

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO A S.ANTONIO DI RANVERSO.

Il Direttore

Rende Noto

- che, in esecuzione della determinazione n 125 del 3.10.2022, la FOM intende affittare alcuni terreni di sua proprietà, ubicati a S.Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, distinti in 2 lotti come di seguito specificato ed al canone minimo indicato per ogni lotto:

Lotto	Comune	FG	N	Qualità	Mq	G.te p.si	Canone a base d'asta €/g.ta p.se
L.1	Buttigliera Alta	3	82	Area a Servizi	17421	4,57	€.120,00/g.ta p.se
L.2	Buttigliera Alta	3	12	Bosco misto	6034	1,58	€.100,00/g.ta p.se
	Buttigliera Alta	3	11	seminativo	14614	3,83	
	Buttigliera Alta	3	16	seminativo	261	0,06	
	Buttigliera Alta		15	seminativo	21440	5,62	
	Rosta	7	22	seminativo	5778	1,52	
					48.127	12.61	
Superficie totale					65548	17,18	

I terreni sono affittati **A CORPO** e non a misura, in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

I fondi saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui l'affittuario è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

Il canone a base di gara per ogni singolo lotto è indicato nella tabella di cui sopra e saranno ammesse solo offerte in aumento.

L'asta è riservata ai soli iscritti alle categorie dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, a titolo principale, Cooperative agricole o Aziende/Società agricole.

I soggetti di cui sopra, inoltre, debbono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale e di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/24.

Il conduttore si obbliga a conservare le caratteristiche di fertilità dei terreni, secondo la normativa vigente sulle buone pratiche agricole. In particolare dovrà eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale ed ogni intervento di successiva manutenzione.

Si obbliga inoltre di assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo. In particolare dovrà essere garantita la permanenza delle carraie esistenti e la corretta regimentazione delle acque, attraverso la realizzazione ed il mantenimento dei sistemi di fossi esistenti; sul fondo non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di qualsivoglia natura. Ogni violazione sarà sanzionata ai sensi della vigente normativa in materia.

La destinazione del fondo è quella agricola con divieto di usi diversi anche simulati.

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente la FOM da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

In deroga alla Legge 203/82 i Lotti sopra descritti saranno affidati per il **periodo di 5 (cinque) annate agrarie** decorrenti dall'**11 (undici) novembre 2022**, così al fino al **10 novembre 2027**, senza possibilità di tacito rinnovo, data per cui l'affittuario si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, a restituire i terreni liberi da persone e cose, senza nulla pretendere, incluse richieste di proroghe, alla piena disponibilità del concedente.

La FOM per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali o eventuale alienazione, può recedere dal contratto con preavviso di 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta elettronica certificata (PEC), senza che abbia diritto ad alcun indennizzo, **consentendo la raccolta dei frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti**. Tale clausola è particolarmente vincolante soprattutto per il Lotto 1 in quanto Area a servizi come sopra descritto.

E' vietata l'erezione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Nessun indennizzo per miglioramento verrà riconosciuto al momento della cessazione del contratto di affitto, né tanto meno l'affittuario potrà avvalersi della ritenzione del fondo.

I contratti saranno stipulati con l'assistenza delle Organizzazioni Professionali Agricole in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari a norma dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203.

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato, tale divieto è clausola espressa di immediata risoluzione del contratto, fatto salvo ogni diritto di risarcimento.

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono far pervenire un **plico chiuso** recante all'esterno la denominazione del proponente e la dicitura: "**AFFITTO TERRENI A S.ANTONIO DI RANVERSO – NON APRIRE**", ed indirizzato a Fondazione Ordine Mauriziano, Palazzina di Caccia di Stupinigi, Piazza Principe Amedeo 7, 10042 Stupinigi - Nichelino, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2022**, a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato oppure direttamente a mano, mediante presentazione alla Segreteria ubicata al medesimo indirizzo.

La FOM non assume alcuna responsabilità in caso di ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. La consegna delle offerte rimane ad esclusivo carico degli offerenti.

Il **plico chiuso** deve contenere:

1. Istanza di partecipazione, (redatta conformemente al **MODELLO DI DICHIARAZIONE – allegato "1"**), con dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione, di accettazione di tutte le norme e condizioni riportate nel presente bando, senza riserva alcuna, e di tutte le spese ed imposte presenti e future.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere:

- per le Ditte individuali persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/0 partita I.V.A., ovvero ragione sociale dell'offerente, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica;
- per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:

- a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
- b) di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n.575/1965;
- d) assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- e) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- f) di non essere debitore nei confronti della FOM a qualsiasi titolo;
- g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga", per le 5 annate a far data dalla stipula del contratto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;
- h) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "Avviso Pubblico".

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'esibizione delle dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia

2. Offerta economica, (redatta conformemente al **Modello offerta – allegato "2"** in bollo). L'offerta economica deve essere completa di:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, indirizzo pec;
- indicazione del **canone annuo offerto** scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). **Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta**. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

In caso di asta deserta, si potrà procedere all'individuazione del conduttore mediante trattativa privata.

Una apposita Commissione di gara, nominata allo scadere della presentazione delle offerte, procederà all'apertura delle offerte effettuando prima l'ammissione dei partecipanti **sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione – allegato “1”**, quindi alla valutazione dell'offerta economica di cui al **Modello offerta – allegato “2”**.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita determinazione; in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

L'Amministrazione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

Al termine delle operazioni, verranno comunicati gli esiti di gara all'aggiudicatario e partecipanti tramite lettera via pec.

Il **canone annuo dovrà essere corrisposto** in una sola rata, entro il 30 giugno **di ogni anno**, tramite versamento presso la Tesoreria FOM. Tale canone di affitto sarà aggiornato annualmente in base all'eventuale aumento ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 203/82 (Commissione Tecnico provinciale).

Ogni spesa, comprese quelle di registrazione e di stipula del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

La registrazione verrà fatta in forma **cumulativa** ai sensi dell'art. 7 della legge 448 del 23 dicembre 1998 a cura del proprietario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi Servizio Patrimonio FOM - Tel. 011-6200621 (d.ssa agr. Nicoletta Amateis) in orario d'ufficio.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si intendono qui richiamate le normative vigenti in materia.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito web ufficiale:

www.ordinemauriziano.it

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Valdemarin, Responsabile del Servizio Patrimonio FOM.

Allegati:

1. Modello dichiarazione
2. Modello offerta

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE

Oggetto: AFFITTO TERRENI A S.ANTONIO DI RANVERSO . – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____,

nato/a a _____ il _____, residente a _____ (____)

Via _____

con la qualifica di in qualità di:

(barrare e indicare la corretta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Coltivatore diretto;

oppure

Imprenditori agricoli a titolo principale;

oppure

legale rappresentante di:

di Azienda agricola,

oppure

di Società agricola,

oppure

di Cooperativa agricola,

denominata _____

Codice fiscale _____, Partita IVA _____

con sede legale a _____ Via _____ n. _____

telefono _____, indirizzo pec _____

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

CHIEDE

di partecipare alla procedura di gara in oggetto e a tal fine

DICHIARA

a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;

b) di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32-quater del Codice Penale e dall'art. 68 del R.D. n. 827/24, che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n.575/1965;

- d) assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- e) di non essere debitore nei confronti della FOM a qualsiasi titolo;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione;
- g) di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- h) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- i) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola equa;
- j) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga", per le 5 annate a far data dalla stipula del contratto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82;
- k) che il recapito in cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte della FOM è il seguente (precisare anche numero di telefono, fisso e mobile, indirizzo pec):
-
-

DICHIARA inoltre

DI AVERE PRESO INTEGRALE VISIONE E CONOSCENZA DEL CONTENUTO DEL BANDO DI AFFITTO DEI BENI OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA E DI ACCETTARE TUTTE LE NORME E CONDIZIONI RIPORTATE NELLO STESSO SENZA RISERVA ALCUNA, ANCHE IN ORDINE ALLE SPESE E IMPOSTE PRESENTI E FUTURE

DICHIARA infine

- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte dell'offerta, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;

- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

- di acconsentire al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, dando atto che:

i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura dell'asta pubblica e, pertanto, il conferimento dei dati stessi ha natura obbligatoria, pena la non ammissione della presente domanda;

i diritti spettanti all'interessato, in merito alla comunicazione dei suddetti dati, sono quelli di cui al D. Lgs. 196/2003. s.m.i.

In fede

Luogo, data Firma

(leggibile per esteso)

ALLEGARE COPIA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

ALLEGATO 2

Marca da bollo € 16,00

Oggetto: AFFITTO TERRENI A S.ANTONIO DI RANVERSO – OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____,

nato/a a _____ il _____, residente a _____ (____)

Via _____

con la qualifica di:

(barrare e indicare la corretta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Coltivatore diretto;

oppure

Imprenditore agricolo a titolo principale;

oppure

legale rappresentante:

di Azienda agricola,

oppure

di Società agricola,

oppure

di Cooperativa agricola,

con denominazione _____

Codice fiscale _____, Partita IVA _____

con sede legale a _____ Via _____ n. _____

telefono _____ indirizzo pec _____

in relazione alla gara di cui all'oggetto, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

OFFRE

quale CANONE ANNUO espresso in Euro/ Giornata Piemontese per l'affitto di:

LOTTO 1: Euro: _____,

(_____ / _____)

(indicare sopra in cifre ed in lettere l'importo offerto)

LOTTO 2: Euro: _____,

(_____ / _____)

(indicare sopra in cifre ed in lettere l'importo offerto)

In fede

Luogo, data Firma (leggibile per esteso)

NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.