

ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

AVVISO D'ASTA

SI RENDE NOTO

Con determinazione dirigenziale n. 170 in data 19 dicembre 2023 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di un lotto unico di terreni di proprietà, siti in Comune di Nichelino, come di seguito meglio specificato.

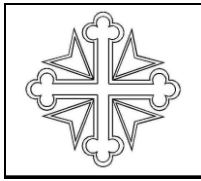
Descrizione Lotto unico:

Terreno, denominato "Area Fuksas", di natura agricola destinato ad attrezzature ed impianti di interesse generale, preminentemente destinate a parco pubblico od assoggettate ad uso pubblico di livello urbano e comprensoriale, di Ha 10.99.43 complessivi, pari a g.te p.si 28,86 ca., ubicato nel Comune di Nichelino, nei pressi dello svincolo Nichelino/Debouchè della tangenziale Sud di Torino, con accesso sul lato Nord, dalla via comunale XXV Aprile, e coerente a ponente e mezzogiorno beni privati di terzi, a levante il canale irriguo detto Palazzo e a notte il canale detto Leiretta, così identificato al Catasto Terreni:

Foglio	Mappale		Superficie Mq	Qualità e Classe	RD	RA
9	47	AA	6500	Seminativo 3	50,35	36,93
9		AB	626	Prato Irriguo 2	6,3	5,33
9	50		1051	Bosco misto 2	2,99	0,38
9	51		2153	Bosco misto 2	6,12	0,78
9	52		27409	Seminativo irriguo 1	318,5	261,88
9	53		15071	Seminativo irriguo 1	175,13	144
9	54		17357	Seminativo irriguo 1	201,69	165,84
9	55		38010	Seminativo irriguo 1	441,69	363,16
9	102	AA	79	Seminativo irriguo 1	0,92	0,75
9		AB	114	Seminativo irriguo 2	1,12	0,82
14	63	AA	1479	Seminativo irriguo 2	14,51	10,69
14		AB	94	Prato Irriguo 2	0,95	0,8
			109943			

Allo stato attuale per una superficie di mq.106.739 circa (pari a g.te p.si 28 ca.) trattasi di terreni a seminativo non irriguo concessi in affitto agrario (art.45, L.203/82) con scadenza definitiva al 10.11.2023. Pertanto, alla data del 11.11.2023, i suddetti terreni potranno ritenersi liberi da ogni vincolo contrattuale.

Si informa, altresì, che la porzione di terreno restante, ovvero mq. 3204 circa (Fg.9, mappali 50,51,102), siti sul lato Nord dell'appezzamento, risultano invece occupati abusivamente da terzi come orti urbani, per i quali, finora, non è stato possibile porre in essere una risoluzione definitiva.



I terreni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di affittanza, urbanistico ed amministrativo in cui si trovano, come posseduti dalla proprietà e dai suoi danti causa, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive (sia apparenti che non apparenti), come fino ad oggi praticate o costituite, accessioni, dipendenze, adiacenze e pertinenze, fissi ed infissi, annessi e connessi, diritti di prelievo d'acqua e di irrigazione, il tutto come visto e piaciuto.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima dell'arch. geom. Guido Fugiglando in data 15/4/2023, consultabile presso gli uffici della Fondazione e sul sito web www.ordinemauriziano.it, sezione "Bandi e Gare" e allegata sub C.

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA PER IL LOTTO UNICO € 493.000,00 (euro quattrocentonovantatremila/00).

Deposito cauzionale: € 49.300,00 (Euro quarantanovemilatrecento/00).

MODALITA' D'ASTA

L'asta avverrà mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta.

Il prezzo a base d'asta è riferito all'intero immobile anche se formato da più particelle catastali.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà al sorteggio (estrazione).

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

Il lotto di cui sopra è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Avviso d'Asta" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web (www.ordinemauriziano.it, Sezione "Bandi e Gare"), oppure presso la Segreteria della Fondazione, presso la Palazzina di Caccia di Stupinigi, Piazza Principe Amedeo, 7, Stupinigi – Nichelino.

L'Offerta dovrà essere incondizionata.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata

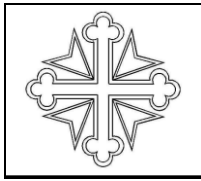
Non è ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti.

Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO" oltre all'indicazione del mittente, dovrà contenere:



A - LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato A, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - OFFERTA ECONOMICA, redatta in bollo conformemente al fac-simile di cui all'allegato B, completa del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente. Tale offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, **in una ulteriore busta (busta piccola)**, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO - OFFERTA ECONOMICA" e nome del mittente.

C – ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, dell'importo così come sopra riportato da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- versamento presso la Tesoreria Credit Agricole – codice IBAN: IT03X0623001000000015416194;
- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- fideiussione bancaria.

Tale attestazione dovrà essere inserita nella stessa busta dell'offerta.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituito ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, alla Segreteria della Fondazione, Palazzina di Caccia di Stupinigi, Piazza Principe Amedeo, 7. 10042 Stupinigi – Nichelino, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2024**.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

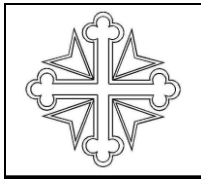
La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, **in seduta pubblica**, il giorno **06 febbraio 2024 dalle ore 11.00**, presso gli uffici della Fondazione, siti nella Palazzina di Caccia di Stupinigi, Piazza Principe Amedeo.7, Stupinigi – Nichelino.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, mentre gli obblighi della FOM sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Direttore.



L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata/pec e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula dell'atto notarile, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza. Nel caso in cui non si effettui la stipula dell'atto notarile con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria stilata.

Il lotto sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del FOM di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, né per occupazioni abusive per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto notarile.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare l'atto notarile ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad **esclusivo carico** dell'aggiudicatario.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Responsabile del Servizio.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

CONDIZIONI GENERALI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

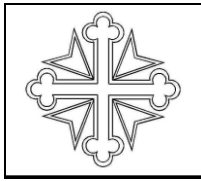
TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali trasmessi dai partecipanti al presente avviso avverrà nel rispetto delle disposizioni del GDPR Regolamento Ue 679/2016 s.m.i, e nei casi previsti dalla Legge 241/1990 ove applicabile, dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, nonché nei casi previsti dalla normativa sull'accesso civico (semplice o generalizzato) di cui all'art. 5 del D.Lgs 33/2013.

INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Fondazione, www.ordinemauriziano.it, nelle sezioni "Bandi e Gare" e "News", verrà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Nichelino e in tutti quelli limitrofi, facenti parte del "Distretto Stupinigi" e ne verrà data notizia anche mediante pubblicazione sui seguenti quotidiani a tiratura nazionale e locale:

La Stampa edizione Provincia di Torino: mercoledì 03 gennaio 2024



Il Sole 24 ore: mercoledì 03 gennaio 2024
L'Eco del Chisone: mercoledì 03 gennaio 2024.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'ufficio tecnico della Fondazione, arch. Luigi Valdemarin telefonando al numero 011.6200617 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.30).

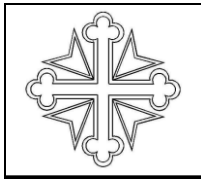
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Valdemarin - tel. 011.6200617 – mail: l.valdemarin@ordinemauriziano.it.

DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Allegati: Allegato A - Istanza di partecipazione asta
 Allegato B - Modulo offerta economica
 Allegato C – Perizia arch. Fugiglando



ALLEGATO A

ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ CAP _____
Indirizzo _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

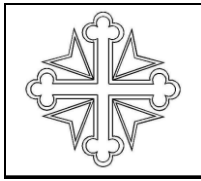
Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ CAP _____
Indirizzo _____
Codice Fiscale _____
In qualità di _____
Della ditta _____
Con sede legale in _____ CAP _____
Indirizzo _____
Codice Fiscale\P. IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del terreno denominato Area Fuksas così come descritto nell'avviso, e, consapevole che le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso di gara, nonché nei relativi allegati;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;



- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di essere consapevole che tutte le spese relative al perfezionamento dell'atto notarile saranno a totale carico dell'acquirente;
- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza):

e di indicare quali altri recapiti a cui inviare comunicazioni i seguenti:

Casella PEC (posta elettronica certificata): _____

Mail (posta elettronica non certificata): _____

Numero cellulare: _____

- di formulare con la presente, offerta per l'alienazione del terreno – Area Fuksas - sita in Comune di Nichelino, secondo le modalità e condizioni tutte espresse nell'avviso d'asta
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003 e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 e s.m.i., che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

In fede

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile _____

Allegati:

- **Copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore**
- **Fotocopia del codice fiscale del soggetto sottoscrittore**



ALLEGATO B

MARCA da BOLLO

**ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE
MAURIZIANO**

OFFERTA ECONOMICA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ CAP _____

Indirizzo _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente _____

In qualità di _____

Della ditta _____

Con sede legale in _____ CAP _____

Indirizzo _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

OFFRE

Per l'acquisto del terreno – Area Fuksas – sito in Nichelino, così come descritto nell'avviso d'asta, il seguente prezzo:

in cifre € _____

in lettere _____

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile _____