



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER L’ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA, RIPARATIVA, D’URGENZA, NONCHÉ DI INTERVENTI PUNTUALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO.**

### TRA

**La Fondazione Ordine Mauriziano**, costituita ai sensi del D.L. 277/04 convertito con L. 4/05 (C.F. e P. IVA. 09007180012) nella persona del Dirigente e Direttore f.f. Dott.ssa Marta Fusi, nata a Torino il 21 marzo 1963, con delega a firmare gli atti amministrativi in vece dello stesso Presidente come da Delibera di Consiglio n. ... del ...., di seguito nel presente contratto denominata semplicemente **“Fondazione” oppure “Stazione appaltante”**.

### E

La società ..... con sede in ..... via ....., P. I.V.A. .... e numero d’iscrizione alla .....di ..... REA ..... nella persona dell’Amministratore Unico e Legale Rappresentante ....., nato a -..... il ....., domiciliato per la carica presso la sede in ..... di seguito nel presente contratto denominata semplicemente **“Impresa” oppure “Appaltatore”**.

(di seguito disgiuntamente la “Parte” e congiuntamente le “Parti”)

### PREMESSO che

- 1) Fondazione, con Determina Dirigenziale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, autorizzava l’avvio di gara per l’affidamento di un Accordo Quadro con un solo operatore per l’esecuzione di opere di manutenzione ordinaria preventiva, riparativa, d’urgenza, nonché di interventi puntuali di manutenzione straordinaria edile sugli immobili di proprietà della fondazione ordine mauriziano per un importo di euro ..... soggetti a ribasso ed euro ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari ad euro ..... oltre IVA ..... % di euro ..... e così per complessivi euro ..... oneri fiscali inclusi.
- 2) Veniva scelta, quale procedura di gara, la negoziata senza previa pubblicazione di bando ex

art. 36 comma 2. del d.lgs. 50/2016, così come integrato dall'art. 1 della legge 120/2020, con aggiudicazione mediante criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 3, dell'art. 1. della medesima legge, preceduta da una manifestazione di interesse aperta a tutti gli operatori economici del settore, pubblicata sul sito istituzionale della F.O.M.;

3) Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG): .....

4) A mezzo PEC del ....., sono state invitate a partecipare n. .... specializzate nel settore ed in possesso dei requisiti di partecipazione anche ai sensi degli artt. 60 e ss del d.p.r. 207/2010;

5) Entro il termine di scadenza, fissato per il giorno ..... alle ore ....., sono pervenute n. ....

6) A seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dell'appalto, come da verbale in data ....., l'Impresa .....

7) con Determina ..... n. ... del ..... ....., i lavori in oggetto venivano definitivamente aggiudicati all'Impresa, per un importo complessivo di € ..... oltre IVA e compresi oneri per la sicurezza di euro ..... non soggetti a ribasso, in considerazione del ribasso del .....% offerto dall'Impresa sull'importo a base di gara;

8) l'Impresa dichiarata aggiudicataria ha prodotto il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato di Torino, comprensivo della dicitura antimafia, e la restante documentazione a comprova dei requisiti per la partecipazione alla gara;

9) le ulteriori verifiche di legge in capo all'aggiudicataria hanno avuto esito positivo;

10) la suddetta Impresa ha altresì prodotto la seguente documentazione:

- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del DLgs 50/2016 di importo adeguato, ai sensi del comma 1, al ribasso offerto, pari al .....% e quindi pari ad Euro ..... (dimidiata ai sensi della vigente normativa).

- Garanzia CAR ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 di importo pari ad Euro .....

- Dichiarazione attestante l'organico medio annuo, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Dlgs 81/2008, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili.

- Dichiarazione attestante il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Dlgs 81/2008.

- Piano Sostitutivo di Sicurezza ai sensi del Dlgs 81/2008, all. XV.

- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett.a) del DLgs 81/2008.

- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del DLgs 81/2008.

- Il conto corrente dedicato (numero e istituto bancario) ai sensi della legge 136/2010. I dati anagrafici dei soggetti autorizzati ad operare sul predetto conto (nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita).

- Elenco in formato tabellare dei nominativi, numeri di telefono (fisso e cellulare) e indirizzo di posta elettronica, delle seguenti figure: Direttore Tecnico; Direttore di cantiere; Capo cantiere; Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

11) il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 è venuto a spirare alla data del .....

12) Ai fini della esecuzione del contratto sono stati individuati i seguenti soggetti: Responsabile Unico del Procedimento.....; Direttore dei Lavori ..... Con particolare riferimento a tale ultima figura, Fondazione si riserva di affidare, in ragione delle peculiari attività che verranno realizzate di individuare professionisti od altri soggetti per la gestione di interventi di particolare specializzazione.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

## **ART. 1 - RECEPIMENTO E VALIDITA' DELLE PREMESSE E DEI DOCUMENTI RICHIAMATI**

1.1. Le premesse ed i documenti richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente contratto, anche se non formalmente allegati.

## **ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO.**

2.1. Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione, mediante Accordo Quadro, dell'intervento di tutte le opere, attività, provviste, forniture e servizi necessari per lo svolgimento delle opere di manutenzione edile di natura ordinaria, preventiva, riparativa, d'urgenza, nonché per l'esecuzione di interventi e lavori di manutenzione straordinaria nei principali edifici ed immobili di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'Accordo Quadro prevede le seguenti tipologie di intervento:

a) Manutenzione ordinaria, le opere ed attività di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse

(quali attività meramente accessorie a quelle edili), mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;

- b) Manutenzione ordinaria preventiva intesa quale attività di cui alla lett. a) programmata dalla stazione appaltante;
- c) Manutenzione ordinaria riparativa intesa quale attività di cui alla lett. a) disposta per porre rimedio a vizi, difetti;
- d) Manutenzione d'urgenza quale attività (di natura ordinaria o straordinaria) disposta per ovviare a pericoli per l'incolumità dei beni e delle persone;
- e) Manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità;
- f) Servizio di reperibilità e pronto intervento;
- g) Interventi di manutenzione relativi a: Impianti elettrici e di illuminazione e Impianti idrico-sanitari laddove meramente accessori ad interventi edili; Pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature e finiture in genere; Controsoffitti; Infissi interni ed esterni; Intonaci e rivestimenti esterni ; Opere edili in genere e assistenze murarie; Opere strutturali; Opere di impermeabilizzazione; Opere di falegname, vetraio e fabbro
- h) Lavorazioni in economia;
- i) Smaltimento in discarica controllata dei materiali di risulta in genere, compreso lo smaltimento a norma di legge di eventuali materiali pericolosi o tossici.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico ordine relativo al singolo intervento o lavoro, completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelle indicate nella eventuale Documentazione Tecnica del singolo intervento o lavoro.

L'esecuzione è sempre effettuata secondo le regole dell'arte, della buona esecuzione e con riferimento alle relative norme in materia di tutela dei beni di interesse culturale (anche ai sensi del Dlgs 42/2004 e smi), delle norme UNI; l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà, inoltre, adottare tutte le misure idonee a

garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori oggetto dell'Accordo Quadro.

2.2. Gli immobili oggetto di intervento sono elencati nel capitolato speciale di appalto, qui allegato quale documento integrativo del contratto medesimo. Nelle opere sono comprese anche le attività di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie alla categoria di lavori principali.

2.3. L'appaltatore prende atto del **particolare pregio architettonico degli immobili oggetto di intervento, sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio competente per Territorio**. In considerazione di ciò, con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro e dei singoli contratti attuativi, l'Appaltatore garantisce una qualità di esecuzione degli interventi richiesti, adeguata alle caratteristiche architettoniche degli immobili, e garantisce altresì che si asterrà dall'eseguire lavorazioni o adoperare tecniche che ne possano compromettere l'integrità.

2.4. L'Accordo Quadro non prevede alcun regime di esclusiva in favore dell'appaltatore. Pertanto, Fondazione si riserva a suo insindacabile giudizio, per esigenze proprie insindacabili, di far eseguire lavori di manutenzione ad altri operatori, diverse da quella affidataria dell'Accordo Quadro, senza che possa avanzare alcuna pretesa di sorta.

2.5. L'Accordo Quadro si estende automaticamente agli immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del committente, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie, se non il corrispettivo per gli interventi richiesti. **È facoltà della stazione appaltante, quindi, estendere**, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché, l'elenco degli immobili oggetto di intervento di proprietà della stazione appaltante e siti nei comuni sopra citati.

### **ART. 3– ALLEGATI E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO.**

3.1. L'esecuzione del contratto è disciplinata dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non formalmente allegati, i seguenti documenti:

A - Documenti normativi.

Il capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte ancora in vigore;

Bando di gara;

Garanzia definitiva costituita mediante polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del DLgs 50/2016;

Garanzia CAR mediante polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016;

Documenti trasmessi dall'appaltatore ai fini della stipula del contratto e la sua offerta di gara.

#### B – Documenti tecnici.

Capitolato speciale di appalto e relativi allegati (tra i quali il DVRI).

Specifiche tecniche e progettazioni specifiche che dovessero essere emanate da Fondazione nell'ambito dell'attuazione dell'Accordo Quadro.

Documenti afferenti alla sicurezza.

3.2. Qualora un documento contrattuale prescriva prestazioni alternative o discordanti, l'Appaltatore adempie eseguendo le prestazioni secondo la scelta del Committente e/o del Direttore dei Lavori, senza che il medesimo possa rifiutarsi e/o richiedere maggiori compensi e/o indennizzi; tale disposizione si applica anche nel caso in cui le dimensioni o le caratteristiche delle opere risultino da disegni redatti in scala diversa e/o nella stessa scala; in ogni caso vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368 comma 1 e 1369 del codice civile.

3.3. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle Leggi, del Regolamento e delle altre norme richiamate e di incondizionata loro accettazione.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA'.**

4.1. Il prezzo del presente contratto è convenuto in Euro ..... (euro .... /zero) iva esclusa , così suddiviso:

- euro ..... (I.V.A. esclusa) per lavori riferiti al periodo di 3 anni (di cui euro ..... quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- euro ..... (I.V.A. esclusa) per lavori riferiti al periodo di 1 anno, quale possibile rinnovo (di cui euro ..... quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

Vista la natura di Accordo Quadro, che non consente di conoscere a priori il numero, la tipologia e il luogo di esecuzione dei singoli interventi, **si precisa che anche l'importo indicato per gli oneri sulla sicurezza costituisce esclusivamente un'indicazione di budget.**

L'ammontare effettivo degli oneri verrà preventivamente stimato e computato analiticamente per ciascun intervento e pertanto potrà risultare anche sensibilmente inferiore rispetto a quello sopra indicato.

4.2. Trattandosi di un Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero, né la tipologia degli interventi di manutenzione che dovranno essere realmente eseguiti, l'importo indicato è finalizzato unicamente a determinare il valore massimo dell'Accordo medesimo. L'ammontare complessivo degli interventi che saranno effettivamente ordinati ed eseguiti varierà in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante e, pertanto, l'effettivo ammontare annuo delle prestazioni rese potrà risultare anche sensibilmente inferiore al massimo indicato. L'impresa affidataria non potrà nulla pretendere qualora l'ammontare totale degli interventi ordinati ed eseguiti fosse anche sensibilmente inferiore all'importo massimo sopra indicato, ad eccezione del pagamento delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Laddove al termine (inteso quale durata) dell'Accordo Quadro, l'appaltatore non avesse realizzato interventi per l'importo massimo contrattualizzato, il contratto medesimo si intenderà concluso e l'appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo, mancato utile o somme di qualsiasi natura.

4.3. I lavori verranno realizzati e contabilizzati nei termini indicati nel capitolato speciale di appalto.

4.4. Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante il "*Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", l'Appaltatore si obbliga ad assolvere a tutti gli obblighi ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto. Ai fini di quanto sopra, i pagamenti dei corrispettivi verranno effettuati esclusivamente su un conto corrente bancario o postale, acceso dall'Appaltatore presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicato alle commesse pubbliche. Vengono di seguito riportati gli estremi del conto corrente "dedicato" dell'Appaltatore: ..... Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono: .....

4.5. L'Appaltatore è altresì obbligato ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessati all'affidamento di cui al presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla già menzionata legge n. 136/2010. L'Appaltatore, inoltre, è tenuto a comunicare al Committente ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Ai fini di quanto sopra all'Appaltatore è altresì fatto obbligo di trasmettere al Committente copia di tutti i contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti

della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'affidamento oggetto del presente contratto.

4.6. Le Parti si danno reciprocamente atto che il mancato utilizzo del bonifico costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto, come previsto dall'art. 3, comma 9-bis della citata legge n. 136/2010.

4.6. Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1, del Codice civile, fatte salve le variazioni normative che dovessero intercorrere nel corso della validità del Contratto.

## **ART. 5 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTABILITA'. PENALI**

5.1. Ai fini della realizzazione delle opere e delle disposizioni attuative dell'accordo quadro, per quanto concerne le penali per inadempimenti e ritardi ed in relazione alle modalità di contabilizzazione dei corrispettivi, si richiamano le norme del capitolato speciale di appalto.

## **ART. 6 - VARIAZIONI**

6.1. L'Appaltatore non può apportare variazioni rispetto alle Opere, fatte salve diverse indicazioni scritte del Committente e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. L'Appaltatore ha, comunque, l'obbligo di adeguarsi a tutte le variazioni ordinate espressamente e per iscritto dal Committente se determinate da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione.

6.2. In tema di modifiche e varianti, si richiama quanto disposto dall'art. 106 del DLgs 50/2016 e dall'art. 8 del DM 49/2018. **Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) e del comma 2 del D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante precisa che si riserva di apportare modifiche, non sostanziali, alle prestazioni contrattuali nei limiti del 15% dell'importo di affidamento.**

6.3. È facoltà della stazione appaltante estendere, senza che l'appaltatore possa eccepire alcunché, l'elenco degli immobili oggetto di intervento di proprietà della stazione appaltante e siti nei comuni sopra citati.

## **ART. 7 – DURATA. RINNOVO. PROROGA.**

7.1. L'Accordo Quadro ha **durata pari 3 anni** ed è rinnovabile di ulteriore anno, a discrezione della stazione appaltante. L'avvio di esecuzione dell'Accordo verrà formalizzato mediante verbale di avvio ai sensi del DM 49/2018, anche in via d'urgenza se ritenuto opportuno.



Alla scadenza del triennio è facoltà della Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, procedere al rinnovo dello stesso per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Dlgs 50/2016. Tale volontà verrà manifestata per iscritto all'appaltatore, **con un preavviso di 60 giorni rispetto al termine.**

Non è previsto in alcun caso il rinnovo tacito del contratto.

**7.2. Le prestazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.**

**L'Accordo Quadro cesserà comunque di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza del termine di durata, venisse esaurita la somma posta a base di gara al netto dell'IVA e del ribasso offerto, fermo rimanendo l'obbligo per l'Appaltatore di ultimare le attività già affidate.**

Nell'ipotesi in cui la Stazione Appaltante, nel corso della durata dell'accordo, non sia riuscita per qualsivoglia ragione a commissionare le prestazioni per l'intero importo presunto, è facoltà della Stazione Appaltante commissionare l'esecuzione di lavori e/o servizi per la quota residua, **anche oltre il termine di scadenza dell'Accordo Quadro.** In tal caso, l'Appaltatore non potrà pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o indennizzi o maggiori compensi di sorta.

**7.3. Il contratto si conclude, pertanto, al verificarsi di una delle seguenti due condizioni:**

**a) la scadenza del periodo temporale;**

**b) il raggiungimento dell'importo contrattuale se questa condizione si verifica prima della scadenza di cui alla lettera a).**

**7.4.** Ai sensi dell'art. 106, comma 11, la stazione appaltante ha la facoltà di prorogare, allo scadere del periodo di Accordo quadro, il contratto medesimo **di ulteriori 6 mesi** nelle more della procedura di affidamento successiva.

## **ART. 8 – RISOLUZIONE E RECESSO**

8.1. Il contratto di appalto potrà essere risolto nei termini e nei modi previsti dal D.Lgs 50/2016 e nei termini di cui al capitolato speciale di appalto.

8.2. Il Committente potrà recedere in qualunque momento dal contratto nei termini previsti dal citato Codice dei Contratti Pubblici.

## **ART.9 - DOMICILIO**

9.1. Ai sensi e per gli effetti normativi, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

9.2. Fondazione elegge domicilio presso la sede legale della stessa in via.....

comune di ..... Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Concedente ai seguenti indirizzi:

Numero telefonico .....

Numero fax .....

PEC Mail “ .....

Le citazioni e gli atti giudiziari saranno notificati in conformità alle prescrizioni vigenti.

9.3. L'impresa elegge domicilio presso la sede legale della stessa in via.....

comune di ..... Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto sono fatte dal Concessionario ai seguenti indirizzi:

Numero telefonico .....

Numero fax .....

PEC Mail “ .....

Le citazioni e gli atti giudiziari saranno notificati in conformità alle prescrizioni vigenti.

#### **ART. 10 - GARANZIE – COPERTURE ASSICURATIVE**

10.1. A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente contratto, l'Appaltatore ha consegnato al Committente la polizza fideiussoria assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da ....., per l'importo di Euro ....., num. .... La garanzia avrà operatività nei termini e nei modi di cui all'art. 103, comma 1, del DLgs 50/2016.

L'Appaltatore si impegna a rinnovarla e/o integrarla in caso di escussione, anche parziale, della stessa, consegnando la quietanza del rinnovo/integrazione entro quindici giorni dall'escussione.

10.2. L'Appaltatore ha consegnato altresì al Committente copia della Polizza ex art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016 (C.A.R.), rilasciata da Italiana Assicurazioni, per l'importo pari al valore delle opere, num. ....

10.3. L'appaltatore è tenuto a dare adempimento alle ulteriori prescrizioni e garanzie previste dal capitolato speciale di appalto.

#### **ART. 11 – SUBAPPALTO**

11.1. L' Appaltatore prende espressamente atto che gli è vietato il subappalto, anche parziale, delle opere qui affidate a terzi, salva la preventiva autorizzazione scritta del Committente, nel rispetto dell'art. 105 del DLgs 50/2016. Il tutto come esplicitato nel capitolato speciale di appalto.

11.2. È vietata all'appaltatore la cessione, anche parziale, del contratto.

110.3. L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà la risoluzione del presente contratto con il diritto del Committente di chiedere il risarcimento dei danni.

#### **ART. 11 – REGISTRAZIONE. REGIME FISCALE.**

11.1. La registrazione del presente contratto verrà effettuata, solo in caso d'uso e le relative spese di registrazione graveranno sulla parte richiedente la registrazione.

11.2. Tutte le spese relative al presente atto, comprese quelle di bollo e di registro, della copia del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto sono a carico dell'Impresa. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dell'appalto, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

11.3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Tutti gli oneri e gli adempimenti relativi alla registrazione del presente contratto sono a carico dell'Impresa.

Resta salvo il pagamento dell'I.V.A. a carico della Fondazione.

#### **ART. 12 - TRATTAMENTI DATI E RISERVATEZZA**

12.1. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 i dati del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla sua esecuzione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il .....

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Le parti prendono atto di aver provveduto a scambiarsi le informative in materia di tutela dei dati personali. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti esprimono il proprio consenso informato al trattamento dei dati.

12.2. Le Parti si impegnano, per sé e per i propri amministratori, dipendenti, collaboratori, consulenti, subappaltatori a rispettare il vincolo di riservatezza relativamente al contenuto del Contratto nonché a tutte le informazioni, i dati, i documenti e le notizie che riceveranno dall'altra Parte durante l'esecuzione del Contratto.

#### **ART. 13 – NORMATIVA DI RINVIO. CONTROVERSIE. - FORO COMPETENTE**

13.1. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e nel capitolato speciale di appalto.

13.2. In materia di controversie si applicano le norme contenute negli articoli 205 e 208 del Dlgs 50/2016 nonché le disposizioni del capitolato speciale di appalto. È esclusa la competenza arbitrale.

13.3. Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Torino. Non è prevista alcuna clausola arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto, il .....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'impresa dichiara di aver letto e di approvare espressamente le seguenti clausole: Articoli 2,4,7

.....