



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



*Uffici Operativi  
Piazza Principe Amedeo 7  
10042 Stupinigi – Nichelino (TO)*

*Sede legale  
Via Magellano 1  
10128 Torino*

## AVVISO PUBBLICO

### **DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINI – LOTTO I.**

La Fondazione Ordine Mauriziano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori di mercato del settore, a partecipare a una successiva procedura negoziata avente a oggetto **LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINI – LOTTO I.**

## IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 139 del 18 ottobre 2022, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indizione dell'Avviso

## INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si specifica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito. Il presente avviso ha l'unico scopo di comunicare alla Fondazione Ordine Mauriziano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Fondazione Ordine Mauriziano, con sede legale in via Magellano 1 – 10128 Torino – telefono n. 011.6200617/19/12

Sito internet: [www.ordinemauriziano.it](http://www.ordinemauriziano.it)

PEC: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it)

e mail:

RUP arch. LUIGI VALDEMARIN: [l.valdemarin@ordinemauriziano.it](mailto:l.valdemarin@ordinemauriziano.it) – tel. 011.6200617

Ufficio Gare: [p.messineo@ordinemauriziano.it](mailto:p.messineo@ordinemauriziano.it) – tel. 011.6200619

### **2. OGGETTO DELL'AVVISO**

La Ditta a cui saranno affidati i lavori inerenti all'avviso, dovrà garantire per 86 giorni naturali e consecutivi - a far data dalla stipula del contratto ovvero dalla data di consegna dei lavori, se antecedente - l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrici della Palazzina di Caccia di Stupinigi, con i tempi e le modalità specificate nell'allegato "Capitolato speciale d'appalto per l'adeguamento degli impianti elettrici della Palazzina

di Caccia di Stupinigi – Lotto I”.

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ed a misura ammonta a: euro 294.173,72 (duecentonovantaquattromilacentosettantatre/72) di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 6.637,72 (seimilaseicentotrentasette/72).

### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

La durata complessiva del servizio da affidarsi è prevista in n. **86 giorni naturali e consecutivi**, che decorreranno dalla data di stipula del contratto ovvero dalla consegna dei lavori se antecedente.

### **5. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE**

Al presente Avviso sono allegati i seguenti documenti:

#### *Opere elettriche*

- Relazione generale
- Relazione tecnica specialistica
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi, analisi prezzi ed incidenza della manodopera
- Schema di contratto
- Quadro economico
- Piano di manutenzione
- Tavola Schemi e calcoli elettrici
- Tavola Adeguamento impianto climatizzazione Citroniera di Levante
- Tavola Smantellamento TR1 esistente e installazione nuovo trasformatore
- Tavola Smantellamento e installazione di nuovi UPS
- Tavola Smantellamento e installazione nuovi quadri elettrici centrale termica e centrale frigo

#### *Sicurezza*

- Piano di sicurezza e coordinamento
  - Diagramma di Gantt “Cronoprogramma”
  - Analisi dei rischi
  - Costi della sicurezza
  - Fascicolo dell'opera
  - Piano di sicurezza antincontagio
  - Tavola Organizzazione cantiere
  - Tavola Delimitazione e segnaletica aree di cantiere
- parimenti disponibili sul sito della Fondazione all'indirizzo [www.ordinemauriziano.it](http://www.ordinemauriziano.it), Sezione Bandi e Gare.

### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione**:

#### **a) Requisiti di ordine generale:**

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

a.1) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016

#### **b) Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83 comma 1 lettera a):**

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del d.lgs. 50/2016

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso della Categoria SOA OS30 Classifica II

- c) **Requisiti di capacità tecniche e professionali (ex art. 83 comma 1. lettera c):**  
gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione della procedura, dotarsi di idonea disponibilità di mezzi e di personale con le caratteristiche richieste nel Capitolato tecnico allegato al presente avviso.

#### **7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA A CUI CI SI CANDIDA**

Il soggetto aggiudicatario della futura procedura negoziata verrà individuato con il criterio del prezzo più basso **con esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 (così come previsto dall'art. 1 della legge 120/2020). L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

#### **8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Per partecipare all'Indagine di mercato, i concorrenti dovranno inviare una PEC all'indirizzo: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 03 novembre 2022, con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINI – LOTTO I.**

#### **Non è ammessa altra modalità di comunicazione.**

Ai sensi dell'art. 52 del D Lgs 50/2016 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Fondazione ed operatori economici avvengono per posta elettronica certificata.

#### **9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Trattandosi di una preliminare Indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata a invito, nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse, il RUP individuerà, a seguito di valutazione discrezionale in ordine a requisiti quali affidabilità, esperienza, organizzazione aziendale, etc, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

La Fondazione Ordine Mauriziano si riserva di procedere alla fase successiva della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente Avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il provvedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **10. INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati a mezzo PEC all'indirizzo: [fondazione@pec.ordinemauriziano.it](mailto:fondazione@pec.ordinemauriziano.it) entro e non oltre il 31 ottobre 2022. Le risposte verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.

Stupinigi, 18 ottobre 2022

Il Dirigente  
dott. ssa Marta Fusj

