



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

### CONTRATTO DI APPALTO

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E PORTIERATO A FAVORE DELLA  
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO PRESSO LA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI**

**CIG 9716873942**

### TRA

La Fondazione Ordine Mauriziano con sede in Piazza Principe Amedeo, 7D, 10042 Stupinigi TO, (C.F. 09007180012), che d’ora innanzi sarà denominato committente od ente appaltante, nella persona della la dott.ssa Marta Fusi , nata a Torino (TO) il 21.03.1963, che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Direttore f.f. della Palazzina di Caccia di Stupinigi, giusto incarico conferitogli dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ordine Mauriziano con Verbale di seduta in data 16.05.2019, per la carica domiciliata presso la sede operativa della Fondazione Ordine Mauriziano in P.zza Principe Amedeo, 7 10042 - Stupinigi - Nichelino (TO), e dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione medesima e inoltre dichiara:

- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”); -----
- che “non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto”. -----

### E

per l'Operatore Economico ....., con sede in ..... – P.IVA ....., che d’ora innanzi sarà denominato aggiudicatario o appaltatore, il signor ....., nato a ..... il ....., che dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del medesimo in qualità di legale rappresentante;-----

## PREMESSO

- con determina dirigenziale n. ...., legalmente esecutiva, veniva indetta gara telematica a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, per l'**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E PORTIERATO A FAVORE DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO PRESSO LA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI – CIG 9716873942**, per un importo complessivo posto a base di gara di euro 1.114.524,59 IVA esclusa e per complessivi euro 1.359.720,00 IVA 22% inclusa, per una durata complessiva di 36 mesi;
- che, alla data di conclusione della procedura, sono pervenute le offerte di n. .... ditte;-----
- che in data ....., con determina dirigenziale n. ...., qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione dei servizi in argomento, all'Impresa ....., con sede in ....., a fronte di un'offerta di euro .....
- che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. -----

Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

L'aggiudicatario dichiara inoltre: -----

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento integrativo dei dipendenti della Fondazione Ordine Mauriziano, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 09 febbraio 2021 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto. -----
- La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----

**tutto ciò premesso**

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:-----

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.-----
2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto:  
**"AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA E PORTIERATO A FAVORE DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO PRESSO LA PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI – CIG 9716873942"**. -----
3. L'affidamento dei servizi in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenute nel *Disciplinare di gara* e nel *Capitolato tecnico* posti a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta presentata dallo stesso; -----
4. È importante sottolineare che:-----
  - la proposta, riportata nell'offerta economica, è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione;-----
  - quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.-----
  - Non saranno prese in considerazione eventuali proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.-----
5. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è previsto in euro .....+ IVA 22%, per totali euro ..... oneri fiscali inclusi, per l'intero periodo contrattuale.-----
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione con

somma garantita di euro ..... (diconsi euro .....), mediante polizza fidejussoria  
n. ...., rilasciata in data ..... da .....

7. In ottemperanza a quanto previsto Disciplinare di gara, l'appaltatore ha prodotto le seguenti  
coperture assicurative:-----

- polizza assicurativa che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del  
danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,  
verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio nei termini e nei modi di cui all'art. 103, comma  
7, del D. Lgs. 50/2016, rilasciata da ..... n. .... emessa il ..... valevole fino  
al .....

8. La Fondazione ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari,  
il regolare espletamento del servizio-----

9. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la stipula del presente  
contratto e definite dal *Disciplinare di gara*, dal *Capitolato tecnico* o *nell'Offerta* presentata  
dall'appaltatore in sede di procedura, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione  
pecuniaria secondo le modalità descritte all'art. 10 del Capitolato tecnico stesso, ivi ricompresa  
la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C.-----

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., la società ha indicato il seguente conto corrente bancario  
dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato  
a:

Numero conto corrente: .....

Banca: .....

IBAN: .....

Filiale: .....

11. L'impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente  
suddetto sono i seguenti responsabili amministrativi:

- Sig. ....

CF. ....- Residente in .....

Nato a ..... il .....

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

-----  
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (**CIG 9716873942**) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.-----

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.-

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare in ogni momento tale adempimento.-----

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione alla Fondazione Ordine Mauriziano.-----

12. L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300" ss.mm.ii.-----

13. Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.), l'Impresa affidataria è obbligata a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto. -----
14. L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.-----
15. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:
- a) il Capitolato tecnico d'Appalto;-----
  - b) il Bando di gara; -----
  - c) il Disciplinare di gara;-----
  - d) tutta la documentazione relativa all'offerta; -----
16. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 co. 12 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); -----
17. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32 co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); -----
18. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile; -----
19. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. -----

20. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Torino.-----

21. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario.

Fondazione Ordine Mauriziano

Impresa .....

Dott.ssa Marta Fusi

.....