



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



*Uffici Operativi*  
*Piazza Principe Amedeo 7*  
*10042 Stupinigi – Nichelino (TO)*

*Sede legale*  
*Via Magellano 1*  
*10128 Torino*

**AVVISO PUBBLICO  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI  
CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
IMPIANTISTICA ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA  
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO**

La Fondazione Ordine Mauriziano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori di mercato del settore, a partecipare a una successiva procedura negoziata avente a oggetto la CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.

**IL DIRIGENTE**

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 69 del 16 giugno 2022, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indizione dell'Avviso

**INVITA**

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si specifica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito. Il presente avviso ha l'unico scopo di comunicare alla Fondazione Ordine Mauriziano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Fondazione Ordine Mauriziano, con sede legale in via Magellano 1 – 10128 Torino – telefono n. 011.6200617/19/12

Sito internet: [www.ordinemauriziano.it](http://www.ordinemauriziano.it)

PEC: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it)

e mail:

RUP arch. LUIGI VALDEMARIN: [l.valdemarin@ordinemauriziano.it](mailto:l.valdemarin@ordinemauriziano.it) – tel. 011.6200617

Ufficio Gare: [p.messineo@ordinemauriziano.it](mailto:p.messineo@ordinemauriziano.it) – tel. 011.6200619

**2. OGGETTO DELL'AVVISO**

La Ditta a cui saranno affidati i lavori inerenti all'avviso, dovrà garantire per due anni solari (730 giorni naturali e consecutivi) - a far data dalla stipula del contratto ovvero dalla data di consegna dei lavori, se antecedente - l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria impiantistica degli immobili aulici di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, oltre la conduzione e manutenzione impiantistica della Palazzina di Caccia di Stupinigi, con i tempi e le modalità specificate nell'allegato "Capitolato speciale d'appalto per la conduzione e manutenzione impiantistica ordinaria per gli immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano".

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ed a misura ammonta a: euro 480.000,00 (quattrocentottantamila/00) di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 22.000,00 (ventiduemila/00).

### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

La durata complessiva del servizio da affidarsi è prevista in n. 2 annualità solari (730 giorni naturali e consecutivi), che decorreranno dalla data di stipula del contratto ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente.

L'amministrazione avrà facoltà di risolvere unilateralmente il contratto al termine di ogni annualità, senza che l'operatore economico possa sollevare eccezione alcuna in ordine alla riduzione della durata ipotizzata del contratto.

### **5. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE**

Al presente Avviso sono allegati i seguenti documenti:

Capitolato Speciale d'Appalto contenente tutte le condizioni di fornitura

Elenco Prezzi Unitari

Planimetria Cabina Elettrica (A)

Planimetria Cabina Elettrica (B)

Planimetria Elettrici generali

Planimetria UPS Cabine elettriche 2-3-4

Planimetria Centrale termica e sottostazioni 1B - 1C

Planimetria Gruppi frigo

Planimetria Sottostazione termica 1B

Planimetria Sottostazione termica zona cucina

Planimetria Ubicazione delle centrali meccaniche

Planimetria 01 Piano seminterrato

Planimetria 02 Piano terra

Planimetria 03 piano ammezzato con aree

Planimetria 04 piano primo (a)

Planimetria 05 piano primo (b)

Planimetria 06 piano primo (c)

Planimetria 07 (d)

Planimetria piano ammezzato con aree

Planimetria piano seminterrato con aree

Planimetria piano terra con aree

parimenti disponibili sul sito della Fondazione all'indirizzo [www.ordinemauriziano.it](http://www.ordinemauriziano.it), Sezione Bandi e Gare.

### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione**:

a) **Requisiti di ordine generale:**

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

a.1) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016

b) **Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83 comma 1 lettera a):**

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del d.lgs. 50/2016

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso della Categoria SOA OG11 Classifica II

- c) **Requisiti di capacità tecniche e professionali (ex art. 83 comma 1. lettera c):**  
gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione della procedura, dotarsi di idonea disponibilità di mezzi e di personale con le caratteristiche richieste nel Capitolato tecnico allegato al presente avviso.

#### **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA A CUI CI SI CANDIDA**

Il soggetto aggiudicatario della futura procedura negoziata verrà individuato con il criterio del prezzo più basso **con esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 (così come previsto dall'art. 1 della legge 120/2020). L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è **inferiore a cinque**.

#### **8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Per partecipare all'Indagine di mercato, i concorrenti dovranno inviare una PEC all'indirizzo: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 16 giugno 2022, con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.**

**Non è ammessa altra modalità di comunicazione.**

Ai sensi dell'art. 52 del D Lgs 50/2016 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Fondazione ed operatori economici avvengono per posta elettronica certificata.

#### **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Trattandosi di una preliminare Indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata a invito, nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse, il RUP individuerà, a seguito di valutazione discrezionale in ordine a requisiti quali affidabilità, esperienza, organizzazione aziendale, etc, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

La Fondazione Ordine Mauriziano si riserva di procedere alla fase successiva della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente Avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il provvedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **10. INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati a mezzo PEC all'indirizzo: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it) **entro e non oltre il 07 giugno 2022.**

Le risposte verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

Stupinigi, 01 giugno 2022

Il Dirigente  
dott. ssa Marta Fusi

