



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL'"OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....

### CAPITOLATO D'ONERI

#### 1. INFORMAZIONI GENERALI E AMBITO DELLE ATTIVITÀ

L'affidamento ha per oggetto servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria *per la parziale revisione in variante, aggiornamento e redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo, nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Restauro e Riqualificazione funzionale degli edifici dell'"Ospedaletto" e di "Cascina Bassa" appartenenti al complesso monumentale di Sant'Antonio di Ranverso", nel comune di Buttigliera Alta.*

Il servizio riguarda attività comprese nell'ambito dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione stipulato in data 07.12.2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, che prevede, nell'area Tematica "06.Cultura", Linea di Intervento "Patrimonio e Paesaggio", un finanziamento pari a € 5.000.000 per il "Restauro e riqualificazione dell'Ospedaletto Antoniano nella Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso".

**Luogo di esecuzione della prestazione:** Buttigliera Alta, strada Sant'Antonio di Ranverso 6 (codice NUTS ITC11)

**Il Responsabile unico del progetto** è l'arch. Luigi VALDEMARIN, [l.valdemarin@ordinemauriziano.it](mailto:l.valdemarin@ordinemauriziano.it)

**L'assistente al RUP** è l'arch. Roberta MARGAIRA, [r.margaira@ordinemauriziano.it](mailto:r.margaira@ordinemauriziano.it)

**Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento** ai sensi della legge 241/1990, è la dott.ssa Paola Messineo, [p.messineo@ordinemauriziano.it](mailto:p.messineo@ordinemauriziano.it).

#### 2. OGGETTO

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto le attività sulla base dell'allegato I.7 del Nuovo Codice appalti, come meglio descritte e specificate nella lettera di invito e suoi allegati.

Il servizio di progettazione svilupperà le indicazioni contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP.

##### Progettista

L'attività di progettazione dovrà essere svolta conformemente a quanto indicato all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7 del medesimo decreto.

La progettazione sarà sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e conformemente all'allegato I.7 del medesimo decreto.

La progettazione di cui al presente capitolato d'oneri dovrà coordinarsi con gli altri interventi che saranno programmati dalla FOM.

Direttore Operativo Opere Architettoniche ed eventuali altri Direttori operativi individuati a seconda delle opere specialistiche



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

Una volta costituito l'ufficio di direzione lavori il direttore operativo dovrà coadiuvare il Direttore Lavori.

Le scelte progettuali operate nella stesura della progettazione esecutiva dovranno tenere conto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, al fine di ridurre gli impatti ambientali degli interventi sul manufatto, considerati in un'ottica di ciclo di vita.

*Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale dell'offerta del soggetto interpellato per l'affidamento dei servizi di cui sopra.*

Il presente affidamento diretto viene interamente svolto tramite piattaforma telematica Net4market, accessibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_fondazionemauriziano](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_fondazionemauriziano).

## PARTE SECONDA – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

### 3. DEFINIZIONI, CRITERI DI INTERPRETAZIONE E NORME APPLICABILI

Definizioni:

**FOM** stazione appaltante (SA)

**PA:** professionista affidatario

**Le parti:** FOM e PA

**RUP:** responsabile unico del progetto di FOM

**DL:** direttore dei lavori

**DO:** direttore operativo

**Assistente del DL:** direttore operativo

**RGC:** responsabile generale del contratto del Professionista

**Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici:** il Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni;

**Codice Beni Culturali:** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni;  Codice dei Contratti: il "Codice dei contratti pubblici", approvato con D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50;

**Codice Privacy:** il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni;

**DURC:** il Documento unico di regolarità contributiva previsto dall'articolo 30 del Codice dei Contratti e dall'articolo 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

**Regolamento sulla D.LL.:** il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 – Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

**DIP:** il Documento di Indirizzo alla Progettazione, e relativi allegati, predisposto dalla Stazione Appaltante;



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL'"OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

**GDPR:** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;

**Offerta:** l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;

**Regolamento:** il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante" Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**Altri documenti contrattuali:** ogni altro atto e documento predisposto da FOM per la specifica procedura di affidamento.

Per quanto non regolato dalle presenti condizioni generali di contratto e dagli altri documenti contrattuali, si applicano le disposizioni contenute nel d.lgs36/2023 e da esso richiamate, nel Regolamento FOM per acquisti di importo inferiore alle soglie comunitarie e nel codice civile, nonché le norme di legge riferibili al settore.

#### 4. REFERENTI

Alla sottoscrizione del contratto sono comunicati al RGC i recapiti telefonici, e-mail e pec del RUP e degli eventuali assistenti.

Alla sottoscrizione del presente capitolato il Professionista affidatario è tenuto a comunicare al RUP:

- nominativo e recapiti telefonici, e-mail e pec del RGC e dei suoi eventuali assistenti;
- il domicilio eletto ai fini del contratto.

Le parti sono tenute a comunicare immediatamente ogni variazione.

#### 5. DURATA

Le prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. **120 giorni**, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP ed in particolare:

- consegna della progettazione di fattibilità tecnico-economica entro n. **45 giorni**, decorrenti dalla data di avvio del servizio da parte del R.U.P.;
- consegna della progettazione esecutiva e del piano di sicurezza entro i successivi n. **75 giorni**, naturali e consecutivi, a far data dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.

Il progetto dovrà anche prevedere le autorizzazioni da richiedere a tutti gli Enti competenti coinvolti.

L'attività di Direttore operativo dovrà essere svolta secondo i tempi di realizzazione dei lavori programmati, in sinergia con la direzione lavori.

In ogni caso il servizio professionale dovrà essere coordinato con l'attività di coordinamento del progetto in carico alla FOM.



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL'"OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

Il professionista, che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare la prestazione nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il RUP, **entro trenta giorni dal ricevimento.**

L'ultimazione del servizio è comunicata dall'appaltatore per iscritto al RUP, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

#### 6. IMPORTO

L'importo stimato dei servizi richiesti, computati secondo quanto riportato nel D.M. 17 giugno 2016, contenente l'“*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, è pari a **euro 580.278,57 comprensivo delle spese ed oneri accessori e al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA.**

#### 7. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio [o in alternativa dei beni] superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Si rimanda all'art. 60 del d.lgs. 36/2023.

Si rimanda al Comunicato ANAC 8 novembre 2022.

#### 8. ONERI DELL'APPALTATORE

Principi generali:

- La sottoscrizione del contratto comporta attestazione da parte del Professionista di piena conoscenza e accettazione delle condizioni dell'affidamento espresse dal contratto medesimo e da tutti gli altri documenti contrattuali.
- Il Professionista affidatario è tenuto all'esecuzione del contratto secondo i principi di buona fede, correttezza, leale cooperazione, tempestiva e chiara informazione di ogni circostanza imprevista influente sul buon esito dell'appalto.
- Il RGC è tenuto a sottoscrivere ogni verbale o documento predisposto dal RUP o da suo assistente.

#### 9. GARANZIA PROVVISORIA

E' richiesta garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 106 del codice dei contratti, pari all'impari al 2% dell'importo contrattuale, per i soli incarichi di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

#### 10. GARANZIA DEFINITIVA

In conformità a quanto previsto nell'art. 117 comma 1 d.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo Codice, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 117 comma 2, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento). Ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

L'appaltatore, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre la garanzia definitiva. La garanzia dovrà essere conforme a quanto previsto dall'art. 117 comma 12.

#### 11. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Contratti, l'affidatario per le parti dell'appalto afferenti al "**Servizio di ingegneria e architettura**", dovrà produrre la polizza di responsabilità civile professionale relativa all'appalto la quale dovrà essere conforme alle condizioni contrattuali previste dallo Schema di polizza tipo 2.2 dell'"Allegato A-Sezione II - Schemi tipo" del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193 recante "Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni", ed essere assistita, in quanto parte integrante e sostanziale della stessa, dalla relativa Scheda tecnica 2.2 dell'"Allegato B-Schede tecniche" del citato Decreto ministeriale.

La polizza RC, con efficacia dalla data di consegna della progettazione, intesa quale regolare completamento delle prestazioni oggetto dell'incarico, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione - rilasciati ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti – deve avere un massimale non inferiore a: **€ 1.000.000,00**.

Qualora, per qualsiasi motivo, il certificato di collaudo provvisorio o il certificato di regolare esecuzione non sia emesso entro i sei o dodici mesi dalla data prevista per l'ultimazione dei lavori l'affidatario dell'incarico dovrà produrre un'appendice di polizza avente ad oggetto la proroga della polizza RC e la relativa appendice di polizza dovrà essere assistita, in quanto parte integrante della polizza medesima, dalla relativa Scheda tecnica 2.2-bis di cui all'"Allegato B – Schede tecniche" del citato Decreto Ministeriale n. 193/2022.

È ammessa una deroga all'onere di stipula della polizza RC qualora l'affidatario dell'incarico sia già in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, lettera e), del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, e dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137, a condizione che la stessa presenti le medesime caratteristiche definite nello Schema tipo di polizza 2.2 dell'"Allegato A-Sezione II - Schemi tipo" del Decreto Ministeriale n. 193/2022, in termini di oggetto della copertura assicurativa e di condizioni contrattuali, e preveda un massimale specifico riservato al presente appalto.



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

#### 12. MODIFICHE E VARIANTI

Nell'ambito dell'esecuzione dell'incarico, il Professionista è tenuto ad introdurre negli elaborati prodotti, anche successivamente alla loro ultimazione, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle prescrizioni introdotte dalla legge in modo che l'opera da realizzarsi sia pienamente conforme alla medesima.

Qualora le novità legislative o regolamentari intervengano successivamente al conferimento dell'incarico e le medesime comportino variazioni sostanziali nell'impostazione progettuale, il Professionista è tenuto ad introdurre le modifiche e/o integrazioni del caso. Il compenso spettantegli per tali interventi deve essere preliminarmente convenuto tra le Parti.

Nell'eventualità che, durante l'esecuzione della prestazione, il Committente manifesti l'esigenza di introdurre modifiche e/o integrazioni all'incarico inizialmente affidato, il Professionista, previo corrispondente adeguamento del Contratto alla realtà sopravvenuta e coerente definizione del compenso, è tenuto a dare corso alla prestazione così resasi necessaria.

La realizzazione di opere aggiuntive o l'introduzione di varianti non necessitate sono subordinate alla preventiva autorizzazione del Committente, specie ove ciò comporti un aumento del costo complessivo dei lavori. L'autorizzazione non è necessaria per le modifiche di dettaglio disposte in corso d'opera dal Direttore dei lavori non costituenti variante nel senso voluto dalla normativa vigente e la cui realizzazione dipende dalla scelta discrezionale del Direttore dei Lavori medesimo.

Qualora la esecuzione della prestazione affidata subisca un ritardo superiore a **45** giorni continuativi per fatti non imputabili al Professionista, Le Parti provvederanno, a richiesta di una di esse e secondo buona fede, alla ridefinizione in forma scritta dei corrispondenti elementi essenziali del Contratto.

Ove le Parti, nel termine di **30** giorni dalla predetta richiesta non raggiungano una intesa sulle modifiche da apportare al Contratto, esso si risolverà di diritto con effetto alla data della richiesta. Spetta in tal caso al Professionista il compenso e il rimborso spese per le prestazioni rese ed i costi sopportati fino a quella data, con la maggiorazione del solo compenso fino al 25%, salvo il risarcimento del maggior danno. Agli importi così sopra determinati.

Il Professionista è comunque tenuto all'esecuzione di quanto strettamente necessario per evitare pregiudizio al Committente.

#### 13. NORME PARTICOLARI DA OSSERVARE NELL'ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il Professionista Affidatario si obbliga a conoscere e rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti FOM, reperibile all'indirizzo:

[https://www.ordinemauriziano.it/wp-content/uploads/2021/04/Codice\\_di\\_comportamento\\_FOM.pdf](https://www.ordinemauriziano.it/wp-content/uploads/2021/04/Codice_di_comportamento_FOM.pdf)

Le parti sono tenute all'osservanza delle prescrizioni di cui al d.lgs. 196/2003.

Il Professionista si impegna alla riservatezza obbligandosi a non diffondere password, notizie e informazioni che si trovi ad apprendere per lo svolgimento delle prestazioni che verranno affidate, che abbiano attinenza con l'attività della stazione appaltante committente, con i metodi o i processi lavorativi, coi nominativi e le caratteristiche soggettive dei fornitori, dei dipendenti e dei collaboratori della stessa.



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### CAPITOLATO D'ONERI

Il Professionista assume ogni onere e garantisce e tiene indenne FOM da qualsiasi azione o pretesa di terzi per brevetti di invenzione, privative industriali o analoghi diritti in relazione a complessivi, apparecchiature, materiali, procedimenti adottati nell'esecuzione delle prestazioni.

#### 14. ONERI DEL COMMITTENTE

FOM è tenuta all'esecuzione del contratto secondo i principi di buona fede, correttezza, leale cooperazione, tempestiva e chiara informazione di ogni circostanza imprevista influente sul buon esito dell'appalto, e ad assumere ogni iniziativa utile a consentire l'adempimento del Professionista.

#### 15. CORRISPETTIVO, CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI. TRACCIABILITÀ

Il corrispettivo e le modalità di pagamento sono quelli risultanti dal calcolo allegato e dall'offerta del Professionista;

In caso di pagamenti per prestazioni progressive, si applica l'art.125 del D.Lgs 36/2023

Il pagamento avverrà secondo le seguenti fasi:

- ✓ Consegna PFTE
- ✓ Consegna progetto esecutivo complessivo
- ✓ Direzione operativa e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: sarà commisurato in base allo Stato Avanzamento dei Lavori.

Ogni pagamento sarà consentito previa autorizzazione da parte del RUP.

I dati per l'emissione della fattura, in formato elettronico e previo ricevimento di formale autorizzazione da parte del RUP, sono i seguenti:

Denominazione Ente Fondazione Ordine Mauriziano

Codice Univoco ufficio UFJIPU

Nome ufficio: Uff\_eFatturaPA

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

Cod. fisc. servizio di F.E.: 09007180012

Regione ufficio: Piemonte

Provincia ufficio: TO

Comune ufficio: Torino

Indirizzo ufficio: Via Magellano, 1

Cap ufficio: 10128



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### **CAPITOLATO D'ONERI**

Essa dovrà riportare il CUP, il CIG e gli estremi della determina dirigenziale di affidamento. L'Amministrazione si riserva di rifiutare fatture che dovessero risultare incomplete.

Il funzionario responsabile del procedimento e dell'esecuzione da parte della Committente dovrà attestare la regolare esecuzione del Servizio al fine della liquidazione.

In caso di mancato o ritardato invio della documentazione indicata il pagamento della fattura verrà sospeso o correlativamente ritardato.

Nel caso di impiego di collaboratori, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo il Professionista incaricato unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti dell'Amministrazione Committente.

### **16. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. In relazione a quanto sopra detto, l'Affidatario è tenuto in particolare:

- a) a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto, come da modello allegato.
- b) in caso contrario la Stazione Appaltante non potrà effettuare i pagamenti dovuti. Il professionista dovrà poi dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;
- c) ad effettuare ogni transazione relativa al presente appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;
- d) ad utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con subappaltatori - subcontraenti fornitori e prestatori di servizi impiegati nello sviluppo delle prestazioni dell'appalto. La Stazione Appaltante verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Affidatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Affidatario deve inserire nei contratti con i subappaltatori ed i subfornitori specifica clausola con la quale gli stessi si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al subappalto e al subcontratto.

### **17. PENALI**

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per la consegna degli elaborati progettuali, sarà valutata dal RUP l'applicazione di una penale giornaliera di pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale

Le penali sono applicate previa contestazione scritta dal Professionista, con invito alla regolarizzazione entro il termine assegnato, ferma la facoltà per il Professionista di presentare osservazioni scritte. Il RUP comunica al Professionista l'esito dell'esame delle osservazioni eventualmente presentate, disponendo il relativo accoglimento ovvero confermando la violazione e l'applicazione della penale.





## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL'"OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....

### CAPITOLATO D'ONERI

#### 18. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si applica l'art. 122 d.lgs. 36/2023.

#### 19. RECESSO

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14.

FOM può recedere dal contratto, con preavviso di almeno 20 giorni, in qualunque tempo previo pagamento delle prestazioni eseguite.

Il Professionista avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso e non potrà pretendere alcuno ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

#### 20. CONTROVERSIE

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti della presente procedura è il Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte ed è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 213 del Codice dei contratti pubblici. Ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo", il termine entro cui proporre ricorso contro la presente procedura per motivi che ostano alla partecipazione, è pari a 30 giorni decorrenti dalla data di invio dell'invito a presentare offerta.

#### 21. RISERVATEZZA

Valgono per il Professionista incaricato le norme relative alla **riservatezza** ed alla diligenza nel rapporto con l'Amministrazione Committente e con i terzi. Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata, da parte del Professionista incaricato, la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza. Il Professionista incaricato si impegna a non trattenere cose e documenti di esclusiva pertinenza dell'Amministrazione Committente se non per il periodo strettamente necessario e a non farne uso per fini diversi da quelli di cui al presente affidamento. Il Professionista svolgerà l'incarico nell'osservanza scrupolosa di vincoli e prescrizioni che discendono dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché nell'osservanza assoluta del D. Lgs. n. 81/2008 e delle istruzioni impartite dal R.U.P.

#### 22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera



## FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, DEL SERVIZIO PER LA PARZIALE REVISIONE IN VARIANTE, AGGIORNAMENTO E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA ED ESECUTIVO, NONCHÉ DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DELL' "OSPEDALETTO" E DI "CASCINA BASSA" APPARTENENTI AL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONIO DI RANVERSO", NEL COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA. CUP: B88D23000020006 – CIG.....**

### **CAPITOLATO D'ONERI**

circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento è la Fondazione Ordine Mauriziano.

Si allegano:

Parcelle professionali a base di gara - determinazione corrispettivi servizi relativi all'architettura ed ingegneria (DM 17/06/2016) calcolate sulla base dell'importo lavori presunto.

Stupinigi, 25 giugno 2024

I/IL PROFESSIONISTI/A

---

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Luigi Valdemarin