



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



*Uffici Operativi
Piazza Principe Amedeo 7
10042 Stupinigi – Nichelino (TO)*

*Sede legale
Via Magellano 1
10128 Torino*

AVVISO PUBBLICO

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A SUCCESSIVA PROCEDURA
NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOLO OPERATORE CON
CUI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI
MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA, RIPARATIVA, D'URGENZA, NONCHÉ DI
INTERVENTI PUNTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE SUGLI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.**

La Fondazione Ordine Mauriziano intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 d.l. 76/2020 convertito con modifiche con l. 120/2020, da parte di operatori economici esperti nel settore interessati a stipulare un **ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA, RIPARATIVA, D'URGENZA, NONCHÉ DI INTERVENTI PUNTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.**

IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 149 del 02 novembre 2022, nella quale si prevede l'avvio del procedimento di indizione dell'Avviso

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Si specifica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito. Il presente avviso ha l'unico scopo di comunicare alla Fondazione Ordine Mauriziano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, al fine di addivenire alla stipula di un Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 54 d.lgs. 50/2016.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Ordine Mauriziano, con sede legale in via Magellano 1 – 10128 Torino – telefono n. 011.6200617/19/12

Sito internet: www.ordinemauriziano.it

PEC: fondazione@pec.ordinemauriziano.it

e mail:

RUP arch. LUIGI VALDEMARIN: l.valdemarin@ordinemauriziano.it – tel. 011.6200617

Ufficio Gare: p.messineo@ordinemauriziano.it – tel. 011.6200619

2. OGGETTO DELL'AVVISO

La Ditta a cui saranno affidati i lavori inerenti all'avviso, dovrà garantire per la durata di anni 3, eventualmente estensibili di un ulteriore anno, a discrezione della stazione appaltante - l'esecuzione di tutte le opere, attività, provviste, forniture e servizi necessari per lo svolgimento delle opere di manutenzione edile di natura ordinaria, preventiva, riparativa, d'urgenza, nonché per l'esecuzione di interventi e lavori di manutenzione straordinaria nei principali edifici ed immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano, così come descritte nell'articolo 1 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente Avviso a formarne parte integrante e sostanziale.

3. IMPORTO A BASE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il valore complessivo massimo dell'Accordo Quadro ammonta a: euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) di cui oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 35.000,00 (trentacinquemila/00). L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata complessiva dell'Accordo Quadro è pari ad anni 3 ed è rinnovabile di ulteriore anno, a discrezione della stazione appaltante. L'avvio di esecuzione dell'Accordo verrà formalizzato mediante verbale di avvio ai sensi del DM 49/2018, anche in via d'urgenza se ritenuto opportuno. Alla scadenza del triennio è facoltà della Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, procedere al rinnovo dello stesso per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Dlgs 50/2016. Tale volontà verrà manifestata per iscritto all'appaltatore, con un preavviso di 60 giorni rispetto al termine. Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto.

5. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE

Al presente Avviso sono allegati i seguenti documenti:

- D1_CSA Capitolato Speciale di appalto manutenzioni edili
 - D2_BCO Bozza di contratto
 - D3_DUV DUVRI Generale
 - D4_DUV Allegato 1 - ABBAZIA DI S. MARIA – STAFFARDA - Istruzioni per la gestione delle emergenze
 - D5_DUV Allegato 1 - PRECETTORIA DI S. ANTONIO – RANVERSO - Istruzioni per la gestione delle emergenze
 - D6_DUV Allegato 1 - STUPINIGI - Istruzioni per la gestione delle emergenze
 - D7_DUV Allegato 2 - ABBAZIA DI S. MARIA – STAFFARDA - Elenco imprese presenti
 - D8_DUV Allegato 2 - PRECETTORIA DI S. ANTONIO – RANVERSO - Elenco imprese presenti
 - D9_DUV Allegato 2 - STUPINIGI - Elenco imprese presenti
 - D10_DUV Allegato 3 - Fac simile Verbale sopralluogo
 - D11_DUV Allegato 4 - Fac simile Dichiarazione Impresa
 - D12_DUV Allegato 5 - Presa visione e accettazione
 - T1_BAS Aree e volumi Basilica
 - T1_SRA Distributivo S Antonio Precettoria e rurale
 - T1_STA Aree e volumi aulico
 - T1_STU Castelvecchio
 - T2_STA Aree e volumi piano terreno
 - T2_STU Complesso Storico di Stupinigi
 - T3_STU Esedre L.-P. piano terra e ammezzato aree
 - T4_STU Palazzina di Caccia distributivo
 - T5_STU Segheria ex Molino di Stupinigi
- parimenti disponibili sul sito della Fondazione all'indirizzo www.ordinemauriziano.it, Sezione Bandi e Gare.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti **requisiti minimi di partecipazione**:

a) Requisiti di ordine generale:

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

a.1) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016

b) Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83 comma 1 lettera a):

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, del d.lgs. 50/2016

pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio o coassicurazione) dovrà essere in possesso della Categoria SOA OG2 Classifica II

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali (ex art. 83 comma 1. lettera c):

gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione della procedura, dotarsi di idonea disponibilità di mezzi e di personale con le caratteristiche richieste nel Capitolato tecnico allegato al presente avviso.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA A CUI CI SI CANDIDA

Il soggetto aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà individuato con il criterio del prezzo più basso **con esclusione automatica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 97 del DLgs 50/2016 (così come previsto dall'art. 1 della legge 120/2020). L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per partecipare all'Indagine di mercato, i concorrenti dovranno inviare una PEC all'indirizzo: fondazione@pec.ordinemauriziano.it entro e non oltre le ore 12.00 del 08 novembre 2022, con **oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOLO OPERATORE CON CUI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA, RIPARATIVA, D'URGENZA, NONCHÉ DI INTERVENTI PUNTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.**

Non è ammessa altra modalità di comunicazione.

Ai sensi dell'art. 52 del D Lgs 50/2016 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Fondazione ed operatori economici avvengono per posta elettronica certificata.

9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Trattandosi di una preliminare Indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata a invito, nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse, il RUP individuerà, a seguito di valutazione discrezionale in ordine a requisiti quali affidabilità, esperienza,

organizzazione aziendale, etc, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione e in numero non inferiore a 10.

Costituisce criterio di selezione preferenziale il servizio di reperibilità operante 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi), nonché il pronto intervento (entro 2 ore dalla chiamata) a fronte di eventuali situazioni che potrebbero costituire pericolo per le persone o rischio di danno per gli immobili, che dovranno essere garantiti per tutta la durata dell'Accordo Quadro dall'Appaltatore. Il servizio di reperibilità dovrà avere inizio con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro e proseguire senza soluzione di continuità fino al termine di durata dell'Accordo medesimo.

A tal proposito, si invita a visionare con attenzione la documentazione tecnica allegata al presente Avviso e nello specifico il Capitolato Speciale d'Appalto artt. 10 e 17, sulla descrizione del servizio di **reperibilità e pronto intervento e relative penali**.

La Fondazione Ordine Mauriziano si riserva di procedere alla fase successiva della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente Avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il provvedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati a mezzo PEC all'indirizzo: fondazione@pec.ordinemauriziano.it **entro e non oltre il 05 novembre 2022.**

Le risposte verranno pubblicate nelle stesse forme del presente Avviso.
Stupinigi, 02 novembre 2022

Il Dirigente
dott. ssa Marta Fusi

