotto le lettere all.1) a,b,c,d,e - quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 3) di dare mandato al Servizio Valorizzazione Patrimonio, con l'assistenza della Proprietà Fondiaria, per la definizione con le OO.SS. di Categoria delle procedure di sottoscrizione e registrazione dei contratti;
- 4) di introitare, con le modalità previste in contratto, i canoni relativi per complessivi Euro 20.646 annui, sui rispettivi bilanci di competenza 2021-2022 -2023;
- 5) di dare atto che il responsabile di procedimento è la d.ssa agr. Nicoletta Amateis.

Il Dirigente

dott. ssa Marta Fusi