

REGIONE PIEMONTE  
COMUNI DI ROSTA E BUTTIGLIERA ALTA

**FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO**

**PRECETTORIA SANT'ANTONIO DI RANVERSO  
PROGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE  
DELLA MANICA CONVENTUALE ED ALTRE PORZIONI DEL COMPLESSO**

**LOTTO 1**

Via Magellano n. 1 - 10128 Torino  
C.F./P.Iva 09007180012

R.U.P.:

Arch. Luigi Valdemarin

Palazzina di Caccia di Stupinigi  
tel. 0116200617  
l.valdemarin@ordinemauriziano.it

**PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**



G STUDIO STP SS di Enrico Giacomelli e Mauro Falletti  
Arch. Enrico Giacomelli

Lungo Po Antonelli 45 - 10153 Torino (TO)  
tel. +39 011 884286  
info@g-studio.biz  
www.g-studio.biz

**PROGETTO STRUTTURALE:**

Ing. Roberto Accastelli

Via Bollati 22 - 12033 Moretta (Cn)  
tel. +39 334 6153270  
studio.accastelli@gmail.com - PEC roberto.accastelli@ingpec.eu

oggetto:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

fase:

**PROGETTO ESECUTIVO**

codice tavola:

scala:

file:

...

data:

20/09/2023

revisione:

**CME**

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** PROGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA  
MANICA CONVENTUALE ED ALTRE PORZIONI DEL COMPLESSO

**COMMITTENTE:** Fondazione Ordine Mauriziano

Stupinigi, 27/09/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 .055009b	Posa in opera di tubi di qualunque spessore, diametro e dimensione, con o senza bicchiere, per pluviali e canali di gronda, staffe per ogni giunto se verticali, compresi i pezzi speciali e ed esclusi gli eventuali scavi e reinterri SOMMANO m	290,70	30,51	8'869,26
2 01.A02.A80. 010	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisionali In coppi SOMMANO m²	825,60	12,66	10'452,10
3 01.A02.A90. 005	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima ... impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m² 0,50 ed oltre. Della piccola, media e grossa orditura di tetti. SOMMANO m²	825,60	17,61	14'538,82
4 01.A09.A15. 010	Realizzazione di tetto a tegole curve, esclusa la grossa travatura, compresa ogni altra provvista formata da listellatura di sezione cm 6x4 costituita dalla sovrapposizione orizzon ... rizzontale, coppo di copertura bloccato al coppo canale con gancio zincato Con coppo di copertura di colore antichizzato SOMMANO m²	1'238,40	64,81	80'260,70
5 01.A19.A10. 005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame SOMMANO kg	263,97	32,26	8'515,67
6 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali SOMMANO h	271,00	36,91	10'002,61
7 01.P13.F00.0 10	Canali di gronda e tubi pluviali con tutte le lavorazioni occorrenti In lamiera di rame SOMMANO kg	182,70	7,21	1'317,27
8 01.P24.E65.0 10	Nolo di gru a torre compreso l'onere del manovratore addetto per il tempo di effettivo impiego Con sbraccio da m 21 a m 30 SOMMANO h	248,00	60,28	14'949,44
9 055030a	Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore; esclusi gli oneri relativi al preconsolidamento: vegetazione fortemente radicata: al m di intervento SOMMANO m	45,00	53,10	2'389,50
10 055031a	Disinfestazione di arbusti mediante rescissione delle parti aeree, tempestiva infiltrazione di biocida nelle zone recise, rimozione finale dell'apparato radicale devitalizzato o riduzione dello stesso: a singolo intervento per un diametro massimo di 5 cm SOMMANO cadauno	10,00	126,83	1'268,30
11 1C.01.160.00 10.b	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - pluviali e pezzi speciali. SOMMANO m	219,24	5,29	1'159,78
12 20.A27.G25. 015	Decespugliamento di aree boscate con pendenza media superiore al 50% invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia della eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva n ... n raccolta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato o altro luogo indicato dalla D.L. dei materiali di risulta SOMMANO m²	415,00	1,17	485,55
13 27.A07.E10. 005	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione SOMMANO m²	210,00	55,04	11'558,40
14 29.P15.A05. 015	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01 03) SOMMANO t	54,49	15,41	839,69
15 A15035b	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio delmateriale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di cotone trattato SOMMANO mq	825,60	12,47	10'295,23
16 AP.01	Fornitura e posa di allarme antiintrusione per ponteggi formato da numero 3 sensori da tenere in esercizio durante tutta la durata del cantiere SOMMANO cadauno	1,00	3'200,00	3'200,00
	A R I P O R T A R E			180'102,32



# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** PRECETTORIA SANT'ANTONIO DI RANVERSO  
PROGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA  
MANICA CONVENTUALE ED ALTRE PORZIONI DEL COMPLESSO

**COMMITTENTE:** Fondazione Ordine Mauriziano

Stupinigi, 27/09/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 01.A01.A10. 010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma ... ezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm  SOMMANO m³	140,00	4,62	646,80
2 01.A01.A20. 005	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici nell'alveo dei fiumi e torrenti per sgombero di banchi di materiale depositato, per aprire cavi di invito, liberare da sedimenti sbocchi di ... iali estratti per imbottimento di sponda o per colmata depressioni Con trasporto sino ad una distanza massima di m 300  SOMMANO m³	330,00	13,25	4'372,50
3 01.A01.C50. 005	Formazione di rampe accesso in rilevato e relative isole di lavoro nell'alveo di torrenti o fiumi, per l'esecuzione di opere di fondazione, di arginatura, pilastri e spalle di manu ... lla direzione lavori e ripristino degli alvei e delle sponde eventualmente manomesse Con materiale provvisto dalla ditta  SOMMANO m³	5,00	45,79	228,95
4 01.A02.A08. 040	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, escluse eventuali opere di presidio e oneri di conferimento Muratura di calcestruzzo armato  SOMMANO m³	81,00	412,58	33'418,98
5 01.A02.A10. 005	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere  SOMMANO m³	20,00	96,33	1'926,60
6 01.A04.B20. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, ... gati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C30/37  SOMMANO m³	81,00	139,81	11'324,61
7 01.A04.C30. 020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture complesse od a sezioni ridotte  SOMMANO m³	81,00	41,85	3'389,85
8 01.A04.C50. 010	Getto in opera di betoncino reoplastico senza ritiro, resistente ai solfati, eseguito con apposita attrezzatura impastatrice e spruzzatrice, con funzione di risanamento e consolida ... , esclusa l'eventuale cassetta Per interventi tipo incamiciatura di pilastri, sostegno e rafforzamento strutture etc.  SOMMANO m³	25,00	3'780,90	94'522,50
9 01.A04.E00. 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato  SOMMANO m³	78,00	9,62	750,36
10 01.A04.F10. 005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto ... e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm  SOMMANO kg	4'374,70	2,11	9'230,62
11 01.A04.H00. 005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma  SOMMANO m²	60,00	56,58	3'394,80
12 01.A04.H10. 005	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma  SOMMANO m²	400,00	38,34	15'336,00
13 01.A05.A80. 005	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 In mattoni pieni, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m³ 0,10  SOMMANO m³	2,00	597,26	1'194,52
14 01.A05.C10. 005	Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per massicci, speroni, piedritti, cunettoni, etc, compresa la fornitura del pietrame In pietrame spaccato o con scapoli di cava  SOMMANO m³	10,00	444,16	4'441,60
15	Sigillatura e profilatura dei giunti della muratura in pietrame, con malta di cemento Per una superficie complessiva			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			184'178,69



# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** PRECETTORIA SANT'ANTONIO DI RANVERSO  
PROGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA  
MANICA CONVENTUALE ED ALTRE PORZIONI DEL COMPLESSO

**COMMITTENTE:** Fondazione Ordine Mauriziano

Stupinigi, 27/09/2023

**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>			
1 01.A04.B19. 010	Calcestruzzo strutturale preconfezionato, conforme alla UNI EN 206, alleggerito con aggregati leggeri conformi alla UNI EN 13055-1 (argilla), in classi di consistenza S4 e S5 nelle ... a XC4. Classe di resistenza caratteristica a compressione LC 25/28, D1,8 (intervallo di massa volumica 1700÷1800 kg/m³)  SOMMANO m³	15,10	165,39	2'497,39
2 01.A04.O00. 015	Fornitura e posa in opera di rinforzo strutturale di elementi in muratura o in calcestruzzo armato mediante applicazione di sistema composito fibrorinforzato a matrice inorganica F ... ibra di vetro AR -da 200 g/m² a 300 g/m² -per murature con resistenza a compressione >= 10 MPa, modulo elastico <= 8 GPa  SOMMANO m²	14,50	146,83	2'129,04
3 01.A04.Q20. 005	Ancoraggio meccanico di strutture in muratura o calcestruzzo armato al rinforzo in FRP o FRCM realizzato tramite corda con anima in fibra di carbonio ad alta tenacità. Diametro nom ... tro minimo 16 mm e l'inghisaggio. E' escluso quanto altro occorre per dare il lavoro finito secondo le regole dell'arte.  SOMMANO m	6,00	20,49	122,94
4 01.A05.E10. 005	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotoper ... del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per il primo ancoraggio eseguito  SOMMANO cad	1,00	33,81	33,81
5 01.A05.E10. 010	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotoper ... schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo  SOMMANO cad	71,00	28,20	2'002,20
6 01.A05.E20. 010	Esecuzione di cuciture in murature di soli mattoni, eseguita mediante inserimento di barre metalliche del diam. di mm 16-18, secondo gli schemi e con le inclinazioni stabilite dal ... rsi al m di perforazione eseguita Inserimento delle barre in fori ottenuti con carotaggio con recupero d'acqua o a secco  SOMMANO m	72,00	120,41	8'669,52
7 01.A17.A10. 015	Legnami in travi grossolanamente riquadrati, uso Fiume, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa abete (Picea abies, Abies alba)  SOMMANO m³	71,81	1'113,91	79'989,88
8 01.A18.A25. 005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione chiodata o bullonata  SOMMANO kg	1'968,33	5,76	11'337,58
9 01.A18.A25. 010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione saldata  SOMMANO kg	10'749,14	5,23	56'218,00
10 01.A18.A70. 005	Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone  SOMMANO kg	954,00	4,55	4'340,70
11 01.A20.F32. 005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellent ... applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti A due riprese  SOMMANO m²	691,90	14,60	10'101,74
12 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali  SOMMANO h	1'609,00	36,91	59'388,19
13 01.P14.L30.0 05	Viti di acciaio autofilettanti grezze  SOMMANO kg	154,02	12,17	1'874,42
14 02.P02.A10. 020	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchi ... lastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: di sezione superiore a m² 0,25  SOMMANO m³	49,89	516,96	25'791,13
15 02.P02.A12. 010	Formazione di foro del diametro fino a 5 cm e profondità fino a 100 cm, eseguito nelle murature in mattoni o miste di pietrame di ogni forma, spessore e specie, per inserimento di catene, tiranti o simili  SOMMANO cad	20,00	83,35	1'667,00
16	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni: con diametro fino a 5 cm			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			266'163,54

