



Fondazione Ordine Mauriziano

Sede in Via Magellano, 1 - Torino
Sede amministrativa in Piazza Principe Amedeo, 7 – Nichelino (TO)
Codice Fiscale 09007180012

Bilancio 2024

Premesse

Il presente documento è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa alla data del 31 dicembre 2024.

Ad esso è altresì allegato il “Bilancio della Gestione Residua L.C.A. ai fini della redazione del bilancio separato al 31/12/2024”.

Il presente documento è stato redatto – pur con gli opportuni adattamenti – in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 2421 e seguenti del codice civile, come disposto e previsto dall’art. 13 dello Statuto della Fondazione.

Il documento rispetta, pertanto, lo schema previsto dalla direttiva europea 2013/34/UE recepita dal Dlgs. 139 del 18/08/2015 la cui applicazione è entrata in vigore dal 1° gennaio 2016.

Il bilancio al 31 dicembre 2024 si chiude con un risultato positivo pari a euro 18.340,55.

Si segnala altresì che si registrano nel documento, attesa la necessaria sua unitarietà, le risultanze economico-patrimoniali del trattamento e della finale ricognizione della residua gestione concorsuale, affidata all’organo commissariale liquidatorio *in prorogatio* ai sensi degli articoli 117 e 213 Legge Fallimentare, per l’esecuzione dei riparti supplementari sugli accantonamenti disposti in sede di chiusura della procedura concorsuale, secondo le previsioni del Piano di Soddisfazione.

Si tratta della separata gestione della liquidità conservata in Deposito Concorsuale Vincolato, costituito su conto corrente bancario, intestataria la Fondazione Ordine Mauriziano con sotto denominazione “Liquidità Concorsuale”, nella esclusiva disponibilità attribuita dai poteri dispositivi con firma disgiunta all’organo liquidatorio in proroga, nelle persone del prof. Giovanni Zanetti e dell’avv. Cristiana Maccagno, fino a esaurimento del conto, e ai quali resta riservata ogni corrispondente annotazione contabile e correlata verifica.



Relazione sulla *governance* dell'Ente

Il nuovo Statuto della Fondazione è stato approvato con decreto di concerto (Interno, MEF e MIBACT) il 16 aprile 2018, previa finale proroga delle funzioni commissariali straordinarie al 30 giugno 2018.

Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri in data 6 marzo 2019, registrato alla Corte dei Conti in data 29 marzo 2019 e protocollato in data 8 aprile 2019 è stato nominato il Consiglio di amministrazione della Fondazione nelle persone del prof. Angelo Miglietta, dell'avv. Luigi Chiappero e del prof. Paolo Biancone.

In data 27 luglio 2021 il Presidente della Fondazione, prof. Angelo Miglietta, per motivi personali ha rassegnato le proprie dimissioni dalla carica.

Con DPCM 2 maggio 2022, ammesso alla registrazione in data 1° giugno 2022 e trasmesso in data 8 giugno 2022, è stata nominata Presidente della Fondazione l'avv. Licia Mattioli, insediatasi con la riunione del CDA del 15 giugno 2023.

Con DPCM 9 agosto 2023, ammesso alla registrazione in data 25 agosto 2023 e trasmesso in data 15 settembre 2023, sono stati nominati consiglieri della Fondazione l'avv. Luigi Chiappero e il dott. Carlo Alberto Biggini.

Con DPCM 19 febbraio 2020 è stato costituito il Collegio dei revisori dei conti, con l'indicazione del dott. Michele Vitale quale presidente e dei dottori Adalberto Giraudo e Tino Candeli quali componenti effettivi. Il dott. Vitale si è dimesso dall'incarico con nota del 4 novembre 2020. Gli è subentrato, in funzione vicaria, il dott. Giraudo, sostituito, quale componente del Collegio, dal dott. Marco Ricciardiello.

Con DPCM 5 giugno 2023, trasmesso in data 6 giugno 2023, è stata nominata Presidente del Collegio dei revisori la dott.ssa Maria Di Iorio, designata dal Ministro dell'Economia e delle Finanze.

Il Collegio dei Revisori dei conti opera in regime di *prorogatio legis*, non essendo ancora intervenuta la ricostituzione dell'organo.

Con nota del 10 novembre 2020, a firma del Sottosegretario di Stato, on. Fraccaro, sono stati comunicati i nominativi dei membri designati dalle Amministrazioni competenti in seno al Comitato di vigilanza. Si tratta dell'avv. Riccardo Viriglio, Presidente, della dott.ssa Elisabetta Ballaira, del dott. Emilio Bordoli, del dott. Marco Scazzola e dell'arch. Adriano Sozza, componenti. L'organismo ha tenuto la sua riunione di insediamento il 30 novembre 2020.

Il 30 novembre 2024 è venuto a scadere il termine quadriennale di carica del Comitato di vigilanza, che è decaduto definitivamente il 15 gennaio 2025.

La *governance* è stata infine completata il 9 febbraio 2021 con la nomina, da parte del Consiglio di amministrazione, dei membri del Consiglio di



indirizzo scientifico, sulla base delle designazioni ricevute dalle istituzioni chiamate da Statuto a esprimere la propria rappresentanza in seno all'organo: arch. Luisa Papotti, dott. Sandro Ausiello, prof.ssa Silvana Secinaro, prof.ssa Chiara Devoti, prof. Carlo Olmo e arch. Mario Verdun. Il Consiglio, presieduto ai sensi di Statuto dal Presidente di FOM, si è riunito per la prima volta il 23 febbraio 2021.

Con DPCM 27 ottobre 2023, ammesso alla registrazione in data 8 novembre 2023, si è proceduto a determinare le indennità di carica dei componenti del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori dei conti, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 3, dello Statuto.

Con nota del 20 febbraio 2023 la Corte dei Conti ha comunicato che il Consiglio di presidenza, nell'adunanza del 14 febbraio 2023, ha deliberato di assegnare al Consigliere Ilaria Annamaria Chesta le funzioni di Delegato titolare al controllo sulla gestione finanziaria della Fondazione Ordine Mauriziano, a norma dell'art. 12 della legge 21 marzo 1958, n. 259, con decorrenza dalla data del provvedimento e fino al 31 dicembre 2026, e, comunque, per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025-2026, mentre le funzioni di Delegato sostituto al controllo sono state assegnate al Referendario Massimiliano Carnia nell'adunanza del 23 febbraio 2023 del medesimo Consiglio di presidenza.

In ottemperanza alla legge 190/2012 e al decreto legislativo 33/2013 è stata istituita la funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT), che ha predisposto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) dell'Ente con i relativi allegati. Tutti i documenti sono stati approvati dal Consiglio di amministrazione e pubblicati sul sito istituzionale di FOM, nella sezione "Fondazione Trasparente".

Ai sensi del decreto legislativo 231/2001, che ha introdotto e disciplinato la responsabilità "amministrativa" delle persone giuridiche, per una serie di illeciti derivanti da specifici "reati" commessi nell'interesse o a vantaggio delle persone giuridiche stesse, nei primi mesi del 2021 è stato adottato il Modello di Organizzazione e Gestione (MOG 231) dell'Ente ed è stato nominato l'Organismo di Vigilanza (OdV), deputato al controllo sul funzionamento e sull'osservanza del Modello ed alla cura del suo aggiornamento, il cui ultimo è stato approvato in data 5 ottobre 2023.

Attività svolte e fatti di rilievo

DIREZIONE

- Coordinamento delle attività dei servizi amministrativi e tecnici della Fondazione
- Rapporti istituzionali con musei, enti pubblici e privati per predisposizione e stipula convenzioni, partecipazione a conferenze stampa, giornate di studio, eventi interni ed esterni, interviste.



- Responsabile FOM RPCT (prevenzione, corruzione trasparenza)
- Referente FOM per DUVRI (documento unico valutazione dei rischi) anche DVR e piano di evacuazione
- Responsabile Unico del Progetto per Bando PNRR Parchi e Giardini Storici
- Responsabile e coordinatrice dell'attività di catalogazione dei beni mobili della FOM
- Responsabile del Procedimento amministrativo di procedure relative a gare, contratti, acquisti economici, ecc.
- Referente per la gestione del personale: rapporti con i dipendenti e assunzione delle decisioni necessarie
- Rapporti e contrattazioni con Organizzazioni Sindacali
- Iniziative di innovazione, rinnovazione e valorizzazione delle aree museali
- Referente per prestiti opere d'arte e restauri
- Referente rapporti e programmazioni attività con Centro Conservazione Restauri Venaria (CCR)
- Coordinamento progettazione e programmazione delle Stagioni culturali e servizi educativi dei siti museali
- Coordinamento della progettazione e verifica dei piani di comunicazione, social, comunicati stampa, iniziative editoriali
- Implementazione e Miglioramento della presenza digitale della FOM sia in termini di canali di comunicazione che di funzionalità
- Partecipazione come relatrice ad attività di promozione e valorizzazione dei beni della FOM
- Referente per i rapporti con il Consorzio delle Residenze Reali Sabaude
- Referente per attività UNESCO - Residenze Sabaude per la collaborazione con l'Istituto RESIDENZE REALI SABAUDE - DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI DEL PIEMONTE
- Accessibilità
- Accordi di valorizzazione/protocolli d'intesa con Comuni e Politecnico

SEGRETERIA GENERALE

L'ufficio di segreteria generale nel corso dell'anno 2024 ha continuato a svolgere i compiti ordinariamente assegnatigli.

Si è in particolare occupato:

- di mantenere il coordinamento fra gli organi e gli organismi statutari;
- di gestire le agende di Presidente e Consiglieri, organizzandone gli appuntamenti, in special modo con riferimento ai rapporti con gli organismi vigilanti (Presidenza del Consiglio dei ministri, MIC, ecc.);
- di convocare e organizzare le riunioni del Consiglio di amministrazione, curandone la verbalizzazione e la redazione delle deliberazioni assunte
- di gestire l'archivio documentale del Consiglio di amministrazione e del Collegio dei revisori, in particolare la tenuta dei libri dei verbali di entrambi gli organi;
- di predisporre lettere, relazioni e report;
- di curare l'invio di inviti e l'aggiornamento della mailing list;



- di protocollare la corrispondenza in entrata ed in uscita dell'Ente;
- di gestire la pronta-cassa a disposizione degli Uffici e di occuparsi del cambio moneta a disposizione della biglietteria.

Oltre a ciò, sempre nel corso dell'anno 2024, l'Ufficio si è occupato:

- di mantenere il raccordo con il Protocollo dei Sindaci per la valorizzazione del Complesso di Stupinigi;
- di gestire gli aggiornamenti relativi alla parte amministrativa sul sito della Fondazione Ordine Mauriziano;
- di scaricare, elaborare ed inoltrare i dati di accesso relativi alla Palazzina di caccia di Stupinigi all'Osservatorio Culturale Piemontese, per la redazione dei report annuali;
- di gestire il pacchetto assicurativo dell'Ente (gestione contratti e istruzioni pratiche risarcitorie).

COMUNICAZIONE FOM E SITI MUSEALI

- Attività di ufficio stampa
- Social Media Management & Strategy (piano editoriale mensile in italiano e in inglese e gestione sponsorizzate)
- Manutenzione creativa (graphic design e redazione contenuti)
- Aggiornamento sezione eventi
- Aggiornamenti e pubblicazione eventi e news su schede Google My Business
- Customer Care online: monitoraggio e gestione commenti sui social e recensioni su Google
- Consulenza di marketing e comunicazione
- Coordinamento comunicazione eventi esterni correlati ai siti museali, attivando un dialogo diretto con i partner e i referenti degli eventi che si svolgono presso i tre siti museali
- Traduzione contenuti sito web

Varie ed eventuali

- Affissione all'interno dell'aeroporto di Torino
- ADV all'interno della rivista TuttoSport
- Allestimento anteprima evento Grand Tour
- Realizzazione di nuova cartellonistica museale all'interno della Palazzina di Caccia di Stupinigi
- Realizzazione di cartellonistica dedicata all'esposizione della carrozza di Napoleone
- Grafiche per promozione della Palazzina di Caccia sulle testate TorinoSette e LaStampa
- Realizzazione cartoline per i 3 siti museali
- Verifica profilo su TripAdvisor
- Sviluppo grafico brochure proposte didattiche per Stupinigi e Ranverso
- Inserimento informazioni sulla Palazzina di Caccia di Stupinigi all'interno del sito sonic park
- Press tour presso la Basilica



- Realizzazione di 15 video di approfondimento su Fritz con la collaborazione del professor Passerin D'Entreves
- Template in 2 formati per comunicazioni ufficiali alla Palazzina di Caccia di Stupinigi
- Realizzazione contenuti per la piattaforma Petit Futè
- Realizzazione grafica e video per ledwall per OOH su Milano
- Realizzazione grafica per ADV Mupi in varie stazioni piemontesi
- Realizzazione grafica per ADV Domination 10x5mt a Milano
- Realizzazione grafica per banner newsletter Federalberghi
- Realizzazione grafica cartoline per evento Bike Festival
- Supporto al lancio dell'attività di realtà aumentata presso la Palazzina di Caccia di Stupinigi
- Realizzazione grafica ADV per ledwall su Roma
- Realizzazione grafica a supporto della mostra nazionale Ritratti Sabaudi
- Realizzazione grafica a supporto dello spettacolo 'Lamico Fritz'
- Realizzazione grafica drappo Fritz + realizzazione contenuti di comunicazione per lo spostamento di Fritz in Piazza Castello a Torino
- Realizzazione grafica per Maxi Affissione a Porta Susa a Torino
- Realizzazione grafica modulo di prenotazione per gruppi in visita alla Palazzina
- Realizzazione grafica informativa su Fritz per linktree
- Realizzazione grafica a supporto dell'evento 'Stupinigi per due'

ATTIVITÀ GESTIONALE

Si è proseguito con gli adempimenti legislativi obbligatori legati:

- all'applicazione del "General Data Protection Regulation (GDPR)"
- all'adozione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCI) 2022-2024 della Fondazione Ordine Mauriziano e dei suoi allegati, con Deliberazione di Consiglio n. 6 del 9 febbraio 2021, al monitoraggio rispetto alla sua attuazione e alla redazione dei Report di verifica delle cause di inconferibilità e incompatibilità, adottato per i diversi incarichi;
- all'applicazione del MOG231 (d.lgs.n.231/2001) in collaborazione con l'avv. Guglielmo Giordanengo OdV monocratico ex D.Lgs. 231/2001
- alla diffusione della documentazione ex MOG 231 per quanto di competenza di ciascuna risorsa con successivo aggiornamento della formazione specifica;
- alla gestione degli acquisti telematici dell'intero ciclo di approvvigionamento della Fondazione e Albo fornitori, in adempimento a quanto previsto dall'art. 40 d.lgs. 50/2016, tramite Piattaforma Net4market;
- alla trasmissione all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 32 L. 190/2012 e in formato digitale XML, dei dati relativi agli affidamenti effettuati nel corso dell'anno 2022.
- Si è proceduto alla transizione su piattaforma cloud dell'intera infrastruttura IT della FOM

Si è perfezionata l'iscrizione della FOM a PADigitale2026, evidenziando la natura e la quantità dei servizi erogati che prevedano lo scambio e la conservazione di dati sensibili per permettere l'interfacciamento con l'agenzia di cybersicurezza nazionale e l'adozione delle necessarie policies di tutela.



GESTIONE RISORSE UMANE

In relazione all'ambito della gestione delle risorse umane:

- costituzione fondo risorse decentrate anno 2024 CCNL comparto funzioni locali e comparto federculture e fondo dirigenti
- rapporti con le Organizzazioni Sindacali
- indizione concorso per funzionario Archivio storico

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

L'ufficio di contabilità nel corso dell'anno 2024 ha continuato a svolgere i compiti ordinariamente assegnatigli.

Si è in particolare occupato:

- della registrazione delle fatture passive dei fornitori
- dell' emissione delle fatture attive e relativo invio tramite SDI
- dello scadenziario dei pagamenti con relativa emissione dei mandati e trasmissione del flusso all'Intenet banking della Tesoreria
- versamento degli adempimenti fiscali mensili (Iva, ritenute, contributi....)
- dell' emissione di reversali di incasso per la regolarizzazione dei provvisori di banca
- della elaborazione e stesura della riconciliazione bancaria trimestrale
- di riunioni con i Revisori dei Conti con cadenza trimestrale atte al controllo della rendicontazione fiscale e della corretta riconciliazione tra i movimenti bancari e le relative registrazioni contabili
- rapporti con il Tesoriere
- rapporti con Centri Elaborazione paghe e Ufficio del personale e pagamento stipendi
- gestione incassi biglietterie dei tre siti museali
- gestione Abbonamento musei, 18 app, carta docente con tutti gli adempimenti ministeriali propedeutici al rimborso da parte del Ministero
- con l'ausilio di un consulente esterno l'ufficio Contabilità ha provveduto a:

1. Rimodulare il ciclo attivo, con particolare riguardo al processo di gestione delle casse museali nei tre siti museali e di contabilizzazione dei proventi nel sistema contabile
2. E' stata mappata la procedura di gestione delle casse museale ed è stata verificata la fattibilità tecnica di automazione del processo di gestione delle casse museali e di contabilizzazione dei corrispettivi in contabilità mediante utilizzo della piattaforma software Tmster, già parzialmente in uso nel sito museale di Stupinigi.
3. A implemetare la:
 - gestione delle vendite dei biglietti di ingressi e delle visite guidate;
 - gestione del bookshop con collegamento al registratore telematico;
 - prenotazione e gestione degli ordini per visite di gruppi
 - reportistica dei corrispettivi per l'acquisizione automatica nel programma delle contabilità.Per la complessiva configurazione sono intercorsi plurimi confronti con la società di software, gli addetti alle casse e il consulente dedicato.
4. ridefinire il processo di elaborazione del budget
5. ridefinire il Nuovo Piano dei Conti con relativa configurazione nel software di contabilità



6. Mappatura del ciclo passivo e della procedura di rilevazione delle determine dirigenziali

AREA TECNICA

Gare, appalti, bandi

Attività di conservazione e Manutenzione

Nel corso dell'anno, la Fondazione Ordine Mauriziano ha gestito:

1. Progetto di restauro e messa in sicurezza delle coperture delle esedre di Levante e di Ponente – Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva – Predisposizione procedura negoziata per affidamento. Importo Q.E. 1.936.891,02 €.
2. Predisposizione di procedura negoziata e di affidamenti diretti per l'affidamento dei lavori di restauro delle componenti a verde, dell'estensione degli impianti TVCC e WIFI, della realizzazione di nuovo impianto di irrigazione per il giardino storico della Palazzina di Caccia di Stupinigi – Finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – CUP B15F21005440006 - per complessivi 1.983.083,32 €
3. Affidamenti e adempimenti tecnici in house relativi al Restauro e riqualificazione del percorso museale a Ponente (galleria di Ponente, appartamento di Re Carlo Felice, Appartamento del Principe di Carignano, galleria dei cimeli Napoleonici e locale carrozza di gala napoleonica). Predisposizione documentazione di gara, direzione dei lavori, tavoli di coordinamento della progettazione e controllo dell'esecuzione. Finanziamento MiC “Grandi Progetti Culturali” per un importo complessivo di 5.000.000,00 €
4. Progetto di restauro della cupola dell'aula principale della Basilica Mauriziana dei SS. Maurizio e Lazzaro in Via Milano a Torino. Adempimenti procedurali e tecnici, predisposizione della procedura negoziata, affidamento dei servizi professionali di progettazione e direzione dei lavori. Importo complessivo lavori 650.000,00 €
5. Progetto delle opere di riqualificazione per utilizzo ad uso archivio della "Galleria dei Pompieri" presso la Palazzina di Caccia di Stupinigi. Coordinamento dell'esecuzione dei lavori. Importo investimento 96.000,00 €
6. Recupero, messa in sicurezza e rifacimento delle coperture e del fabbricato conventuale della Precettoria di sant'Antonio di Ranverso. Affidamenti, procedure di gara, ecc. Importo complessivo del Q.E. 2.500.000,00 €
7. Restauro e riqualificazione della porzione del complesso aulico denominata "Manica dei Ricostruttori" presso l'Abbazia di S.Maria di Staffarda – Esecuzione lavori I lotto funzionale e adempimenti tecnici e affidamento della progettazione per il II lotto funzionale. Importo complessivo Q.E. 2.500.000,00 €
8. Sostituzione dell'impianto di Illuminazione della Chiesa dell'Abbazia di S.Maria di Staffarda – Coordinamento della progettazione, affidamento dei servizi tecnici e dei lavori. Importo complessivo di Q.E. 131.638,59 €
9. Restauro e riqualificazione a uso museale della galleria interrata di Levante – Affidamento della progettazione esecutiva – Finanziamento MiT di complessivi 241.669,00 €
10. Risoluzione della vertenza per occupazione abusiva dell'edificio del Presidio Ospedaliero di Valenza (AL) – Stipula del contratto di locazione e pagamento delle



annualità pregresse. Conseguiti introiti per 430.417,40 € per recupero canoni pregressi e 126.000 €/anno per nuovo canone di locazione.

11. Redazione del piano di alienazione dell'area cosiddetta "Fuksas" nel Comune di Nichelino. Si è poi proceduto con pubblico incanto dal quale sono stati realizzati introiti per 496.000,00 €

Si è provveduto a zero spese alla rimozione dei rottami ferrosi presenti nell'area "ex Cave Mecca" in Orbassano - Regione Gonzole.

Infine, sono stati eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui camini delle esedre di Stupinigi, sul locale ex segheria, si è proseguito nell'attività di sostituzione dei rilevatori di fumo e si è completata la sostituzione dei maniglioni antipanico in tutta la Palazzina di Caccia di Stupinigi. Si è proceduto alla sostituzione del gruppo frigorifero a servizio degli uffici della FOM e si sono sostituiti un trasformatore MT7BT e una caldaia a servizio della Palazzina di Caccia di Stupinigi. Si sono sostituite numerose componenti dell'impianto di antintrusione e si è implementata la videosorveglianza con la sostituzione delle telecamere obsolete a Stupinigi e a Staffarda.

Durante l'anno, il Servizio Tecnico ha preso parte a numerosi incontri volti alla risoluzione delle vertenze in essere con ASL TO4 per l'occupazione abusiva del Presidio Ospedaliero di Lanzo e per la restituzione dell'area ex industriale "ex CNH" a Nichelino.

SETTORE VERDE

Gestione della manutenzione del verde della Palazzina di Caccia di Stupinigi, dell'Abbazia di Staffarda e Precettoria di S. Antonio di Ranverso.

Controllo e gestione delle criticità del patrimonio verde del giardino storico circolare della Palazzina di Caccia di Stupinigi a seguito del violento nubifragio del 14 agosto 2024: rapporti di collaborazione con Ente Parco, interventi di messa in sicurezza delle piante schiantate e ripristino viabilità interna del giardino.

Controllo e supporto tecnico delle aree verdi nell'ambito dell'evento "Stupinigi Sonic Park".

Nell'ambito del Progetto di Restauro del giardino storico della Palazzina di Caccia di Stupinigi – finanziamento PNRR:

- Gestione degli interventi di abbattimento e potatura delle carpinate e giardino di levante.
- Collaborazione alla predisposizione della documentazione necessaria alla realizzazione della nuova App "SmartParkStupinigi" per la visibilità e accessibilità virtuale del giardino.
- Supporto tecnico per le varie fasi operative dei procedimenti adottati.

GESTIONE CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

Oltre alle azioni messe in atto per la gestione, conservazione e valorizzazione del patrimonio della Fondazione, sono state intraprese le seguenti attività:

- coordinamento tecnico e attività di rapporti con il Ministero e rendicontazione su piattaforma "REGIS" del progetto di recupero del giardino storico della Palazzina di Caccia di Stupinigi, nell'ambito del progetto finanziato dal PNRR;
- progetto di restauro dei parterres erbosi del cortile d'onore della Palazzina di Caccia di Stupinigi;
- progetti e studi di fattibilità preliminari per la messa in sicurezza delle coperture dei complessi aulici di Stupinigi, Staffarda e Ranverso;



- coordinamento tecnico del progetto di sostituzione del sistema di illuminazione della chiesa dell'Abbazia di S.Maria di Staffarda;
- Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza del cantiere di riqualificazione della "Manica dei Ricostruttori" facente parte del complesso monumentale dell'Abbazia di Staffarda;
- coordinamento tecnico e gestione degli affidamenti delle operazioni di messa in sicurezza dell'immobile di Viale Vicenza a Valenza Po;
- stipula di convenzioni di studio con DAD e DIST del Politecnico di Torino, finalizzate alla raccolta di idee progettuali sulla possibile valorizzazione di immobili appartenenti al Concentrico di Stupinigi;
- coordinamento tecnico, direzione dei lavori, consuntivazione e rendicontazione
- finale dei lavori oggetto del "Bando Regione Piemonte per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative ", progetto relativo alla riqualificazione del complesso Abbaziale e del Borgo Rurale di Staffarda per un importo di euro 769.963,51.
- coordinamento tecnico e relativi affidamenti riguardanti la gestione e messa in sicurezza delle aree verdi dei siti storico monumentali di proprietà FOM gestione/rinnovo dei contratti agrari e rapporti con gli affittuari e le associazioni di categoria
- gestione delle trattative inerenti all'occupazione degli edifici ospedalieri di Lanzo e Valenza e area ex-industriale denominata "CNH"
- redazione e gestione delle procedure relative all'alienazione dell'area denominata "Fuksas" nel Comune di Nichelino
- coordinamento delle attività di progettazione relative alle opere di restauro della Basilica Mauriziana di Via Milano
- trattative e coordinamento delle attività inerenti alla chiusura del contenzioso relativo al contratto di alienazione del patrimonio ex-Ordine Mauriziano a Regione Piemonte. Formalizzazione dei relativi incarichi professionali

FRUIZIONE SPAZI ED EVENTI

PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI

La concessione per l'utilizzo degli spazi espositivi dei siti storici comporta colloqui, valutazione della compatibilità del progetto con il sito richiesto, sopralluoghi per la verifica della fattibilità tecnica, richieste autorizzazioni soprintendenza quando necessaria, verifica comunicazione secondo indicazioni comunicazione FOM, eventuale promozione, vigilanza.

PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI

A Stupinigi è stato possibile allestire eventi che hanno registrato una buona partecipazione di pubblico. Si riportano i più importanti:

- Stagione musicale "Lirica e Musical a Corte" del Teatro Superga (Salone Centrale)
- Edizione 2024 di Sonic Park (Giardino Storico) e DJ internazionali (Cortile d'Onore)
- 31 concerti "eventi Candlelight" (Salone Centrale)
- Mostra "I Reali in uno scatto" nel mese di marzo (Percorso Museale, Corridoio di Ponente);



- Mostra “Mafalda” da settembre a novembre (Percorso Museale, Corridoio di Levante)
- Mostra “Allattamento” nel mese di ottobre (Percorso Museale, Corridoio di Ponente)
- Eventi Club Silencio
- Camminata Reale: da Torino a Stupinigi
- Maratona, Tutta Dritta e Mezza Maratona, Tour de France
- Esposizione vivaistica da tutta Italia FLOREAL e Anteprima di FLOREAL (spazi antistanti la Palazzina e Cortile d'onore)
- Evento “Sposi In” dedicata agli sposi;
- Manifestazione “Natale è Reale” evento dedicato alla festività del Natale;
- Conferenze Politecnico, Compagnia di San Paolo, Ordine degli Architetti, Comune di Nichelino.
- Eventi Cart, Mondopanna, Machieraldo: esposizione di settore
- Raduni autovetture storiche (500, Ferrari e altri)
- Riprese e servizi fotografici (RAI3 GEO, video clip, autovetture, Politecnico, riprese booking, etc)
- Incontri istituzionali (Sindaci, Protocollo, Città Metropolitana, Architetti)
- Eventi privati (cene aziendali, compleanni, matrimoni);
- Eventi privati: Confindustria B7, Matrimonio influencer, compleanno Savoia, Degustando, ESCP, Ballo in costume, Villaggio della Salute, Merlo, Rotary, Telecontrol
- Incontro di Caiagromec e Laudatae sii

STAFFARDA

- Matrimoni
- Concerti (Accademia Voce del Piemonte e Fondazione C. di R, di Saluzzo)
- Vespri con i monaci di Pra ‘d Mill
- Convegno Azione Cattolica Torino
- Rievocazione della Battaglia di Staffarda
- Cene aziendali Bruno, EGAP, Ass. San Giovanni, Rotaract, Finder

€. 38.200,00

RANVERSO

- Concerti
- Fiera del libro Comune di Buttigliera
- Sagra del Canestrello Comune di Buttigliera

€. 1.250,00

Incasso complessivo euro 437.250,00

ATTIVITÀ MUSEALE

STUPINIGI

PASSEPARTOUT. Visite guidate in ambienti inesplorati dal grande pubblico: L'Appartamento di Ponente, la salita in Cupola, i Corridoi della Servitù.

MUSICA DA VEDERE In collaborazione con Accademia di Sant'Uberto



Gli apparati decorativi e i dipinti del Cignaroli sul tema della caccia risuonano sulle note del cerimoniale venatorio con le *trompée de chasse*. In collaborazione con Accademia di Sant'Uberto

FAMIGLIE AL MUSEO E STUPINIGI LAB Le visite per bambini e per la famiglia.

FOCUS, VISITE SPECIALI Le visite tematiche per i gruppi di adulti secondo il progetto Long Life Learning

LIFE, ISTANTANEE DI VITA DI CORTE

Un nuovo modo di visitare la Palazzina “abitata” da personaggi d’epoca che come con una macchina del tempo conducono in un “altrove” molto emozionante dal grande valore didattico

EVENTI DI VALORIZZAZIONE ISTITUZIONALIZZATI

Es. Disegniamo l’arte, Museum Week e le giornate del Patrimonio Europeo.

In collaborazione con CCR (centro conservazione restauro di Venaria) si è proposta un’attività alla scoperta delle azioni utili per tutti finalizzate alla conservazione preventiva del nostro patrimonio artistico.

In collaborazione con il Planetario di Torino evento legato al racconto di storie e personaggi legati all’astronomia e a seguire osservazione scientifica guidata delle stelle

PROGETTI SPECIALI

PASSEPARTOUT BASILICA MAURIZIANA

4 giorni di visita al grande cantiere di restauro

La “Basilica Mauriziana” appartiene alla “grande storia” architettonica di Torino e attraversa, con la sua stratificazione costruttiva e decorativa oltre dieci secoli della storia subalpina”. Fra i “beni mauriziani” ad oggi meno conosciuti, tornerà ad aprire le porte al pubblico, a seguito di mesi di chiusura resi necessari dal restauro e messa in sicurezza della “Cupola” e del “Tamburo” . Sono state organizzate visite riservate al grande cantiere di restauro

I visitatori nel 2024 sono stati 111045) per un incasso complessivo di euro 890.219,41 (di cui euro 738.615,00 bigliettazione ed euro 151.604,41 rimborsi Abbonamenti Musei)

RANVERSO

Nel 2024 si è proseguito nella linea di valorizzazione, volta a stringere lo stretto legame tra le proposte culturali e il genius loci, collegando gli eventi alle festività liturgiche e alla tradizione popolare, facendo rete sempre maggiore con realtà del territorio (spingendosi anche a livello nazionale e internazionale) dalle evidenti affinità elettive con la Precettoria.

Attività proposte

- Attività per la famiglia
- Focus su aspetti particolari della Precettoria
- Laboratori
- Concerti
- Sagre e fiere
- Talk e presentazioni di libri
- Visite in notturna
- Attività didattiche per le scuole



- Progetti con le scuole del territorio e restituzione dei lavori
- Oltre alle collaborazioni già istituzionalizzate con Abbonamento Musei, come Disegniamo l'Arte e le visite AM CLUB, APGI, Appuntamento in giardino, Giornate Europee del Patrimonio.

Tra le novità del 2024 si è inserita la programmazione di una serie di Talk al museo dal titolo FUOCO SACRO incontri a Ranverso.

Un programma di appuntamenti in cui incontrare artisti, musicisti, scrittori che con il loro lavoro hanno trovato un ideale dialogo con i diversi aspetti della Precettoria.

La FOM – Fondazione Ordine Mauriziano ha partecipato al convegno internazionale “Congrès des Amis des Antonins” organizzato dall’AFAA - Association Française des Amis des Antonins, a Sant-Antoine l’Abbaye dal 9 al 12 maggio.

Il convegno ha messo in risalto la storia dell’Ordine di Sant’Antonio, il cui ruolo medico e sociale fu decisivo in Europa fino alla sua scomparsa nel 1777, riunendo intorno a un tavolo i custodi dei luoghi antoniani di Francia, Spagna, Italia e Germania.

Rievocazione storica LIFE istantanee di vita nel tempo

Rievocazioni storiche della durata di tutto l’arco della giornata

Sant’Antonio di Ranverso sul Camino Español

In collaborazione con l’associazione Le vie del Tempo

Ranverso al tempo di Alfredo D’andrade

(da LIFE, istantanee di vita nel tempo)

Con le vie del tempo.

I visitatori nel 2024 sono stati 10.438 per un incasso complessivo di euro 27.388,00

STAFFARDA

15/16/17 marzo 2024 Saluzzo Outdoor Festival

Aprile- ottobre 2024 Visite speciali ai Dormitori dei Monaci

Visite guidate per tutti, target generico adulti, bambini e famiglie.

Settima edizione per un totale di quattordici appuntamenti, ogni seconda domenica del mese da maggio a ottobre.

20 Aprile-2024

Firma Protocollo d’intesa

Convenzione tra Fondazione Ordine Mauriziano, Politecnico di Torino, Abbazia di Santa Maria di Cavour, Comune di Cavour, Comune di Revello.

20 Aprile-2024 riprese RAI

Riprese video per Trasmissione Sentieri

in onda su RAIUNO, programma che tratta temi di conservazione e tutela del patrimonio naturalistico ed artistico, percorrendo i sentieri del CAI.

21 Aprile-2024 Esplorazioni e Misteri – Roberto Giacobbo

Roberto Giacobbo si racconta a Octavia

Maggio – ottobre 2024 Visite guidate all’Abbazia di Staffarda

Visite guidate per tutti, target generico adulti, bambini e famiglie.

Ogni quarta domenica del mese, da maggio a ottobre,

31 maggio 2024 Celebrazione dei Vespri

in collaborazione con il Monastero Dominus Tecum.



Apertura straordinaria serale della Chiesa Abbaziale per la ss. Celebrazione dei Vespri da parte dei monaci cistercensi del Monastero Dominus Tecum di Pra d'Mill.

14 giugno 2024 Arte e RataVuloira

Organizzato da DialogArt in collaborazione con Stazione Teriologica Piemontese e con il patrocinio de il Parco del Monviso.

22 giugno 2024 Riprese Uno Mattina

Rai Uno,

Riprese video con approfondimento sulla colonia di Pipistrelli presente nel chiostro, intervento delle dottoresse Elena Patriarca per i chiroterri e Valentina Strocco per l'abbazia.

6 luglio 2024 Concerto IL SUONO DEI PARCHI E DEI LAGHI DEL PIEMONTE" 2024

Organizzato da Accademia della Voce del Piemonte, Comune e Parrocchia di Revello, Fondazione Ordine Mauriziano, in collaborazione con il Mozarteum, l'associazione "Incontri d'autore" di Cuneo

"Intarsien" e' la composizione di musica sacra dedicata all'abbazia dal laureando in composizione Andreas Bauml dell'Universita Mozarteum di Salisburgo che ha soggiornato presso l'Abbazia di Staffarda per una settimana nel mese di marzo, lasciandosi ispirare dalla spiritualità e dall'atmosfera del complesso storico.

La seconda parte del concerto è dedicata alla "Misa a Buenos Aires", grande esempio di liturgia cattolica classica e della musica popolare del compositore Martin Palmeri, Gloria, con Astor Piazzolla, della musica argentina.

28 luglio 2024 TuttoSport

Speciale Territorio.

"Le perle del Marchesato" mezza pagina sul nazionale con approfondimento sull'Abbazia di Staffarda e il Castello di Manta.

I visitatori nel 2024 sono stati 20.053 per un incasso di euro 78.596,00

CONSERVAZIONE BENI MOBILI

Attività di conservazione e valorizzazione in convenzione con la Fondazione Centro Conservazione e Restauro La Venaria Reale

Si è proseguito il piano di **conservazione preventiva e programmata** sulla Palazzina di caccia di Stupinigi con le seguenti attività:

- **un piano di manutenzione ordinario**, a cadenza settimanale attraverso l'impiego di due restauratori specializzati coinvolti a rotazione tra esperti in arredi lignei, dipinti su tela, dipinti murali, manufatti tessili, manufatti metallici, ceramici e vitrei;
- **un piano di manutenzione straordinaria**, che ha previsto i seguenti interventi programmati sulla base delle priorità individuate dai restauratori e dettate dalle esigenze di fruizione del museo:

- Intervento sul lampadario del salone centrale e pavimentazioni in cotto
- Intervento sulle superfici lignee dipinte dell'Anticamera e Camera da Letto del Re
- Intervento sulle tele dipinte dell'Anti Cappella di Sant'Uberto



- Intervento sui dipinti murali del Salone Centrale, Atrio di Levante e Gabinetto di Toeletta Appartamento del Re
- Intervento sulle boiserie e tele dipinte della Sala Scudieri
- Intervento di manutenzione delle superfici decorative in quota dell'Appartamento di Levante e del salone centrale
- Intervento di manutenzione straordinaria sugli apparati tessili

I piani di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati definiti sulla base di un sistema scientifico di prevenzione in modo da poter garantire a Stupinigi quell'equilibrio che si presenta in seguito ai capillari restauri recentemente conclusi.

- **il rilevamento microclimatico dei valori di temperatura e umidità relativa dell'aria**, attraverso i 21 datalogger stand alone e wi-fi.

In continuità con gli anni precedenti, è proseguito il progetto di ***Integrated Pest Management (IPM)*** per il monitoraggio dell'entomofauna del territorio e per lo studio e la prevenzione delle infestazioni di insetti derivanti dall'attiguità tra parco ed edificio storico.

In continuità con il 2023, il programma di **conservazione preventiva e programmata** è stato esteso anche alla chiesa della **Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso**, dove con cadenza stagionale le diverse aree del CCR hanno effettuato sopralluoghi di verifica delle condizioni conservative delle opere conservate all'interno con particolare incidenza sul polittico di Defendente Ferrari, sui dipinti murali non interessati da area di cantiere conoscitivo del presbiterio, su quelli della sacrestia e delle cappelle di sinistra, sugli arredi lignei (banchi, confessionali, cassa d'organo, armadiature), sulle sculture lignee e sugli altari.

Restauri, cantieri, attività didattiche

Nell'arco del 2024 si è concluso il cantiere pilota sulla parete sinistra del **presbiterio della Chiesa di Sant'Antonio di Ranverso**, finanziato dal bando Cantieri diffusi della Fondazione CRT.

Nella primavera 2024 si è concluso il cantiere pilota e di progettazione esecutiva delle attività di restauro per le **aree della manica conventuale della Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso**

Avvio di attività di scambio di competenze e studio del degrado tra la scuola di specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Torino e del Corso di laurea in conservazione e restauro dei beni culturali dell'Università di Torino, in convenzione con il CCR La Venaria, per uno studio propedeutico al progetto di restauro esecutivo dell'Aula della **Basilica Mauriziana di Torino**.

Progetti di ricerca e sviluppo

In continuità con il 2023 e nell'ambito del programma di cooperazione orizzontale tra FOM e CCR, è proseguita l'attività per la creazione di un catalogo digitale delle collezioni e a supporto delle attività scientifiche della direzione della FOM. In particolare, si è lavorato al back end della piattaforma "Collezioni in Ordine". Il catalogo on line delle collezioni potrà essere rilasciato a partire dal mese di ottobre 2025.

La partnership CCR-FOM ha consentito di partecipare in qualità di sito pilota progetti di ricerca internazionale attraverso in cordate per la candidatura a bandi HORIZON-CL2-2023-HERITAGE-01 e in particolare al progetto "Argus: NON-DESTRUCTIVE, SCALABLE, SMART 19

MONITORING OF REMOTE CULTURAL TREASURES", in cordata con istituti di ricerca, Università e aziende di Grecia, Spagna, Germania, Svizzera, Italia, Cipro, per la definizione di modalità di monitoraggio da remoto dei beni artistici e paesaggistici in relazione ai rischi derivanti dal cambiamento climatico. Per l'Italia è stato scelto come sito pilota il complesso della Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso. Il 2024 è stato caratterizzato dallo studio morfologico della struttura e dall'analisi dei fabbisogni. Il



progetto proseguirà con la costruzione di nuovi sensori modellati con criteri di AI e con il test e installazione presso i siti pilota.

ATTIVITÀ ARCHIVIO STORICO

Nel corso del 2024 si sono svolte le seguenti attività:

ATTIVITA' ORDINARIA

- Assistenza agli studiosi in sala studio;
- Ricerche storiche conto terzi a pagamento;
- Riproduzioni documenti conto terzi a pagamento;
- Cessione immagini a pagamento;
- Pulizia locali dell'archivio storico;
- Spolveratura documenti ed arredi.

ATTIVITA' DI CONSERVAZIONE

- Spolveratura, catalogazione e condizionamento dei registri dei ricoverati Ospedale Mauriziano, anni 1909-1965, per un totale di n. 577 unità archivistiche;
- Coordinamento attività di spolveratura di 50 metri lineari di documentazione, oggetto di contributo da Bando Regione Piemonte 2023: attività conclusa;
- Recupero e rifunzionalizzazione arredi archivio storico (ubicati nel salone e in sala incanti) per ricondizionamento e ricovero mappe e registri ricoverati (recuperati così 80 metri lineari);

ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE

- Visite guidate a pagamento (attivate in via sperimentale e compatibilmente con la disponibilità dei locali da parte dell'Azienda Ospedaliera);
- Catalogazione su piattaforma regionale *Memora* per un totale di n. 2904 unità archivistiche;
- Fondo archivistico "Prove di nobiltà": catalogazione completata di 1604 unità archivistiche;
- Fondo archivistico "S. Antonio di Ranverso": catalogazione di 1300 unità archivistiche, attività ancora in corso e oggetto di contributo da Bando Fondazione CRT 2023;
- Riproduzione integrale n. 3 inventari fondo "S. Antonio di Ranverso" (oggetto Bando Fondazione CRT 2023);
- Partecipazione con logo FOM al Salone del Libro 2024 il 9 maggio 2024, presso lo stand della Regione Piemonte nell'ambito delle attività SASP (Regione Piemonte - Centro di Documentazione Storia dell'Assistenza e della Sanità Piemontese), con presentazione del patrimonio storico ospedaliero mauriziano;
- Partecipazione con logo FOM al Congresso di Storia della Medicina il 31 maggio 2024, con studio ed elaborato sul prof. Antonio Carle, medico chirurgo dell'Ospedale Mauriziano tra fine '800 e inizi '900;

La FOM, con le suddette attività di conservazione e valorizzazione, partecipa con proprio logo alla rete della Regione Piemonte, attraverso l'utilizzo della piattaforma *Memora* e la partecipazione attiva al SASP, e alla rete dell'Università di Torino, con la partecipazione alle iniziative promosse dall'Accademia di Medicina.



ATTIVITA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE CON LE SCUOLE DEL TERRITORIO

- Coordinamento, realizzazione e verifica attività PCTO per un totale di circa 500 ore con 40 allievi del Liceo Classico Massimo D'Azeglio di Torino (da gennaio a maggio 2024);
- Lezioni in aula presso il Liceo per n. 5 ore di formazione su archivistica, paleografia, diplomatica, tutela del patrimonio culturale;
- Riordino e condizionamento decreti sciolti di decorati dell'Ordine della Corona d'Italia e dei SS. Maurizio e Lazzaro anni 1930-1946 (per un totale di 22 metri lineari);
- Catalogazione parziale fondo archivistico "Prevostura dei Santi Nicolao e Bernardo" (n. 1514 unità archivistiche schedate);
- Spolveratura foglio per foglio di volumi decorati Ordine dei SS. Maurizio e Lazzaro anni 1851-1861 (per un totale di 2 metri lineari). Le ricerche storiche, le riproduzioni di documenti, le cessioni di immagini, i diritti di riproduzione e di pubblicazione immagini, e le visite guidate hanno generato, da gennaio a dicembre 2024, introiti netti pari a €. 5.000,00.



Schemi di sintesi

Stato Patrimoniale - Attivo		31/12/2024	31/12/2023
A	Crediti verso soci per versamenti dovuti		
B	Immobilizzazioni		
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
1	Costi di impianto e di ampliamento	---	---
2	Costi di sviluppo	---	---
3	Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	107	79
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.772	4.069
5	Avviamento	---	---
6	Immobilizzazioni in corso e acconti	---	---
7	Altre immobilizzazioni immateriali	---	---
	Totale immobilizzazioni immateriali	6.879	4.148
II	<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
1	Terreni e fabbricati	43.587.840	43.646.340
2	Impianti e macchinario	45.293	27.468
3	Attrezzature industriali e commerciali	35.919	43.597
4	Altri beni materiali	113.287	24.149
5	Immobilizzazioni in corso e acconti	---	---
	Totale immobilizzazioni materiali	43.782.339	43.741.554
III	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1	Partecipazioni		
a	Partecipazioni in imprese controllate	---	---
b	Partecipazioni in imprese collegate	---	---
c	Partecipazioni in imprese controllanti	---	---
d	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
d-bis	Partecipazioni in altre imprese	---	---
2	Crediti		
a	Imprese controllate	---	---
b	Imprese collegate	---	---
c	Imprese controllanti	---	---
d	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
d-bis	Altre Imprese	---	---
3	Altri titoli	---	---
4	Strumenti finanziari derivati attivi	---	---
	Totale immobilizzazioni finanziarie	---	---
	Totale immobilizzazioni	43.789.218	43.745.702
C	Attivo circolante		
I	<i>Rimanenze</i>		
1	Materie prime, sussidiarie e di consumo	---	---
2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	---	---
3	Lavori in corso su ordinazione	---	---
4	Prodotti finiti e merci	---	---
5	Acconti	---	---
	Totale rimanenze	---	---



Stato Patrimoniale - Attivo		31/12/2024	31/12/2023
II	<i>Crediti che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1	Crediti verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	243.161	304.113
	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
2	Crediti verso imprese controllate	---	---
3	Crediti verso imprese collegate	---	---
4	Crediti verso imprese controllanti	---	---
5	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
5-bis	Crediti tributari		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	---	---
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
5-ter	Imposte anticipate	---	---
5-quater	Crediti verso altri		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	3.942.270	5.069.604
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
	Totale crediti non immobilizzati	4.185.431	5.373.717
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1	Partecipazioni in imprese controllate	---	---
2	Partecipazioni in imprese collegate	---	---
3	Partecipazioni in imprese controllanti	---	---
3-bis	In imprese sottoposte al controllo di controllanti	---	---
4	Altre partecipazioni	---	---
5	Strumenti finanziari derivati attivi	---	---
6	Altri titoli	---	---
	Totale attività non immobilizzate	---	---
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
1	Depositi bancari e postali		
a	depositi bancari e postali - gestione propria	7.180.744	8.669.707
b	depositi bancari e postali - gestione L.C.A.	3.892.292	8.211.694
2	Assegni	---	---
3	Denaro e valori in cassa	18.697	19.570
	Totale disponibilità liquide	11.091.733	16.900.971
	Totale attivo circolante	15.277.164	22.274.688
D	Ratei e risconti attivi	7.421	75.066
	Totale attivo	59.073.803	66.095.456



Stato Patrimoniale - Passivo		31/12/2024	31/12/2023
A	Patrimonio netto		
I	Patrimonio netto iniziale da trasferimento DL 277/04	(22.908.812)	(22.908.812)
II	Riserva da sovrapprezzo azioni	---	---
III	<i>Riserve di rivalutazione</i>	---	---
IV	<i>Riserva legale</i>	---	---
V	<i>Riserve statutarie</i>	---	---
VI	<i>Altre riserve distintamente indicate</i>	---	---
VII	<i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	---	---
VIII	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	65.929.929	65.915.720
IX	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	18.341	14.209
X	<i>Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	---	---
	Totale patrimonio netto	43.039.458	43.021.117
B	Fondi per rischi e oneri		
1	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	---	---
2	Fondo per imposte, anche differite	765.985	765.985
3	Strumenti finanziari derivati passivi	---	---
4	Altri fondi	10.239.135	13.158.944
	Totale fondi per rischi e oneri	11.005.120	13.924.929
C	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	119.863	105.371
D	Debiti		
1	Obbligazioni	---	---
2	Obbligazioni convertibili	---	---
3	Debiti verso soci per finanziamenti	---	---
4	Debiti verso banche		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	---	---
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
5	Debiti verso altri finanziatori	---	---
6	Acconti da clienti	---	---
7	Debiti verso fornitori		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	612.062	842.249
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
8	Debiti rappresentati da titoli di credito	---	---
9	Debiti verso imprese controllate	---	---
10	Debiti verso imprese collegate	---	---
11	Debiti verso imprese controllanti	---	---
11-bis	Debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	---	---
12	Debiti tributari		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	128.796	78.948
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
13	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	98.132	80.264
	esigibili oltre l'esercizio successivo	---	---
14	Altri debiti		
a	esigibili entro l'esercizio successivo	96.213	79.734
b	esigibili oltre l'esercizio successivo	29.033	29.033
15	Debiti massa passiva L.C.A.	3.544.118	7.874.668
	Totale debiti	4.508.354	8.984.896
E	Ratei e risconti passivi	401.008	59.143
	Totale passivo	59.073.803	66.095.456



Conto economico		31/12/2024	31/12/2023
A	Valore della produzione		
1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	1.373.981	1.522.886
2	<i>Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti</i>	---	---
3	<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	---	---
4	<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	---	---
5	<i>Altri ricavi e proventi</i>		
a	Contributi in conto esercizio	885.258	648.399
b	Altri proventi	750.826	705.218
c	Altri proventi straordinari e non ricorrenti	3.314.375	1.961.595
	Totale valore della produzione	6.324.440	4.838.098
B	Costi della produzione		
6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	240.320	171.983
7	<i>Costi per servizi</i>	4.804.172	3.552.268
8	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>	12.369	10.985
9	<i>Costi per il personale</i>	880.608	821.436
a	Salari e stipendi	665.328	624.377
b	Oneri sociali	200.373	183.244
c	Trattamento di fine rapporto	14.907	13.815
d	Trattamento di quiescenza e simili	---	---
e	Altri costi per il personale	---	---
10	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	22.137	22.269
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	487	435
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.650	16.428
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	---	---
d	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	---	5.406
11	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	---	---
12	<i>Accantonamenti per rischi</i>	340.000	310.000
13	<i>Altri accantonamenti</i>	23.057	---
14	<i>Oneri diversi di gestione</i>	222.185	250.176
	Totale costi della produzione	6.544.848	5.139.117
	Differenza tra valore e costi della produzione	(220.408)	(301.019)



Conto economico		31/12/2024	31/12/2023
C	Proventi e oneri finanziari		
15	<i>Proventi da partecipazioni</i>		
a	Da partecipazioni in imprese controllate	---	---
b	Da partecipazioni in imprese collegate	---	---
c	Da partecipazioni in altre imprese	---	---
d	Da partecipazioni in controllanti	---	---
e	Da partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
16	<i>Altri proventi finanziari</i>		
a	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	---	---
1	Da partecipazioni in imprese controllate	---	---
2	Da partecipazioni in imprese collegate	---	---
3	Da partecipazioni in controllanti	---	---
4	Da partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
5	Da altri	330.154	379.594
b	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi dalle partecipazioni	---	---
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante diversi dalle partecipazioni	---	---
d	Proventi diversi dai precedenti	---	---
1	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllate	---	---
2	Proventi diversi dai precedenti da imprese collegate	---	---
3	Proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	---	---
4	Proventi diversi dai precedenti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	---	---
17	<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>		
a	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	---	---
b	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	---	---
c	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti	---	---
d	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	40	276
17 bis	(Utili) e perdite su cambi	---	---
Totale proventi e oneri finanziari		330.114	379.318
D	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18	<i>Rivalutazioni</i>		
a	Rivalutazioni di partecipazioni	---	---
b	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	---	---
c	Rivalutazioni di titoli nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	---	---
d	Strumenti finanziari derivati	---	---
19	<i>Svalutazioni</i>		
a	Svalutazioni di partecipazioni	---	---
b	Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	---	---
c	Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	---	---
d	Strumenti finanziari derivati	---	---
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		---	---
Risultato prima delle imposte		109.706	78.299
20	<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		
a	<i>Correnti</i>	91.365	64.090
b	<i>Relative ad esercizi precedenti</i>	---	---
c	<i>Differite e (anticipate)</i>	---	---
d	<i>Proventi (oneri) da consolidato fiscale</i>	---	---
<i>Totale imposte</i>		91.365	64.090
21	Utile (perdita) dell'esercizio	18.341	14.209



Rendiconto Finanziario - metodo indiretto	2024	2023
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	18.341	14.209
Imposte sul reddito	91.365	64.090
Interessi passivi/(interessi attivi)	(330.114)	(379.028)
(Dividendi)	--	--
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(437.600)	--
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(658.008)	(300.729)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	377.964	323.815
Ammortamenti delle immobilizzazioni	22.137	16.863
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	--	--
Altre rettifiche per elementi non monetari	--	5.406
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	400.101	346.084
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	--	--
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	60.952	(97.217)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(230.187)	155.310
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	67.645	(68.608)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	341.865	9.705
Altre variazioni del capitale circolante netto	(3.132.260)	(1.285.618)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(2.891.985)	(1.286.428)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	330.114	379.028
(Imposte sul reddito pagate)	(78.126)	(13.612)
Dividendi incassati	--	--
Utilizzo dei fondi	(3.283.281)	(2.027.483)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(3.031.293)	(1.662.067)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(6.181.185)	(2.903.140)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali	375.165	(36.641)
(Investimenti)	(120.935)	(36.641)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	496.100	--
Immobilizzazioni immateriali	(3.218)	(81)
(Investimenti)	(3.218)	(81)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	--	--
Immobilizzazioni finanziarie	--	--
(Investimenti)	--	--
Prezzo di realizzo disinvestimenti	--	--
Attività Finanziarie non immobilizzate	--	--
(Investimenti)	--	--
Prezzo di realizzo disinvestimenti	--	--
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	371.947	(36.722)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	--	--
Accensione finanziamenti	--	--
Rimborso finanziamenti	--	--
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	--	--
Cessione (acquisto) di azioni proprie	--	--
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	--	--
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	--	--
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	(5.809.238)	(2.939.862)
Disponibilità liquide al 1 gennaio	16.900.971	19.840.833
Disponibilità liquide al 31 dicembre	11.091.733	16.900.971



Nota integrativa

Si conferma come, esaurita la funzione liquidatoria delle pregresse attività sanitarie, la FOM abbia assunto lo scopo eminente di provvedere alla conservazione e alla valorizzazione del Patrimonio Culturale Mauriziano anche tramite la gestione del patrimonio disponibile residuo all'esito dell'attività liquidatoria (comprensivo di accantonamenti, cespiti e, soprattutto, di ragioni creditorie verso la Regione Piemonte) con l'utilizzo delle strutture umane e organizzative risultanti dalle razionalizzazioni disposte dal cessato organo commissariale.

Con la chiusura della procedura liquidatoria, la gestione contabile, economica e patrimoniale è stata separata tra i fatti amministrativi relativi alla gestione corrente e i fatti amministrativi relativi alla residua gestione concorsuale, affidata all'organo commissariale liquidatorio *in prorogatio* ai sensi degli articoli 117 e 213 Legge Fallimentare.

La presente Nota Integrativa commenta le varie voci di bilancio evidenziando la pertinenza delle singole poste a seconda che si riferiscano alla gestione concorsuale o alla gestione propria.

In particolare sono riportati in allegato gli schemi di bilancio riclassificati in base alla separazione tra residua gestione concorsuale e gestione propria.

Se non diversamente indicato, il presente documento è redatto in unità di Euro, senza cifre decimali.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la rappresentazione dei valori di bilancio del precedente esercizio, oltre che nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio si conferma pertanto ispirata a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).



La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 5,56%.

I software sono ammortizzati con una aliquota del 33%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- fabbricati strumentali per natura: 3%
- impianti e macchinari: 10%
- attrezzature: 12,5%
- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%

Non sono state effettuate rivalutazioni in base alle leggi (speciali, generali o di settore) e/o discrezionali o volontarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a



favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non vi sono crediti e/o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Impegni, garanzie, rischi

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

L'organico dell'ente, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<i>Organico</i>	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	--
Quadri	1	1	--
Impiegati	8	7	1
Tecnici	2	2	--
Operatori	5	5	--
Totali	17	16	1

Il contratto di lavoro applicato è quello del settore Enti Locali (CCNL Regioni e Autonomie Locali) per quanto riguarda i 10 dipendenti provenienti dall'Ente Ordine Mauriziano, in regime pubblicistico originario.

Per i 7 dipendenti che la Fondazione ha dovuto assumere per “stabilizzazione” a seguito di controversia lavoristica successivamente alla sua costituzione, il contratto



di lavoro applicato è quello di Federculture (CCNL Federculture), così come le risorse quadro e impiegatizia assunte successivamente.

Stato Patrimoniale - Attivo

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2024	Euro	6.879
Saldo al 31.12.2023	Euro	4.148
Variazioni	Euro	2.731

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione	31/12/2023	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammort.to esercizio	31/12/2024
a) Brevetti					
b) Diritti di utilizzo di opere dell'ingegno					
c) Know-how					
d) Software	76.911	82			76.993
e) Concessioni licenze e marchi	7.784	3.136			10.920
f) (Fondi di ammortamento software)	(76.832)			(54)	(76.886)
g) (Fondi di ammortamento marchi)	(3.715)			(433)	(4.148)
Totali	4.148	3.218	--	(487)	6.879

Sulle voci suddette non sono state operate precedenti rivalutazioni o svalutazioni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2024	Euro	43.782.339
Saldo al 31.12.2023	Euro	43.741.554
Variazioni	Euro	40.785

Terreni e fabbricati

Il valore degli immobili iscritti in bilancio deriva dalle risultanze contabili dell'Ente Ordine Mauriziano alla data del 22/11/2004.

Nel prospetto che segue sono indicati i valori di apertura così come rilevati dalla contabilità dell'Ente Ordine Mauriziano con la precisazione che i fabbricati destinati



al culto Basilica Mauriziana in Torino, Basilica di Santa Croce in Cagliari, Basilica di Santa Caterina in Asti ed altre Cappelle e Cappellanie in vari siti del Piemonte non risultando valorizzati nel libro cespiti dell'Ente Ordine Mauriziano sono stati trasferiti come tali nel libro cespiti della Fondazione.

Per i terreni sono stati recepiti i valori contabili iscritti nel bilancio dell'Ente Ordine Mauriziano già oggetto di rivalutazione intervenuta in sede di chiusura del bilancio 2002.

Per i fabbricati strumentali sono stati recepiti come valori contabili i valori lordi al netto del fondo ammortamento ad eccezione dell'immobile strumentale Umberto I di Torino per il quale il relativo valore residuo è stato rettificato con un prudentiale accantonamento ad un fondo denominato "Fondo per assegnazione immobile ad A.S.O.".

BII) 1. Terreni e fabbricati		23/11/2004
Terreni e fabbricati civili e commerciali		
20101	a1) Terreni e fabbricati a destinazione agricola	194.673.000,00
20102	a2) Terreni a destinazione commerciale	7.550.000,00
20103	a3) Terreni edificabili	2.645.000,00
20230	a4) Fabbricati rurali	470.000,00
20211	a5) Fabbricati a destinazione civile	31.947.016,48
Totale terreni e fabbricati civili e commerciali		237.285.016,48
Fabbricati a destinazione strumentale		
20201	b1) Fabbricati a destinazione strumentale	27.858.716,09
20207	b2) (Meno) F.do ammortamento fabbricati strumentali	(27.858.716,09)
	b3) Presidio ospedaliero Umberto I – Torino	28.446.275,52
20208	b3) (Deduzione) per assegnazione Immobile ad ASO	(28.446.275,52)
Totale fabbricati strumentali		-
Fabbricati storico artistici inalienabili		
20221	d1) Fabbricati storico artistici	29.382.708,28
20225	d2) Immobilizzazioni in corso Fabbricati storico artistici	
	h) (Fondi di svalutazione)	
Totale fabbricati storico artistici		29.382.708,28
Totale Terreni e fabbricati		269.752.532,36

Al 31/12/2024 il valore dei terreni e dei fabbricati che sono residuati all'esito dell'attività di liquidazione del patrimonio disponibile e dopo l'applicazione degli ammortamenti ai beni già strumentali per natura (presidi ospedalieri di Lanzo e Valenza) ammonta ad euro 43.344.739 ed è da considerarsi di pertinenza della gestione propria della Fondazione per gli scopi di conservazione e valorizzazione.

Terreni e fabbricati	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Terreni e fabbricati civili e commerciali	---	---	---
a1) Terreni e fabbricati a destinazione agricola	2.445.135	2.503.635	(58.500)
a2) Terreni a destinazione commerciale	2.700.000	2.700.000	---



Terreni e fabbricati	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
a3) Terreni edificabili	---	---	---
a4) Fabbricati rurali	470.000	470.000	---
c1) Fabbricati a destinazione civile	8.589.997	8.589.997	---
Totale terreni e fabbricati	14.205.132	14.263.632	(58.500)
Fabbricati a destinazione strumentale			
b1) Fabbricati a destinazione strumentale (escl. Umberto I)	27.858.716	27.858.716	--
b2) (Meno) F.do ammortamento fabbricati strumentali	-27.858.716	-27.858.716	--
Totale fabbricati strumentali	---	---	---
Fabbricati storico artistici inalienabili			
d1) Fabbricati storico artistici	29.382.708	29.382.708	--
d2) Immobilizzazioni in corso Fabbricati storico artistici			
Totale fabbricati storico artistici	29.382.708	29.382.708	--
h) (Fondi di svalutazione)			
Totale Terreni e fabbricati	43.587.840	43.646.340	(58.500)

Al riguardo è necessario fare presente che circa l'88% del valore contabile dei beni immobili di proprietà della Fondazione è soggetto a vincoli storico-culturali di inalienabilità e indisponibilità.

Questi beni sono così individuati:

- la Palazzina di Caccia di Stupinigi con le relative pertinenze mobiliari, nonché le Esedre di Ponente e di Levante antistanti la Palazzina e il Padiglione denominato Castelvechio;
- il complesso monastico cistercense di Sant'Antonio di Ranverso con il relativo complesso del concentrico;
- il complesso monastico cistercense antoniano dell'Abbazia di Staffarda con il relativo complesso edilizio del Concentrico.

Oltre gli altri beni a prevalente destinazione di culto individuati negli aggiornamenti inventariali già disposti nella fase liquidatoria.

Il prospetto che segue rappresenta la composizione del patrimonio immobiliare della Fondazione classificato secondo i vincoli di indisponibilità.

Terreni e fabbricati	Saldi al 31/12/2024	Valore contabile beni inalienabili	Valore contabile beni disponibili
Terreni e fabbricati civili e commerciali			
a1) Terreni e fabbricati a destinazione agricola	2.445.135	1.608.035	837.100
a2) Terreni a destinazione commerciale	2.700.000		2.700.000
a3) Terreni edificabili	-		-
a4) Fabbricati rurali	470.000		470.000
c1) Fabbricati a destinazione civile	8.589.997	7.736.834	853.163
Totale terreni e fabbricati -----	14.205.132	9.344.869	4.860.263
Fabbricati a destinazione strumentale			
b1) Fabbricati a destinazione strumentale (escl. Umberto I)	27.858.716		27.858.716
b2) (Meno) F.do ammortamento fabbricati strumentali	-27.858.716		-27.858.716
Totale fabbricati strumentali -----	--	--	--
Fabbricati storico artistici inalienabili			
d1) Fabbricati storico artistici	29.382.708	29.382.708	



Terreni e fabbricati	Saldi al 31/12/2024	Valore contabile beni inalienabili	Valore contabile beni disponibili
d2) Immobilizzazioni in corso Fabbricati storico artistici			
Totale fabbricati storico artistici -----	29.382.708	29.382.708	
h) (Fondi di svalutazione)			
Totale Terreni e fabbricati	43.587.840	38.727.577	4.860.263

Il valore dei beni disponibili esistenti al 31/12/2024 corrisponde alle risultanze contabili dell'Ente Ordine Mauriziano al 22/11/2004. All'esito della procedura liquidatoria si era rilevata una positiva differenza tra il valore contabile e il valore di realizzo, pari a una media di circa il 30%.

Si precisa che si ritiene, sulla base di valutazioni condotte dall'ufficio patrimonio, il valore di mercato dei beni disponibili al 31/12/2024 superiore al valore iscritto a bilancio. Non si è peraltro proceduto ad alcuna rivalutazione.

Impianti e macchinario

Alla data del 31/12/2024 il valore degli impianti ammonta ad euro 45.293.

Il valore degli impianti dei complessi immobiliari di Lanzo e Valenza rimasti in proprietà della Fondazione è integralmente ammortizzato.

Per gli impianti, macchinari e attrezzature sono stati considerati i valori contabili netti dei beni trasferiti alla Fondazione.

Non sono stati considerati gli impianti del presidio ospedaliero Umberto I.

Si dà evidenza dei saldi di apertura al 23/11/2004 così come rilevati dalla contabilità dell'Ente Ordine Mauriziano.

Impianti e macchinario	Valori di apertura al 23/11/2004	31/12/2023	Incrementi esercizio	Ammort.to esercizio	31/12/2024
a) Impianti	1.434.280	1.478.624	22.920		1.501.544
b) Macchinario		--			--
c) (Fondi di ammortamento impianti)	(1.037.548)	(1.451.156)		(5.095)	(1.456.251)
Totali	396.731	27.468	22.920	(5.095)	45.293

Attrezzature industriali e commerciali

Si rappresentano i saldi al 31/12/2024 con evidenza dei saldi di apertura al 23/11/2004 rilevati a valori contabili netti dalla contabilità dell'Ente Ordine Mauriziano.

Non sono state considerate le attrezzature del presidio ospedaliero Umberto I di Torino e dell'IRCC di Candiolo.

Descrizione	Valori di apertura al 23/11/2004	31/12/2023	31/12/2024
1) Attrezzature	207	80.213	80.213
2) Apparatì elettronici (Server, Rete)		69.984	70.265



Descrizione	Valori di apertura al 23/11/2004	31/12/2023	31/12/2024
6) (Fondi di ammortamento)	(207)	(106.600)	(114.559)
Totali	--	43.597	35.919

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti

Descrizione	31/12/2023	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammort.to esercizio	Variaz. Fondo	31/12/2024
1) Attrezzature	80.213					80.213
2) Apparati elettronici (Server, Rete)	69.984	281				70.265
6) (Fondi di ammortamento)	(106.600)			(7.959)		(114.559)
Totali	43.597	281	--	(7.959)	--	35.919

Altri beni

Si rappresentano i saldi al 31/12/2024 con evidenza dei saldi di apertura al 23/11/2004 rilevati dalla contabilità dell'Ente Ordine Mauriziano.

Nota degna di menzione riguarda la parte di patrimonio storico artistico costituito da una ragguardevole consistenza di mobili, quadri ed arredi di particolare pregio, che non ha trovato sinora rappresentazione in bilancio stante l'impossibilità di determinare valori correnti per beni non alienabili e quindi con valore di cessione non ipotizzabile nonchè comunque l'inidoneità alla rappresentazione a valore d'uso in quanto emergerebbero flussi negativi.

Di detti beni quelli esposti alla pubblica fruizione nei diversi siti storici della Fondazione sono già stati in precedenza oggetto di inventariazione da parte della Soprintendenza per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico del Piemonte.

Ai fini di predisporre un inventario aggiornato completo per ogni sito della FOM è necessario effettuare una verifica delle schede esistenti in formato cartaceo e di quelle già informatizzate, distinguendo ulteriormente, tra queste ultime, quelle già caricate su piattaforma digitale e quelle ancora in attesa di caricamento. Al termine di questa prima fase di verifica, si deve procedere con la schedatura dei beni mobili non ancora catalogati.

La Fondazione ha proseguito nel 2024, compatibilmente con le risorse disponibili e le tempistiche necessarie, nelle attività di completa ricognizione, anche ai fini assicurativi, delle consistenze effettive del patrimonio dell'Ente (Palazzina di Stupinigi oltre 4.000 beni già inventariati, Abbazia di Staffarda, Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso, Chiesa della Visitazione, Basilica mauriziana, Ospedale Umberto I e siti minori con riscontro inventariale sul campo da avviare). Per addivenire a questo risultato, si è fatto ricorso alla convenzione già sottoscritta con il Centro di Conservazione e Restauro della Venaria Reale, che si è riscontrato avere finalità compatibili in concreto con l'attività sopra indicata, individuando professionalità con l'alto livello di competenze necessario per portare a termine l'operazione nel migliore dei modi. Si rinvia a quanto indicato più diffusamente sopra nella relazione sull'attività.



Altri Beni	Valori di apertura al 23/11/2004	31/12/2023	31/12/2024
a) Mobili	16.328	8.506	90.687
1) Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	98.726	210.915	296.898
5) Altri ...			
6) (Fondi di ammortamento)	(82.398)	(202.409)	(206.211)
b) Macchine d'ufficio	32.550	15.643	22.600
2) Macchine d'ufficio elettroniche	142.338	234.097	243.042
3) Altre ...			
4) (Fondi di ammortamento)	(109.789)	(218.454)	(220.442)
c) Automezzi	35.077	--	--
1) Autovetture	50.110	50.110	50.110
5) (Fondi di ammortamento)	(15.033)	(50.110)	(50.110)

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono rappresentate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2023	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammort.to esercizio	Variaz. Fondo	31/12/2024
a) Mobili						
1) Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	210.915	85.983				296.898
6) (Fondi di ammortamento)	(202.409)			(3.802)		(206.211)
Totali	8.506	85.983	--	(3.802)	--	90.687
b) Macchine d'ufficio						
2) Macchine d'ufficio elettroniche	234.097	8.945				243.042
4) (Fondi di ammortamento)	(218.454)			(1.988)		(220.442)
Totali	15.643	8.945	--	(1.988)		22.600
Totale altri beni	24.149	94.928	--	(5.790)	--	113.287

Movimentazione delle immobilizzazioni materiali

In sintesi, le immobilizzazioni materiali presentano nell'esercizio le seguenti movimentazioni.

Descrizione	Immobilizzazioni materiali nette 31/12/23	Investimenti	Cessioni	Quote ammortamento	Variaz. Fondo	Immobilizzazioni materiali nette 31/12/24
Terreni e fabbricati disponibili	4.918.763		(58.500)			4.860.263
Terreni e fabbricati vincolati	38.727.577					38.727.577
Impianti e macchinari	27.468	22.920		(5.095)		45.293
Attrezzature	43.597	281		(7.959)		35.919
Altri beni	24.149	94.928		(5.790)		113.287
Totali	43.741.554	118.129	(58.500)	(18.844)	--	43.782.339



Il valore delle immobilizzazioni materiali nette al 31/12/2024 è da considerarsi di pertinenza della gestione corrente della Fondazione per gli scopi di conservazione, valorizzazione e fruizione.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie.

I valori dei beni trasferiti alla Fondazione derivano dalle risultanze contabili dell'Ente Ordine Mauriziano alla data del 22/11/2004.

Per i terreni sono stati recepiti i valori contabili iscritti nel bilancio dell'Ente Ordine Mauriziano già oggetto di rivalutazione intervenuta in sede di chiusura del bilancio 2002.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2024	Euro	0
Saldo al 31.12.2023	Euro	0
Variazioni	Euro	0

La Fondazione non detiene partecipazioni.

Si segnala, peraltro, la partecipazione in altra fondazione denominata “Fondazione Palazzina Mauriziana di Stupinigi” costituita per facilitare l’apporto di finanziamenti su interventi di ristrutturazione, restauro e più in generale, di valorizzazione del sito storico di Stupinigi da parte degli altri soggetti cofondatori: originariamente la Fiat e la Cassa di Risparmio di Torino, poi Fondazione Cassa di Risparmio di Torino, da ultimo in esclusiva e che vi ha provveduto, oltre che con soli interventi diretti anche con interventi di cofinanziamento su Fondi Europei (FESR).

In considerazione del venir meno degli scopi della Fondazione, nel mese di giugno 2022 la Fondazione è stata messa in scioglimento e liquidazione, conclusasi a fine 2024 con la devoluzione del patrimonio residuo a favore della Fondazione Ordine Mauriziano e con la cancellazione della “Fondazione Palazzina Mauriziana di Stupinigi” dal Registro Regionale delle Persone Giuridiche in data 21/2/2025.

C) Attivo circolante

Prima di procedere all’analisi delle singole voci si espone la composizione e la variazione dell’attivo circolante nei due esercizi considerati.



Attivo circolante	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Rimanenze	--	--	--
Crediti verso clienti	243.161	304.113	(60.952)
Crediti tributari	--	-	--
Crediti verso altri	3.942.270	5.069.604	(1.127.334)
Disponibilità Liquide	11.091.733	16.900.971	(5.809.238)
Totali	15.277.164	22.274.688	(6.997.524)

L'attivo circolante è costituito da crediti e disponibilità liquide.

I. Rimanenze

Saldo al 31.12.2024	Euro	0
Saldo al 31.12.2023	Euro	0
Variazioni	Euro	0

II. Crediti

Saldo al 31.12.2024	Euro	4.185.431
Saldo al 31.12.2023	Euro	5.373.717
Variazioni	Euro	(1.188.286)

Il saldo dei crediti è così suddiviso:

Crediti	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Crediti verso clienti	2.541.371	2.602.323	(60.952)
(-) Fondo Svalutazione crediti clienti	(2.298.210)	(2.298.210)	--
Crediti tributari	-	-	--
Crediti verso altri	4.048.959	5.176.293	(1.127.334)
(-) Fondo Svalutazione crediti vs. altri	(106.689)	(106.689)	--
Totali	4.185.431	5.373.717	(1.188.286)

I crediti verso clienti sono costituiti da tre macro classi:

- crediti trasferiti alla Fondazione nel 2004 che derivano dai crediti dell'Ente Ordine Mauriziano per prestazioni sanitarie pubbliche rese nell'interesse di amministrazioni statali e regionali e per prestazioni sanitarie rese a favore di Comuni e di altre aziende sanitarie;
- crediti verso affittuari;



- crediti verso altri per tipologie non ricomprese nelle precedenti (rimborsi spese, anticipazioni, crediti per locazione spazi siti storici e attività connesse e crediti per contribuzioni di terzi).

Crediti netti verso clienti	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Crediti verso Amministrazioni statali, Regionali e ASL	2.080	1.322	758
Crediti verso affittuari	168.785	167.006	1.779
Crediti verso clienti e altri	72.296	135.785	(63.489)
Totali	243.161	304.113	(60.952)

Nel prospetto che segue è riportata la composizione delle varie classi di debitori.

1) Verso clienti	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
a) Crediti verso amministrazioni statali	2.002.085	2.001.327	758
b) Crediti verso Regione	298.205	298.205	--
c) Crediti verso comuni, consorzi e province	--	--	--
d) Crediti verso aziende sanitarie / Regione	--	--	--
e) Crediti verso aziende sanitarie altre regioni	--	--	--
f) Crediti verso affitt. fabbricati uso abitativo	172.626	170.768	1.858
g) Crediti verso affitt. fabbricati uso commerciale	185.933	185.933	--
h) Crediti verso affitt. terreni uso agricolo	95.156	94.956	200
i) Crediti verso affitt. terreni uso commerciale	35.092	35.092	--
l) Crediti verso affittuari diversi	6.703	6.982	(279)
m) Crediti verso clienti	351.198	386.214	(35.016)
n) Crediti fatture da emettere verso clienti	22.450	50.923	(28.473)
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Clienti	-301.352	-301.352	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Affitt.Fabbricati Uso Commerciale	-37.360	-37.360	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Affitt.Terreni Uso Agricolo	-97.482	-97.482	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Affitt.Terreni Uso Commerciale	-35.092	-35.092	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Affitt.Diversi	-6.703	-6.703	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Affitt.Fabbricati Uso Abitativo	-150.088	-150.088	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Amministrazioni Statali	-2.000.005	-2.000.005	--
(Meno) Fondo Per Svalutazione Crediti Verso Regione Piemonte	-298.205	-298.205	--
Totali	243.161	304.113	(60.952)

I Crediti verso altri ammontano a lordi euro 4.048.959, al netto del fondo svalutazione crediti di euro 106.689, per un controvalore netto di euro 3.942.270.

La voce "Crediti verso altri" accoglie essenzialmente le seguenti partite attive:

- stima del valore di occupazione degli immobili di Lanzo per l'anno corrente e per i quattro precedenti (euro 2.298.000);
- valore (senza considerare gli interessi di mora) delle indennità richieste con intimazione a seguito della perdurante occupazione da parte di CNH Spa per il secondo semestre 2019 e per il 2020 delle aree site nel comune di Nichelino (cosiddette ex Fiat Allis) (euro 420.997);



- importo a saldo di quota maturata nel 2021 e nel 2022 (al netto degli incassi ricevuti) dei contributi della Regione Piemonte a valere sui fondi FESR per attività di riqualificazione del complesso abbaziale e del borgo rurale di Staffarda (euro 76.996);
- partita attiva (quota maturata per avanzamento lavori – contributo del 40%) per lavori su beni storici per intervento finanziato su fondi 2023 del Ministero della Cultura, come da decreto n. 218 del Direttore generale del 6 febbraio 2024 (euro 830.250, di cui euro 74.675 per Basilica mauriziana, euro 281.323 per Staffarda ed euro 474.252 per Ranverso);
- partita attiva (quota maturata per avanzamento lavori – contributo del 100%) per lavori su beni storici per intervento finanziario su fondi PNRR del Ministero della Cultura, come da decreto n. 505 del 21 giugno 2022 (euro 203.017);
- partita attiva verso Fondazione CRT per progetto digitalizzazione Ranverso per euro 18.000;
- partita attiva verso Fondazione CRT per progetto restauro ascensore ligneo per euro 19.500;
- partita attiva verso Fondazione CSP per progetto Collezioni in ordine per euro 75.000;
- crediti verso terzi e altre partite, iscritti al netto di fondo svalutazione crediti specifico.

Con riferimento all'occupazione degli immobili sedi del presidio ospedaliero di Lanzo Torinese si segnala che in considerazione dell'accordo intervenuto nel 2021 relativo ai periodi pregressi sino al 2019 si è provveduto a iscrivere – come già avvenuto per gli anni 2020, 2021 2022 e 2023 - una partita attiva stimando il valore di occupazione degli immobili per l'anno 2024, con appostazione di un fondo per rischi e oneri per potenziale addebito di oneri manutentivi e per imposizione diretta e indiretta. Con riferimento invece all'immobile di Valenza, nel corso del 2024 è intervenuto accordo transattivo con la ASL AL per il periodo 2020-2024 e si è proceduto a nuovo accordo di locazione, con conseguente incasso a chiusura delle partite attive stanziati nei precedenti esercizi.

Si segnala altresì che nelle partite attive continuano a trovare appostazione gli importi stanziati, in conseguenza di invio di intimazione ad adempiere, a valere sull'esercizio 2020 (e per la parte residua relativa al 2019) per il mancato rilascio degli immobili relativi all'area ex Fiat Allis, con appostazione di un adeguato fondo per rischi e oneri in relazione a possibili contestazioni e per eventuali connesse imposizioni dirette e indirette. In considerazione del fatto che in merito a tale questione si è aperto un contenzioso non si è proceduto ad appostare ulteriori importi con riferimento all'anno 2024, come già avvenuto per il 2021, per il 2022 e per il 2023.

Si segnala inoltre che il contributo di euro 1.500.000 concesso con DPCM del 27 settembre 2022 ammesso con osservazioni alla registrazione nella Corte dei Conti in data 10 novembre 2022 al n. 2816 e destinato dalla Fondazione a opere urgenti sul patrimonio indisponibile della medesima (fra cui le coperture degli edifici dei concentrici di Staffarda e la valorizzazione della manica dei ricostruttori) è stato incassato a fine dicembre 2024.

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31.12.2024	Euro	11.091.733
Saldo al 31.12.2023	Euro	16.900.971
Variazioni	Euro	(5.809.238)

Descrizione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Depositi bancari e postali	11.073.036	16.881.401	(5.808.365)
Assegni	--	--	--
Denaro e altri valori in cassa	18.697	19.570	(873)
Totali	11.091.733	16.900.971	(5.809.238)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio nella considerazione comprensiva delle disponibilità liquide per fare fronte ai debiti concorsuali residui, come ancora iscritti in corrispondenti voci del passivo, restando peraltro separata la gestione contabile tra i fatti amministrativi relativi alla gestione corrente e i fatti amministrativi relativi agli adempimenti per la gestione residua della procedura liquidatoria.

Si registra che la predetta liquidità, che in sede di chiusura della procedura è stata accantonata sullo specifico Deposito Concorsuale Vincolato alla sopradde data finalità e in gestione all'organo liquidatorio in proroga, alla data del 31/12/2024 ammonta ad euro 3.892.292 (nel 2023 euro 8.211.694).

Dato il considerevole ammontare della liquidità giacente sui conti correnti e nella cassa della Fondazione si ritiene utile fornire maggiori dettagli.

IV) Disponibilità liquide	Saldi al 31/12/2024	Gestione residua L.C.A.	Gestione propria
1) Depositi bancari e postali	11.073.036	3.892.292	7.180.744
a1) Conto di Tesoreria	7.180.744	--	7.180.744
b) C/C pagamenti telematici	--	--	--
e) c/c Liquidità concorsuale	3.892.292	3.892.292	--
3) Denaro e valori in cassa	18.697	--	18.697
a) Cassa economale centrale	2.835	--	2.835
b) Cassa economale Staffarda	1.123		1.123
c) Cassa economale Ranverso	747		747
d) Cassa economale Stupinigi	13.993	--	13.993
Totali	11.091.733	3.892.292	7.199.441

**D) Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31.12.2024	Euro	7.421
Saldo al 31.12.2023	Euro	75.066
Variazioni	Euro	(67.645)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Al 31/12/2024 non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce, riferita prevalentemente a premi assicurativi, è così dettagliata.

Risconti attivi	31.12.2024	31.12.2023
Canoni auto	277	307
Risconti Attivi Premi assicurativi	5.892	72.343
Assistenza tecnica e diversi	1.252	2.416
Totale	7.421	75.066



Stato Patrimoniale - Passivo

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2024	Euro	43.021.117
Saldo al 31.12.2023	Euro	43.039.458
Variazioni	Euro	18.341

Si ricordano, per memoria, origini e sviluppi del patrimonio netto così rappresentato complessivamente, fatte salve le separate considerazioni, nel seguito evidenziate, tenuto conto delle previsioni della Legge Istitutiva di cui al d.l. 277/2004, convertito in legge 4/2005, e s.m.i. (in particolare articolo 1, comma 1350, Legge 296/2006), per le quali la Fondazione ha ricevuto:

- tutto il patrimonio dell'Ordine (sia inalienabile sia disponibile) con l'esclusione dei beni funzionalmente connessi allo svolgimento delle attività istituzionali del presidio ospedaliero Umberto I di Torino (immobili e mobili) e all'IRCC di Candiolo (mobili);
- le pregresse situazioni debitorie e creditorie maturate, compresa la debitoria per prestazioni e forniture di beni e servizi sanitari resi anteriormente alla data di entrata in vigore della stessa Legge Istitutiva.

Con l'introduzione della disciplina concorsuale (articolo 30 d.l.159/2007) e l'applicazione delle disposizioni della Legge Fallimentare (R.D.267/1942) sulla liquidazione coatta amministrativa, è stata prevista, altresì, la formazione dello strumento concordatario per la chiusura della procedura liquidatoria costituito dal "Piano di soddisfazione", che, predisposto dall'organo commissariale deputato, ha ottenuto l'approvazione dei creditori, con pronuncia del Tribunale di Torino di esdebitazione della Fondazione, e sua liberazione dai debiti residui nei confronti dei creditori concorsuali non soddisfatti.

Nelle relative rappresentazioni, secondo i criteri a suo tempo meglio dettagliati, i valori delle attività e passività assegnate hanno trovato corrispondenza nelle risultanze contabili dell'Ente Ordine Mauriziano al 22/11/2004, comprensivi dei fondi svalutazione crediti e dei fondi ammortamento.

Le poste dell'attivo trasferite nel bilancio di apertura della Fondazione sono state pertanto le seguenti:

Attivo bilancio di apertura	23/11/2004
<i>II. Immobilizzazioni Materiali</i>	
1. Terreni e fabbricati	237.285.016
Fabbricati strumentali	7.670.318
Storico artistici	24.797.198
2. Impianti e macchinari	396.731



Attivo bilancio di apertura	23/11/2004
4. Altri beni	83.955
Totale immobilizzazioni materiali	270.233.218
II. Crediti	
1. Verso clienti:	97.332.848
5. Verso altri	695.206
Fondo svalutazione crediti	(2.000.000)
Totale crediti	98.028.054
Totale attivo trasferito	368.261.273

Le poste del passivo trasferite nel bilancio di apertura della Fondazione, riportate nel prospetto che segue, a loro volta hanno registrato le risultanze contabili dell'Ente Ordine Mauriziano alla data del 22/11/2004, come risultanti dagli accertamenti effettuati in sede di formazione dello stato passivo secondo le previsioni della Legge Fallimentare.

Passivo bilancio di apertura	23/11/2004
Debiti e passività	
1. Creditori MP ante deposito Stato Passivo	316.399.778
2. Fondo integrazione debiti MP ante deposito Stato Passivo	14.404.255
3. Fondo Rischi Debiti Iscritti con Riserva	135.833.950
Totale Passivo	466.637.983

Le attività e passività dell'Ente Ordine Mauriziano trasferite nelle corrispondenti voci dell'attivo e del passivo del bilancio di apertura della Fondazione sono state iscritte con una contropartita di patrimonio netto denominata "Patrimonio netto da trasferimento DL 277/2004"

Patrimonio netto di apertura	23/11/2004
A. Patrimonio Netto	
I. Patrimonio netto da trasferimento DL 277/04	
I.1 DL 277/04 debiti massa passiva	(316.399.778)
I.2 DL 277/04 crediti massa attiva	98.028.054
I.3 DL 277/04 immobili e accessori	270.233.218
I.4 DL 277/04 fondo integrazione debiti ante deposito	(14.404.255)
I.5 DL 277/04 Fondo Rischi Debiti Con Riserva	(135.833.950)
VII. Altre riserve	
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	
Totale Patrimonio Netto (A)	(98.376.710)



Come si evince dai prospetti che precedono, il bilancio di apertura della Fondazione presentava, alla data del 23/11/2004, un patrimonio netto negativo di euro 98.376.710 determinato dal trasferimento di:

- attività per euro 368.261.273 (di cui euro 38.727.577 relativi a patrimonio vincolato);
- passività per euro 466.637.983.

Si richiamano, del pari, i precedenti, circa le attività di ricognizione degli organi competenti svolte a partire dal 2007 sulla effettiva consistenza dei crediti e dei debiti, le principali rettifiche operate sulla contabilità 2004, 2005 e 2006, precedenti l'insediamento dell'organo commissariale liquidatorio, la riclassificazione e separazione dei debiti correnti rispetto ai debiti derivanti dalla successione all'Ente Ordine Mauriziano, come accertati secondo i criteri e i principi concorsuali di formazione dello Stato Passivo, nonché i realizzi degli attivi e i pagamenti dei debiti di massa passiva.

Il tutto come meglio evidenziato e dettagliato nel Piano di Soddisfazione e suoi allegati, che ha condotto alla chiusura della funzione concorsuale.

Patrimonio netto - Variazioni dell'esercizio 2024

		Variazioni dell'esercizio		
A) Patrimonio netto	31/12/2023	Incrementi	Decrementi	31/12/2024
Patrimonio netto da trasferimento iniziale				
DL 277/04 debiti massa passiva	(337.553.623)			(337.553.623)
DL 277/04 crediti massa attiva	59.683.575			59.683.575
DL 277/04 immobili e accessori	270.233.218			270.233.218
DL 277/04 fondo integrazione debiti ante deposito SP	(14.404.255)			(14.404.255)
DL 277/04 Fondo Rischi Debiti Con Riserva	(867.728)			(867.728)
I) Totale patrimonio netto da trasferimento	(22.908.812)			(22.908.812)
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	65.915.720	14.209		65.929.929
Utile (perdita) dell'esercizio				
1. Utile (perdita) corrente dell'esercizio	14.209	18.341	(14.209)	18.341
2. Plusvalenze liquidazione immobili				
IX) Totale utile (perdita) dell'esercizio	14.209	18.341	(14.209)	18.341
Totale Patrimonio Netto (A)	43.021.117	18.341		43.039.458
di cui Patrimonio vincolato	38.727.577			38.727.577



Alla data del 31/12/2024, dodicesimo esercizio con contabilità separata tra la gestione concorsuale e la gestione propria, la composizione dei rispettivi patrimoni netti di pertinenza è rappresentata nel prospetto che segue.

A) Patrimonio netto	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2024	
			di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria FOM

Patrimonio netto da trasferimento iniziale

DL 277/04 debiti massa passiva	(337.553.623)	(337.553.623)	(337.553.623)	
DL 277/04 crediti massa attiva	59.683.575	59.683.575	50.201.090	9.482.485
DL 277/04 immobili e accessori	270.233.218	270.233.218	225.907.814	44.325.404
DL 277/04 fondo integrazione debiti ante deposito SP	(14.404.255)	(14.404.255)	(14.404.255)	
DL 277/04 Fondo Rischi Debiti Con Riserva	(867.728)	(867.728)	(867.728)	
I) Totale patrimonio netto da trasferimento	(22.908.812)	(22.908.812)	(76.716.702)	53.807.890

VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	65.915.720	65.929.929		
--	-------------------	-------------------	--	--

Utile (perdita) dell'esercizio

1. Utile (perdita) corrente dell'esercizio	14.209	18.341		18.341
2. Plusvalenze liquidazione immobili				
IX) Totale utile (perdita) dell'esercizio	14.209	18.341		18.341

Totale Patrimonio Netto (A)	43.021.117	43.039.458	--	43.039.458
di cui Patrimonio vincolato	38.727.577	38.727.577		38.727.577

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2024	Euro	11.005.120
Saldo al 31.12.2023	Euro	13.924.929
Variazioni	Euro	<u>(2.919.809)</u>



Fondi per rischi e oneri	Saldi al 31/12/2024	Saldi al 31/12/2023	Variazioni
II) Fondi per imposte	765.985	765.985	--
Fondi per imposte dichiarazione unica	715.985	715.985	--
Fondi per imposte dell'esercizio	50.000	50.000	--
III) Altri	10.239.135	13.158.944	(2.919.809)
Fondo costi personale e compensi			
Fondo rischi ASO periodo 23/11/04 - 31/01/05	67.323	67.323	--
Fondo rischi v/ASO – rivalsa affitti Farmacia	226.707	226.707	--
Fondo interessi liquidità concorsuale	300.940	277.883	23.057
Fondo oneri verso organi gestori	-	200.000	(200.000)
Fondo oneri manutentivi straordinari contributo PCM	1.078.015	1.318.399	(240.384)
Fondo oneri Piano pluriennale e gestione	5.892.136	8.500.000	(2.607.864)
Altri Fondi rischi	2.674.014	2.568.632	105.382
Totali	11.005.120	13.924.929	(2.919.809)

La voce “Fondi per imposte dichiarazione unica” riguarda l'accantonamento effettuato al 31/12/2011 per coprire il carico fiscale del periodo di dichiarazione unica 2007 – 2012.

Nel corso del 2013 detto fondo è stato parzialmente utilizzato per l'importo pari all'ammontare dei versamenti eseguiti. In sede di chiusura del bilancio al 31/12/2024 si è ritenuto prudente mantenere l'accantonamento residuo ancorché non utilizzato.

Si ricorda ancora che, per il regime fiscale della Fondazione nel corso della procedura liquidatoria, si era fatto riferimento alla norma con la quale la Fondazione è stata commissariata e che richiama esplicitamente gli artt. 183 e 184 del Testo Unico delle imposte sui redditi al fine della considerazione di un unico periodo d'imposta per l'intera durata della procedura.

A tal fine, alla data del 31/12/2011 (data di riferimento per la predisposizione del Piano di Soddisfazione), la Fondazione ha provveduto ad accantonare la somma di euro 1,4 milioni a copertura dell'IRES (Imposta sul reddito delle società applicabile agli Enti non commerciali) dovuta al termine della procedura.

Alla luce dell'atto istitutivo e dello statuto, la Fondazione appartiene alla categoria degli enti non commerciali di cui agli articoli 73, comma 1, lettera c) e 143 e seg. del T.U. delle imposte dirette (DPR 22 dicembre 1986 n.917).

In qualità di ente non commerciale la Fondazione determina il reddito imponibile ai fini delle imposte dirette considerando i redditi fondiari, quelli di capitale, i redditi diversi e quelli d'impresa eventualmente conseguiti.

La voce “Fondi per imposte dell'esercizio” riguarda l'accantonamento prudenziale effettuato in precedenti esercizi per coprire eventuali oneri legati alla determinazione della fiscalità corrente.



La voce “Fondo rischi v/ASO” recepisce l'importo di euro 226.707 per accantonamenti appostati in passati esercizi per rischi relativi ad introiti da parte della Fondazione per affitti di porzioni dell'immobile Umberto I di Torino (locali farmacia) per i quali vi era incertezza sul titolo di proprietà. Il rischio di una possibile retrocessione aveva consigliato un accantonamento prudenziale pari agli importi degli affitti incassati.

La voce “Fondo interessi liquidità concorsuale” accoglie l'accantonamento dei proventi finanziari netti maturati sul c/c vincolato alla residua gestione della L.C.A. e destinati alla massa dei creditori concorsuali.

La voce “Fondo oneri verso organi gestori” accoglieva l'accantonamento della previsione del costo stimato e non liquidato sino al 31 dicembre 2022 per le indennità spettanti agli amministratori e al collegio dei revisori, a seguito di emanazione del decreto di fissazione delle medesime. Nella determinazione dell'importo si era tenuto altresì conto che il consigliere Chiappero aveva rinunciato all'attribuzione del compenso con minori oneri per la Fondazione per euro 30.861. Nell'esercizio 2024, stante l'intervenuta emanazione del decreto di fissazione, si è proceduto con i pagamenti di quanto spettante agli organi della Fondazione, in essere e cessati. A seguito di dette operazioni e non sussistendo ulteriori esigenze si è provveduto all'utilizzo del residuo fondo per euro 28.075 con appostazione a conto economico nei proventi straordinari e non ricorrenti.

La voce “Fondo oneri manutentivi straordinari contributo PCM” accoglie il residuo accantonamento di euro 1.078.015 (utilizzo dell'esercizio pari a euro 240.384) di cui al già citato DPCM 27 settembre 2022 in relazione agli oneri che verranno sostenuti nei successivi esercizi a valere sul predetto contributo dello Stato di euro 1.500.000 e che sarà oggetto di specifica rendicontazione e seguito di istruzioni della Presidenza del Consiglio.

La voce “Fondo per oneri Piano pluriennale e gestione” accoglie l'importo di euro 5.892.136 (utilizzo dell'esercizio pari a euro 2.607.864, di cui euro 1.300.981 per gestione, euro 657.775 per manutenzioni straordinarie ed euro 649.108 per progetti strategici di restauro in corso per le parti non finanziate con contributi esterni) a copertura degli oneri futuri che deriveranno dalla realizzazione del Piano strategico pluriennale e dalla gestione dell'Ente.

La voce “Altri fondi rischi” accoglie l'accantonamento per fronteggiare rischi collegati alle possibili contestazioni derivanti dalle vertenze per il rilascio di aree di proprietà della Fondazione e a eventuali connesse imposizioni dirette e indirette, nonché l'accantonamento a fronte di rischi e oneri in relazione a potenziali addebiti di oneri manutentivi e per imposizione diretta e indiretta sugli immobili occupati per attività sanitaria e di proprietà della Fondazione (riduzione per utilizzo diretto nell'esercizio pari a euro 240.849) e si incrementa per un accantonamento di euro 340.000, di cui 240.000 per rischi per oneri manutentivi e fiscali, come già per gli esercizi precedenti (seppure in riduzione per tenere conto della riduzione dei rischi conseguente alla contrattualizzazione di un immobile), ed euro 100.000 per rischi da bonifiche e problematiche ambientali in relazione al patrimonio dell'Ente.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31.12.2024	Euro	119.863
Saldo al 31.12.2023	Euro	105.371
Variazioni	Euro	14.492

La variazione è così costituita.

Variazioni T.F.R.	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	14.492
Decremento per utilizzo dell'esercizio	-
Totale	14.492

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data.

Non sono stati corrisposti anticipi.

L'accantonamento al T.F.R riguarda solo gli impiegati della Fondazione con CCNL Federculture.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2024	Euro	4.508.354
Saldo al 31.12.2023	Euro	8.984.896
Variazioni	Euro	(4.476.542)

Prima di procedere all'analisi delle singole voci si espone la composizione del debito e il confronto con i debiti dell'esercizio precedente.

Debiti	Saldi al 31/12/2023	Saldi al 31/12/2022	Variazioni
Debiti massa passiva Ordine Mauriziano	3.544.118	7.874.668	(4.330.550)
Acconti	--	--	--
Debiti verso fornitori	612.062	842.249	(230.187)
Debiti tributari	128.796	78.948	49.848
Debiti v/istituti di prev. e secur. sociale	98.132	80.264	17.868
Altri debiti entro 12 mesi	96.213	79.734	16.479
Altri debiti oltre 12 mesi	29.033	29.033	--
Totali	4.508.354	8.984.896	(4.476.542)

Il prospetto evidenzia che l'ammontare più rilevante (circa il 79%) della posta – così complessivamente considerata – è rappresentato da residui della liquidazione concorsuale destinati a riparti supplementari in esecuzione del Piano di Soddisfazione.



Per memoria, ferma l'autonomia del tema rispetto alla gestione corrente, si registra che al 31/12/2024, nei debiti della massa passiva concorsuale sono compresi debiti residui non ancora pagati per irreperibilità dei creditori.

In detta voce sono altresì accolti i fondi accantonati che una volta liberati sono stati destinati a riparti supplementari ai creditori concorsuali.

Al 31/12/2024 i debiti concorsuali residui sono integralmente coperti dalla liquidità giacente su conto corrente vincolato a tale destinazione.

Si ricorda, ancora, che con il Piano di Soddisfazione a chiusura della procedura liquidatoria i creditori privilegiati sono stati pagati integralmente e i creditori chirografari, suddivisi in due classi, sono stati pagati con percentuali del 78% e 90%. La prima classe, soddisfatta con la percentuale del 90%, è costituita da persone fisiche, società di persone, associazioni e ditte individuali.

La seconda classe, soddisfatta con la percentuale del 78%, è costituita da società di capitale (banche, fornitori, enti finanziari. etc.).

È importante segnalare che l'ammontare dei fondi rischi residui della massa passiva sono da considerarsi interamente destinati ai creditori concorsuali anche qualora dovessero verificarsi esiti favorevoli per la Fondazione nei corrispondenti giudizi ancora pendenti.

Infatti, il Piano di Soddisfazione sottoposto ai creditori e da questi approvato, prevede che l'eventuale liberazione dei fondi accantonati venga distribuita proporzionalmente a tutti i creditori quale riparto supplementare al riparto finale già eseguito.

Al riguardo si ricorda ancora che già nel corso dei primi mesi del 2014, stante l'intervenuta liberazione di alcuni fondi accantonati in sede di chiusura della procedura liquidatoria, si era dato corso al pagamento di un primo riparto supplementare, con lo svincolo di accantonamento pari a 7.584.008, grazie a intervenuta dichiarazione di incostituzionalità della disciplina riservata al c.d. Periodo Limbo (debiti compresi tra l'entrata in vigore della Legge Istitutiva e il trasferimento alla Regione dei presidi di Torino e Candiolo) nonché di svincolo di accantonamento al privilegio per pagamento di sanzioni tributarie trasferite al chirografo e all'estinzione parziale di fidejussioni iscritte tra i crediti con riserva.

Accantonamenti Dissesto Ospedaliero	Prededuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati	Residui 31/12/2015
ASO - Fondi ricerca	969.618,25				969.618,25
Contenziosi limbo	2.187.242,32			2.141.642,32	45.600,00
ASO - Adeguamento contratti		4.721.425,20			4.721.425,20
Erario - Ex art. 23 DL 98/2011		4.802.115,82		4.802.115,82	---
ITER appalto		897.257,82			897.257,82
59% acconti			35.331,35		35.331,35
19% riparto finale			11.377,89		11.377,89
Crediti iscritti con riserva - Classe 2					
59% acconti			511.959,37	484.291,74	27.667,63
19% riparto finale			164.868,27	155.958,36	8.909,91



Accantonamenti Dissesto Ospedaliero	Prededuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati	Residui 31/12/2015
Eredi Gilardi sinistro - Classe 1					
59% acconti			404.150,00		404.150,00
31% riparto finale			212.350,00		212.350,00
AXA Assicurazioni Sinistro - Classe 2					
59% acconti			123.593,20		123.593,20
19% riparto finale			39.801,20		39.801,20
Phadia (tardiva) - Classe 2					
59% acconti			143.853,09		143.853,09
19% riparto finale			46.325,57		46.325,57
Totale accantonamenti	3.156.860,57	10.420.798,84	1.693.609,94	7.584.008,24	7.687.261,11

15.271.269,35	15.271.269,35
---------------	---------------

Con questo primo riparto supplementare la percentuale di soddisfo dei creditori chirografari è migliorata di 3,3 punti percentuali.

Classi creditori	Riparto finale	Riparto supplementare	Totale
Classe1	90%	3,30%	93,30%
Classe 2	78%	3,30%	81,30%

A fine 2016, a seguito di sentenza di Cassazione parzialmente favorevole all'ASO, sono stati eseguiti pagamenti per debiti di natura privilegiata accertati nei fondi rischi alla voce "ASO – Adeguamento contratti" per l'importo di euro 1.584.289. Nel corso del 2016 è stato inoltre reincassato un assegno di euro 3.613 relativo ad un pagamento ad un creditore concorsuale risultato irreperibile.

In esecuzione di quanto previsto dal Piano di Soddifazione, si è dato poi corso alla distribuzione ai creditori di un Secondo Riparto Supplementare di euro 4.369.727,27 corrispondente a residuo 1,91% di ciascun credito chirografario originariamente ammesso al passivo.

Con questo secondo riparto supplementare la percentuale di soddisfacimento supplementare dei creditori chirografari è migliorata di 5,21 punti percentuali.

Classi creditori	Riparto finale	Primo Riparto supplementare	Secondo Riparto supplementare	Totale
Classe1	90%	3,30%	1,91%	95,21%
Classe 2	78%	3,30%	1,91%	83,21%

Il prospetto che segue espone l'evoluzione dei fondi accantonati nel 2011 in sede di predisposizione del Piano di Soddifazione sottoposto all'approvazione dei creditori. Come si può evincere, l'89,3% di detti accantonamenti non è stato oggetto di soccombenza.



Accantonamenti Dissesto Ospedaliere	Predeuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati a fine 2015	Utilizzati a fine 2016	Liberati a fine 2022	Utilizzati a fine 2022	Residui al 31/12/2024
ASO - Fondi ricerca	969.618,25					969.618,25		—
Contenziosi limbo	2.187.242,32			2.141.642,32		45.600,00		—
ASO - Adeguamento contratti		4.721.425,20			1.584.289,86	3.137.135,34		—
Erario - Ex art. 23 DL 98/2011		4.802.115,82		4.802.115,82				—
ITER appalto		897.257,82				897.257,82		—
59% acconti			35.331,35			32.128,24	3.203,11	—
19% riparto finale			11.377,89			10.346,38	1.031,51	—
Crediti iscritti con riserva - Classe 2								—
59% acconti			511.959,37	484.291,74				27.667,63
19% riparto finale			164.868,27	155.958,36				8.909,91
Eredi Gilardi sinistro - Classe 1								—
59% acconti			404.150,00			404.150,00		—
31% riparto finale			212.350,00			212.350,00		—
AXA Assicurazioni Sinistro - Classe 2								—
59% acconti			123.593,20			123.593,20		—
19% riparto finale			39.801,20			39.801,20		—
Phadia (tardiva) - Classe 2								—
59% acconti			143.853,09			143.853,09		—
19% riparto finale			46.325,57			46.325,57		—
Totale accantonamenti	3.156.860,57	10.420.798,84	1.693.609,94	7.584.008,24	1.584.289,86	6.062.159,09	4.234,62	36.577,54

Al 31/12/2024, pertanto, la composizione della complessiva debitoria concorsuale può essere così rappresentata.

Composizione debitoria L.C.A.	31/12/2024
Debiti per riparti deliberati e non eseguiti	2.348.135
Fondi per opposizioni e tardive liberati e da deliberare per la distribuzione	1.159.264
Fondi per opposizioni e tardive da liberare	36.578
Debiti vs. gestione corrente	141
Fondo interessi liquidità concorsuale	300.940
Fondo spese procedura (Ratei Passivi)	47.234
Totale	3.892.292

Saldo c/c vincolato	3.892.292
----------------------------	------------------

Nel prospetto che segue si rappresenta il debito della Fondazione, al 31/12/2024, separato tra gestione residua L.C.A. e Gestione propria.



Debiti al 31/12/2024	Totali	Gestione residua L.C.A.	Gestione propria FOM
Debiti massa passiva Ordine Mauriziano	3.544.118	3.544.118	--
Acconti	--		
Debiti verso fornitori	612.062		612.062
Debiti tributari	128.796		128.796
Debiti v/istituti di prev. e secur. sociale	98.132		98.132
Altri debiti entro 12 mesi	96.213		96.213
Altri debiti oltre 12 mesi	29.033		29.033
Totale debiti	4.508.354	3.544.118	964.236

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Altri debiti entro 12 mesi" accoglie l'ammontare dei ratei ferie, festività e 14° maturati al 31/12/2024 nei confronti dei dipendenti con contratto Federcultura.

La voce "Altri debiti oltre 12 mesi" accoglie i valori dei depositi cauzionali versati dagli affittuari e le partite passive da liquidare relative ai compensi degli organi gestori ancora da corrispondere (euro 62.471).

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31.12.2024	Euro	401.008
Saldo al 31.12.2023	Euro	59.143
Variazioni	Euro	341.865

Ratei e risconti passivi	Saldi al 31/12/2024	Saldi al 31/12/2023	Variazioni
Ratei passivi - gestione residua L.C.A.	47.234	59.143	(11.909)
Ratei passivi - Gestione corrente	--	--	--
Risconti passivi - Gestione corrente	353.774	--	353.774
Totale ratei e risconti passivi	401.008	59.143	341.865

I ratei passivi – Gestione residua L.C.A., rappresentano le residue spese della procedura liquidatoria che comprendono le spese legali e notarili, le spese per consulenze amministrative e fiscali ed altri oneri correlati.

Anche detta passività è integralmente coperta con la liquidità giacente sul c/c vincolato a tale destinazione.

I risconti passivi accolgono quote di proventi per locazione di competenza dell'esercizio successivo per euro 10.494 e le quote di contributi incassati o da ricevere che andranno a coprire le spese degli esercizi successivi relative ai progetti correlati. I contributi sono relativi per euro 12.700 a progetto digitalizzazione di Ranverso in corso (Fondazione CRT), per euro 5.890 a progetto Collezioni in ordine in corso (Fondazione CSP) e per euro 324.690 al progetto del cantiere di



Ponente con contributo rinveniente dalla devoluzione del patrimonio residuo della cessata Fondazione Palazzina Mauriziana di Stupinigi.

Garanzie

La Fondazione non ha dato né ricevuto garanzie.

Le fidejussioni bancarie rilasciate a favore di terzi nell'interesse dell'Ente Ordine Mauriziano e non ancora estinte sono ricomprese nei debiti chirografari iscritti con riserva nello stato passivo depositato e quindi sono ricompresi nei debiti concorsuali alla data del 31/12/2024.



Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2024	Euro	6.324.440
Saldo al 31.12.2023	Euro	4.838.098
Variazioni	Euro	<u>1.486.342</u>

Valore della produzione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.373.981	1.522.886	(148.905)
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Variazioni lavori in corso su ordinazione	--	--	--
Contributi	885.258	648.399	236.859
Altri proventi	750.826	705.218	45.608
Altri proventi straordinari e non ricorrenti	3.314.375	1.961.595	1.352.780
Totali	6.324.440	4.838.098	1.486.342

Il valore della produzione è così costituito.

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nel prospetto che segue sono esposti i valori e le variazioni classificati per la tipologia di ricavi relativi alle attività museali.

Ricavi da utilizzo e fruizione beni storici	2024	2023	Variazioni
---	------	------	------------

220513	Ricavi da biglietti Stupinigi	832.239	951.923	(119.684)
220504	Ricavi da biglietti Staffarda	75.418	98.045	(22.627)
220514	Ricavi da biglietti Ranverso	28.876	28.599	277
220509	Ricavi Archivio Storico	4.976	844	4.132
220512	Proventi bookshop Stupinigi	31.648	29.150	2.498
220503	Proventi bookshop Staffarda e Ranverso	14.886	12.133	2.753
220515	Vendita card precaricate biglietteria Stupinigi	4.179	5.226	(1.047)
220516	Ricavi da visite guidate Stupinigi	38.921	22.445	16.476
220517	Ricavi visite Basilica Mauriziana	1.400	0	1.400
Totale attività museali		1.032.545	1.148.365	(115.822)

220502	Proventi utilizzo spazi Stupinigi	286.253	333.690	(47.437)
220501	Proventi utilizzo spazi Staffarda	37.800	34.500	3.300
220500	Proventi utilizzo spazi Ranverso	950	4.484	(3.534)
210700	Sponsorizzazioni	16.393	0	16.393
500504	Altre entrate	40	1.847	(1.805)
Totale locazione spazi		341.436	374.521	(33.085)

Totale proventi da attività museali	1.373.981	1.522.886	(148.905)
--	------------------	------------------	------------------



I ricavi derivanti dai servizi di pubblica fruizione riguardano i corrispettivi delle visite ai siti storici gestiti dalla Fondazione tra i quali il più importante in termini di accessi è sicuramente la Palazzina di Caccia di Stupinigi e a seguire l'Abbazia di Staffarda.

Le vendite di prodotti riguardano pubblicazioni e la rivendita di articoli del *bookshop* personalizzati da imprese specializzate e risentono delle riduzioni di cui sopra.

Ricavi per area geografica

Ricavi per area	2024	2023
Italia	1.373.983	1.522.886
Esteri	-	-
Totali	1.373.981	1.522.886

2. Contributi

Contributi	2024	2023	Δ
Contributi da privati	132.838	95.000	37.838
Contributi da regione	12.005	--	12.005
Contributi da altri enti pubblici	28.000	28.000	--
Contributi dallo Stato	712.415	525.399	187.016
Totali	885.258	648.399	236.859

I contributi contabilizzati nel 2024 sono costituiti da:

- contributi dalla Fondazione CRT per euro 51.800 per attività dell'Archivio storico (euro 5.300 su totali 18.000), per restauro ascensore ligneo (euro 19.500) e per intervento su Precettoria S. Antonio di Ranverso (euro 27.000);
- contributi dalla Fondazione Compagnia di San Paolo per euro 69.110 per progetto "Collezioni in ordine" (euro 69.110 su totali 75.000);
- donazioni ed erogazioni liberali da privati per euro 11.928;
- contributo dalla Regione Piemonte euro 12.005;
- contributi dal Comune di Nichelino per euro 28.000;
- contributi MIC per euro 5.385 per piano convegni e digitalizzazione;
- contributi dallo Stato per cinque per mille per euro 285;
- contributi dallo Stato, per euro 164.831, relativi a quota maturata per avanzamento lavori su contributi Ministero della Cultura per interventi finanziati al 100% (PNRR);
- contributi dallo Stato, per euro 541.914, relativi a quota maturata per avanzamento lavori su contributi Ministero della Cultura per interventi finanziati al 40% (enti proprietari).



3. Altri ricavi e proventi

Altri Ricavi e Proventi	2024	2023	Δ
Affitti e rimborsi affittuari	692.342	690.846	1.496
Risarcimenti e altri rimborsi	58.484	14.372	44.112
Plusvalenze da alienazione	437.600	--	437.600
Sopravvenienze attive straordinarie non ricorrenti e utilizzo fondi	2.876.775	1.961.595	915.180
Totali	4.065.201	2.666.813	1.398.388

I fitti attivi comprendono i canoni di locazione e le indennità di occupazione degli immobili che sono residuati all'esito della procedura di liquidazione. In particolare, in considerazione dell'intervenuto accordo di transazione nei primi mesi del 2021 per l'immobile Lanzo con la Regione Piemonte e la ASL To4 a valere su periodi pregressi, si è provveduto – come già avvenuto per gli anni 2021-2023 – a stimare il valore di occupazione degli immobili per l'anno 2024, con appostazione nei costi di un accantonamento per rischi e oneri per potenziale addebito di oneri manutentivi e per imposizione diretta e indiretta.

Per quanto concerne invece l'immobile di Valenza, nel corso del 2024 è intervenuto accordo transattivo con la ASL AL per il periodo 2020-2024 e si è proceduto a nuovo accordo di locazione.

I rimborsi affittuari comprendono i rimborsi di spese da parte degli stessi.

Sono altresì presenti risarcimenti assicurativi e rimborsi per manifestazioni.

Le plusvalenze da alienazione di euro 437.600 riguardano una cessione di beni immobili intervenuta nell'esercizio.

Gli utilizzi dei fondi per oneri sono relativi all'utilizzo del fondo per piano pluriennale e gestione per euro 2.607.864, di cui euro 1.300.981 in relazione alla gestione, euro 657.775 in relazione alla manutenzione straordinaria ed euro 649.108 per avanzamento progetti di restauro S. Antonio di Ranverso e Basilica mauriziana solo parzialmente finanziati MIC, all'utilizzo del fondo contributo dello Stato per interventi Staffarda per euro 240.385 in relazione alla quota di avanzamento progetti solo parzialmente finanziato MIC e all'utilizzo del fondo oneri per organi gestori per euro 28.075 per eccedenza.

Residuano altre sopravvenienze attive e arrotondamenti per euro 451.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2024	Euro	6.544.848
Saldo al 31.12.2023	Euro	5.139.117
Variazioni	Euro	1.405.731

Costi della produzione	2024	2023	Variazioni
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	240.320	171.983	68.337
Per servizi	4.804.172	3.552.268	1.251.904
Per godimento di beni di terzi	12.369	10.985	1.384
Per il personale	880.608	821.436	59.172



Costi della produzione	2024	2023	Variazioni
a) Salari e stipendi	665.328	624.377	40.951
b) Oneri sociali	200.373	183.244	17.129
c) Trattamento di fine rapporto	14.907	13.815	1.092
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--	---
e) Altri costi	--	--	--
Ammortamenti e svalutazioni	22.137	22.269	(132)
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	487	435	52
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	21.650	16.428	5.222
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	---	---	---
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	---	5.406	(5.406)
Variaz. delle rimanenze di materie prime, sussidiarie	---	---	--
Accantonamenti per rischi	340.000	310.000	30.000
Altri accantonamenti	23.057	--	23.057
Oneri diversi di gestione	222.185	250.176	(27.991)
Totale costi della produzione	6.544.848	5.139.117	1.405.731

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono in parte correlati all'andamento dei ricavi ad eccezione del costo per combustibili da riscaldamento che deve essere sostenuto anche nei periodi di chiusura e di ridotta attività del museo per garantire temperature minime al fine di evitare il deterioramento e il degrado di mobili e affreschi.

Il dettaglio è riprodotto nel prospetto che segue.

Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2024	2023	Variazioni
<i>Attività museali</i>			
Acquisto card precaricate per Bookshop	4.749	5.941	(1.192)
Stampa o ristampa libri e pubblicazioni	-	4.951	(4.951)
Materiale per Bookshop Stupinigi	12.308	21.015	(8.707)
Materiale per Bookshop Staffarda	7.980	4.015	3.965
<i>Diversi</i>			
Combustibile per riscaldamento	202.753	120.712	82.041
Cancelleria	9.364	5.324	4.040
Carburanti e lubrificanti	688	7.666	(6.978)
Materiale per manutenzione altre attrezzature tecnico economali	2.478	2.138	340
Totali	240.320	171.983	68.337



Costi per servizi

I costi per servizi sono prevalentemente originati dalle manutenzioni edili e impiantistiche necessarie per la conservazione e gestione del patrimonio storico vincolato e del patrimonio immobiliare disponibile residuo.

Altri costi rilevanti riguardano i costi per utenze e gestione, i costi di vigilanza e le spese dirette per la gestione museale tutti riferibili principalmente al sito della Palazzina di Caccia di Stupinigi.

Costi per servizi	2024	2023	Variazioni
Manutenzioni			
Manutenzione immobili e pertinenze	480.993	413.747	67.246
Manutenzione straordinaria immobili	657.775	529.713	128.062
Altre manutenzioni	5.659	--	5.659
Interventi finanziati da terzi			
Interventi finanziati	1.783.914	970.468	813.446
Utenze			
Energia elettrica	147.900	174.927	(27.027)
Acqua	21.114	11.808	9.306
Spese telefoniche	22.338	17.835	4.503
Attività museali			
Stupinigi - spese per gestione museale	328.349	208.137	120.212
Staffarda - Spese gestione museale	70.487	76.370	(5.883)
Ranverso - Spese gestione museale	1.614	8.144	(6.530)
Servizi visite guidate Stupinigi	17.328	14.664	2.664
Spese Archivio	16.629	24.568	(7.939)
Altri costi per servizi			
Servizi di vigilanza	531.690	456.451	75.239
Pulizia museale	44.558	45.774	(1.216)
Consulenze tecniche	103.017	113.368	(10.351)
Sicurezza, formazione e qualificazione	10.069	4.855	5.214
Ticket mensa	19.876	13.912	5.964
Pulizia uffici	15.616	15.372	244
Indennità e rimborso spese organi collegiali	69.584	66.456	3.128
Consulenze amministrative e fiscali	47.580	49.650	(2.070)
Consulenze compliance e controllo gestione	63.635	38.979	24.656
Consulenze sanitarie	1.600	1.600	--
Altri servizi economici e tecnici	13.744	3.611	10.133
Pubblicità (non materiale pubblicitario)	46.068	29.282	16.786
Spese per comunicazione e ufficio stampa	88.763	77.590	11.173
Servizio elaborazione dati e telematici	31.137	47.930	(16.793)



Costi per servizi	2024	2023	Variazioni
Spese legali e consulenze correnti	58.178	48.476	9.702
Spese postali e di affrancatura	1.652	2.685	(1.033)
Elaborazione paghe	9.365	8.532	833
Altre spese per eventi	7.747	--	7.747
Spese servizi bancari	4.196	4.532	(336)
Spese servizi di pagamento	1.558	290	1.268
Spese bancarie LCA	700	--	700
Assicurazioni diverse	74.664	67.467	7.197
Altre – Organismo di vigilanza D.Lgs. 231	5.075	5.075	-
Totali	4.804.172	3.552.268	1.251.904

I costi per servizi, al netto dei costi relativi agli interventi finanziati da contributi pubblici e privati, sono variati in aumento di complessivi euro 438.458, determinato tra le altre voci da incrementi per interventi per manutenzioni ordinarie e straordinarie per euro 200.967, per attività museali per euro 102.524, per servizi di vigilanza per euro 75.239 e per *compliance* e controllo di gestione (per progetto di impianto controllo di gestione e implementazione sistema informativo contabile) per euro 24.656.

	2024	2023	Variazioni
Costi per servizi	3.020.258	2.581.800	438.458
Costi per interventi finanziati da terzi	1.783.914	970.468	813.446
Costi per servizi	4.804.172	3.552.268	1.251.904

Costi per godimento di beni di terzi

Descrizione	2024	2023	Variazioni
Noleggio beni attività museali Stupinigi e Staffarda	8.356	7.298	1.058
Leasing operativo	4.012	3.687	325
Totali	12.369	10.985	1.384

Costi diretti esterni sostenuti per l'utilizzo e la fruizione dei beni storici

Le voci di costo esterne di acquisti, servizi e per godimento di beni di terzi, direttamente riferibili all'esercizio dell'attività museale, sono rappresentate nel prospetto che segue.

Costi diretti esterni per fruizione	2024	2023	Variazioni
Acquisto card precaricate per Bookshop	4.749	5.941	(1.192)
Stampa o ristampa libri e pubblicazioni	-	4.951	(4.951)
Materiale per Bookshop Stupinigi	12.308	21.015	(8.707)
Materiale per Bookshop Staffarda	7.980	4.015	3.965
Totale acquisti	25.037	35.922	(10.885)



Costi diretti esterni per fruizione	2024	2023	Variazioni
Stupinigi – spese per gestione museale	328.349	208.137	120.212
Staffarda – Spese gestione museale	70.487	76.370	(5.883)
Ranverso – Spese gestione museale	1.614	8.144	(6.530)
Servizi visite guidate Stupinigi	17.328	14.664	2.664
Spese Archivio	16.629	24.568	(7.939)
Totale servizi	434.407	331.883	102.524
Noleggio beni attività museali Stupinigi e Staffarda	8.356	7.298	1.058
Totale noleggi	8.356	7.298	1.058
Totale costi diretti esterni fruizione	467.800	375.103	92.697

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi gli scatti di contingenza ove dovuti, secondo quanto previsto dai contratti collettivi.

Costi per il personale	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
a) Salari e stipendi	665.328	624.377	40.951
b) Oneri sociali	200.373	183.244	17.129
c) Trattamento di fine rapporto	14.907	13.815	1.092
d) Trattamento di quiescenza e simili	--	--	--
e) Altri costi	--	--	--
Totali	880.608	821.436	59.172

A fine 2024 la struttura organica dell'ente è costituita da 17 dipendenti di cui 10 con CCNL Enti Locali e 7 con CCNL Federculture. L'Ente corrisponde altresì alcuni trattamenti pensionistici derivanti dal subentro nelle posizioni dall'Ente Ordine Mauriziano.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite secondo le aliquote indicate nei criteri di valutazione.

Ammortamenti	2024	2023	Variazioni
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	487	435	52
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	21.650	16.428	5.222
Totali	22.137	16.863	5.274

Segue il prospetto con l'indicazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali ammortizzate rinviando ai corrispondenti capitoli dell'attivo della presente nota



integrativa il dettaglio della composizione dei fondi di ammortamento.

Ammortamento delle immobilizzazioni	2024	2023	Variazioni
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento diritti di brevetto e opere ingegno	54	2	52
Ammortamento marchi	433	433	0
Totale ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	487	435	52
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
1) Ammortamento ordinario fabbricati strumentali	--	--	--
2) Ammortamento ordinario impianti e macchinario	5.095	4.434	661
3) Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali	7.959	5.773	2.186
4) Ammortamento ordinario mobili	3.802	3.290	512
5) Ammortamento macchine ufficio	4.794	2.931	1.863
Totale ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.650	16.428	5.222
Totale ammortamenti	22.137	16.863	5.274

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state operate svalutazioni delle immobilizzazioni.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

In sede di chiusura dell'esercizio 2024, dalla verifica di congruità del fondo svalutazione crediti, non si è reso necessario operare un adeguamento dello stesso essendo ritenuto capiente il fondo svalutazione crediti appostato con riferimento a crediti residui nei confronti di clienti e nei confronti di affittuari di fabbricati e terreni.

	2024	2023	Variazioni
Svalutazione crediti	-	5.406	(5.406)

Accantonamenti per rischi e altri accantonamenti

Accantonamenti	2024	2023	Variazioni
Accantonamenti per rischi	340.000	310.000	30.000
Altri accantonamenti	23.057	-	23.057
Totali	363.057	310.000	53.057

Accantonamenti per rischi

La voce “Accantonamenti per rischi” recepisce:

- accantonamento per rischi e oneri per potenziale addebito di oneri manutentivi e per imposizione diretta e indiretta in relazione all'appostazione nei proventi della stima per indennità di occupazione degli immobili di Lanzo per euro 240.000;
- accantonamento per rischi e oneri per bonifiche e problematiche ambientali per euro 100.000.

Altri accantonamenti

La voce “Altri Accantonamenti” recepisce l'importo di euro 23.057 relativo a interessi per liquidità concorsuale LCA.

Oneri diversi di gestione

I costi ricorrenti più rilevanti sono riferiti all'imposta IMU sui fabbricati di proprietà che residuano all'esito della procedura di liquidazione (euro 70.266). La voce Altre imposte e tasse comprende l'imposta sostitutiva del 26% (euro 79.663) sugli interessi attivi maturati sul conto di Tesoreria. Le sopravvenienze passive si riferiscono essenzialmente a costi di competenza di esercizi precedenti dei quali si è avuta evidenza nell'esercizio.

Oneri diversi di gestione	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
IMU	70.266	63.027	7.239
Altre spese non attribuibili	128	2.230	(2.102)
Servizio taxi e consegne	396	177	219
Altri servizi generali	--	--	--
Iva indetraibile	--	--	--
Spese uffici sede Torino	--	--	--
Rimborso spese ai dipendenti	392	319	73
Altre imposte e tasse	97.321	109.285	(11.964)
Quote associative	700	760	(60)
Spese di rappresentanza	1.776	4.019	(2.243)
Sanzioni multe e ammende	71	235	(164)
Spese piccola cassa	1.211	1.108	103
Sopravvenienze passive	49.898	66.002	(16.104)
Insussistenze e varie	26	14	12
Contributi ad Enti e Associazioni	-	3.000	(3.000)
Totali	222.185	250.176	(27.991)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2024	Euro	330.114
Saldo al 31.12.2023	Euro	379.318
Variazioni	Euro	(49.204)



Proventi e (oneri) finanziari	2024	2023	Variazioni
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
- Altri	--	--	--
- Interessi su depositi bancari e postali	330.154	379.594	(49.440)
- Interessi su depositi postali	--	--	--
- Interessi su c/c liquidità concorsuale	--	--	--
Totale proventi finanziari	330.154	379.594	(49.440)
17) Interessi e altri oneri finanziari			
d) Altri			
Interessi passivi su altri debiti (Fornitori, Erario, Previdenza)	40	276	(236)
Altri interessi passivi	--	--	--
Totale oneri finanziari	40	276	(236)
Utile (Perdita) su cambi	--	--	--
Totale proventi e (oneri) finanziari	330.114	379.318	(49.204)

Il risultato della gestione finanziaria registra importanti proventi netti determinati dalla redditività della liquidità giacente sul conto di Tesoreria per effetto del permanere di positivi tassi di interesse. La diminuzione è determinata dalla riduzione della giacenza media.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31.12.2024	Euro	91.365
Saldo al 31.12.2023	Euro	64.090
Variazioni	Euro	27.275

Imposte	2024	2023	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	20.000	13.775	6.225
IRAP	71.365	50.315	21.050
Totale	91.365	64.090	27.275

Per quanto riguarda il saldo residuo iscritto alla voce “Fondi per imposte dichiarazione unica” e “Fondo per imposte dell’esercizio” si rinvia ai dettagli della nota integrativa esposti a commento dei “Fondi per rischi ed oneri”.



Altre informazioni

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La Fondazione non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

Attività di ricerca e di sviluppo

Non sussiste rilevanza per attività di attività di ricerca e di sviluppo posta in essere nel corso dell'esercizio.

Rischi di cambio

La Fondazione non effettua acquisti in valuta estera e pertanto non presenta rischi di cambio.

Rischi di liquidità

La Fondazione non dispone di linee di credito bancarie e, pertanto, è soggetta a rischio di liquidità non potendo assicurarsi la copertura delle esigenze finanziarie di breve e medio periodo. Nella gestione della liquidità viene posta la massima attenzione affinché vi siano sempre, per quanto possibile, fondi sufficienti per adempiere alle proprie obbligazioni alla scadenza.

I principali strumenti utilizzati per la gestione del rischio di insufficienza di risorse finanziarie disponibili per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e nelle scadenze prestabiliti, sono costituiti da piani di monitoraggio della tesoreria, per consentire una corretta rilevazione e misurazione dei flussi monetari in entrata e in uscita.

Rischi di credito

Il rischio di credito per la Fondazione è rappresentato principalmente dall'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dagli affittuari e dalle controparti commerciali per le attività di locazione spazi museali.

Rischio tasso di interesse

Le oscillazioni dei tassi di interesse non presentano rischi sull'attività in quanto la Fondazione non fa ricorso al reperimento di risorse finanziarie sul mercato.

Rapporti con imprese controllate

La Fondazione non possiede partecipazioni in società.

Detiene, peraltro, la partecipazione in altra fondazione, ora in liquidazione, denominata "Fondazione Palazzina di Caccia" come meglio precisato alla voce "Immobilizzazioni finanziarie".

Unità e sedi secondarie

Nel corso dell'esercizio 2014 è stata costituita la sede amministrativa in Nichelino (TO) Stupinigi Piazza Principe Amedeo, 7 – in locali di proprietà della Palazzina di Caccia. Tutti i dipendenti sono stati trasferiti nel mese di luglio del medesimo anno.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La Fondazione non ha in essere contratti di finanza derivata.



Compensi agli amministratori e al collegio dei revisori

Come indicato nella voce Costi per servizi, nel presente bilancio è stato allocato per il 2024 un costo per indennità agli amministratori per euro 50.400 e per compenso al Collegio dei revisori per euro 16.380, oltre oneri fiscali e previdenziali ove dovuti, determinato sulla base del DPCM 27 ottobre 2023, come già richiamato in precedenza.

Nella determinazione si è tenuto altresì conto che il consigliere Chiappero ha rinunciato all'attribuzione del compenso, con minori oneri per la Fondazione nell'esercizio per euro 8.400.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Si propone di rinviare a nuovo l'utile dell'esercizio, di complessivi euro 18.340,55, mediante appostazione alla voce utili esercizi precedenti.

per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente

avv. Licia Mattioli

Bilancio della Gestione Residua L.C.A. ai fini della redazione del bilancio separato al 31/12/2024

Sommario

Premessa e note illustrative.....	1
Primo Riparto Supplementare	3
Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2022	5
Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2023	7
Secondo Riparto Supplementare.....	8
Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2024	10
Prevedibile evoluzione della Gestione Residua LCA.....	12
Bilancio sintetico Gestione Residua L.C.A. al 31/12/2024.....	13
Dettaglio dei conti di CO.GE. relativi alla Gestione residua L.C.A.	14
Rendiconto finanziario.....	15
Stato Patrimoniale riclassificato con separazione della gestione propria.....	18
Conto economico riclassificato con separazione della gestione propria	21

Premessa e note illustrative

Il presente documento contiene la rendicontazione del Deposito Concorsuale Vincolato di cui è tuttora intestataria la Fondazione Ordine Mauriziano, ma che, sotto la denominazione “Liquidità Concorsuale”, “resta nell’esclusiva disponibilità dell’organo liquidatorio in proroga al quale, fino ad esaurimento del conto, è esclusivamente riservata ogni movimentazione, compreso, occorrendo, il suo trasferimento presso altro istituto bancario, così come ogni corrispondente annotazione contabile e correlata verifica”, secondo la previsione dell’articolo 16, comma 1, dello Statuto della Fondazione.

Nell’esercizio delle funzioni, l’Organo liquidatorio in proroga attesta:

- la conformità delle attività commissariali ancora affidate in proroga agli adempimenti di residuale esecuzione del Piano di Soddisfazione adottato ai sensi dell’art. 30 d.l. 159/2007 convertito in legge 222/2007, inerenti alle sole movimentazioni della Massa Attiva, costituita in Deposito e riservata ai creditori concorsuali;
- l’estraneità della residua Massa Attiva concorsuale al Patrimonio della Fondazione, quale affidato dallo Statuto agli Organi della FOM;
- la complessiva inidoneità delle operazioni della residua gestione liquidatoria a produrre, financo in via indiretta e/o eventuale, qualsivoglia effetto economico-patrimoniale ovvero finanziario sul Patrimonio proprio della Fondazione.

Dopo la chiusura della procedura liquidatoria si è attuata una gestione contabile separata dalla gestione propria (o corrente) della Fondazione.

Il debito concorsuale, alla data di chiusura della procedura è stato appostato su specifici conti di contabilità generale ed era costituito:

- dal residuo debito non ancora pagato per il Riparto Finale (per irreperibilità dei creditori e/o per posizioni sospese relative ad ipotesi di compensazione nell'ambito della controversia con la Regione Piemonte per crediti relativi ad attività sanitaria prestata dall'Ente Ordine Mauriziano fino al 22/11/2004)
- dai fondi rischi della massa passiva per opposizioni dei creditori, domande tardive e crediti iscritti con riserva (da considerarsi interamente destinati ai creditori concorsuali anche qualora si fossero successivamente verificati esiti favorevoli nei vari giudizi pendenti)¹
- dai fondi accantonati per le spese di procedura

Le risorse finanziarie rivenienti dall'attività liquidatoria e pari all'importo dei debiti residui e dei fondi sopra indicati sono state trasferite su un conto corrente bancario dedicato e vincolato intestato in capo alla Fondazione con la sottodenominazione "Conto corrente Liquidità concorsuale" acceso presso CREVAL, ora Credit Agricole.

Da un punto di vista bilancistico il bilancio divisionale della Gestione Residua della L.C.A. è formato:

- all'attivo dal saldo bancario del conto corrente "Liquidità concorsuale"
- al passivo dai saldi residui:
 - dei debiti di massa passiva non ancora pagati (riparti deliberati e non ancora pagati);
 - dei fondi rischi non ancora liberati e/o liberati, ma da distribuire;
 - dei fondi per spese di procedura;
 - dei fondi interessi liquidità concorsuale (generati di anno in anno dai proventi finanziari al netto delle spese bancarie e accantonati a favore dei creditori).

In sede di riclassificazione del bilancio separato a fine esercizio viene appostato in via extracontabile a debiti verso fornitori e /o verso Erario l'importo degli utilizzi del fondo spese di procedura eventualmente non ancora pagato (generalmente trattasi di ritenute di acconto che saranno versate nell'esercizio successivo, ma possono essere anche debiti verso fornitori scaricati dal fondo spese di procedura e non pagati entro la fine dell'esercizio)².

Il conto economico è movimentato da conti specifici riferiti alle voci proventi finanziari, oneri e commissioni bancarie e altri accantonamenti. Il saldo netto proventi / oneri è accantonato al fondo interessi liquidità concorsuale. Il risultato economico è sempre zero e anche il patrimonio netto divisionale della Gestione Residua L.C.A. è sempre pari a zero.

Al termine di ogni esercizio la debitoria concorsuale complessiva è integralmente coperta dalla liquidità giacente su conto corrente vincolato a tale destinazione.

¹ Il Piano di Soddisfazione sottoposto ai creditori e da questi approvato, prevede che l'eventuale liberazione dei fondi accantonati venga distribuita proporzionalmente a tutti i creditori quale riparto supplementare al riparto finale.

² Si vedano note a pag. 5

Con la chiusura della procedura liquidatoria i creditori privilegiati sono stati pagati integralmente e i creditori chirografari, suddivisi in due classi, sono stati pagati con percentuali del 78% e 90%.

La prima classe, soddisfatta con la percentuale del 90%, è costituita da persone fisiche, società di persone, associazioni e ditte individuali.

La seconda classe, soddisfatta con la percentuale del 78%, è costituita da società di capitale (banche, fornitori, enti finanziari. etc.).

Primo Riparto Supplementare

Nel corso dei primi mesi del 2014, stante l'intervenuta liberazione di alcuni fondi accantonati in sede di chiusura della procedura liquidatoria, si era dato corso all'esecuzione del primo riparto supplementare.

I fondi che sono stati svincolati ammontavano a euro 7.584.008 ed erano costituiti da parte di quanto accantonato per i rischi del c.d. periodo Limbo, da quanto accantonato al privilegio per pagamento di sanzioni tributarie poi pagate in via chirografaria e dall'estinzione parziale di fidejussioni che erano state iscritte tra i crediti con riserva.

Accantonamenti Dissesto Ospedaliero	Prededuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati	Residui 31/12/2015
ASO - Fondi ricerca	969.618,25				969.618,25
Contenziosi limbo	2.187.242,32			2.141.642,32	45.600,00
ASO - Adeguamento contratti		4.721.425,20			4.721.425,20
Erario - Ex art. 23 DL 98/2011		4.802.115,82		4.802.115,82	---
ITER appalto		897.257,82			897.257,82
59% acconti			35.331,35		35.331,35
19% riparto finale			11.377,89		11.377,89
Crediti iscritti con riserva - Classe 2					
59% acconti			511.959,37	484.291,74	27.667,63
19% riparto finale			164.868,27	155.958,36	8.909,91
Eredi Gilardi sinistro - Classe 1					
59% acconti			404.150,00		404.150,00
31% riparto finale			212.350,00		212.350,00
AXA Assicurazioni Sinistro - Classe 2					
59% acconti			123.593,20		123.593,20
19% riparto finale			39.801,20		39.801,20
Phadia (tardiva) - Classe 2					
59% acconti			143.853,09		143.853,09
19% riparto finale			46.325,57		46.325,57
Totale accantonamenti	3.156.860,57	10.420.798,84	1.693.609,94	7.584.008,24	7.687.261,11

15.271.269,35

15.271.269,35

Con questo primo riparto supplementare la percentuale di soddisfo dei creditori chirografari è migliorata di 3,3 punti percentuali.

Classi creditori	Riparto finale	Riparto supplementare	Totale
Classe1	90%	3,30%	93,30%
Classe 2	78%	3,30%	81,30%

A fine 2016, a seguito di sentenza di Cassazione parzialmente favorevole al creditore ASO, sono stati eseguiti pagamenti per debiti di natura privilegiata accertati nei fondi rischi alla voce “ ASO – Adeguamento contratti” per l’importo di euro 1.584.289.

Con la definizione del rischio nei confronti dell’ASO sono venuti a liberarsi circa 3 milioni di euro, accantonati negli specifici fondi rischi del Dissesto Ospedaliero Ordine Mauriziano che consentiranno un secondo riparto supplementare ai creditori concorsuali.

Accantonamenti Dissesto Ospedaliero	Prededuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati a fine 2015	Liberati a fine 2016	Residui al 31/12/2020
ASO - Fondi ricerca	969.618,25					969.618,25
Contenziosi limbo	2.187.242,32			2.141.642,32		45.600,00
ASO - Adeguamento contratti		4.721.425,20			1.584.289,86	3.137.135,34
Erario - Ex art. 23 DL 98/2011		4.802.115,82		4.802.115,82		--
ITER appalto		897.257,82				897.257,82
59% acconti			35.331,35			35.331,35
19% riparto finale			11.377,89			11.377,89
Crediti iscritti con riserva - Classe 2						--
59% acconti			511.959,37	484.291,74		27.667,63
19% riparto finale			164.868,27	155.958,36		8.909,91
Eredi Gilardi sinistro - Classe 1						--
59% acconti			404.150,00			404.150,00
31% riparto finale			212.350,00			212.350,00
AXA Assicurazioni Sinistro - Classe 2						--
59% acconti			123.593,20			123.593,20
19% riparto finale			39.801,20			39.801,20
Phadia (tardiva) - Classe 2						--
59% acconti			143.853,09			143.853,09
19% riparto finale			46.325,57			46.325,57
Totale accantonamenti	3.156.860,57	10.420.798,84	1.693.609,94	7.584.008,24	1.584.289,86	6.102.971,25
15.271.269,35				15.271.269,35		

Composizione della debitoria concorsuale al 31/12/2022

Al 31/12/2022 la composizione della complessiva debitoria concorsuale raffrontata con l'esercizio precedente può essere così rappresentata.

Composizione debitoria L.C.A.	31/12/2022	31/12/2021
Debiti per riparti deliberati e non eseguiti	2.371.696	6.483.540
Debiti per opposizioni e tardive	5.503.448	6.102.971
Oneri prededucibili Regione Piemonte	605.000	
Fondo interessi liquidità concorsuale	277.883	277.381
Fondo spese procedura (Ratei Passivi)	90.938	101.486
Fornitori / Erario (nota1)	874	5.950
Totale	8.849.839	12.971.328

Saldo C/ C vincolato Liquidità concorsuale	8.849.839	12.971.328
--	-----------	------------

Dal prospetto che precede si evince che tutta la residua debitoria concorsuale consolidatasi dopo la chiusura della procedura liquidatoria è sempre integralmente coperta dalle disponibilità liquide giacenti sul conto corrente bancario acceso presso la Creval, ora Credit Agricole.

Nota 1. Trattasi di ritenute di acconto per pagamenti a fornitori di competenza L.C.A soggetti a ritenuta effettuati nell'esercizio con residuo per ritenute di acconto versate nell'esercizio successivo.

Alla data del 31/12/2022 risultavano da versare ritenute di acconto di euro 874= relative a parcelle pagate a dicembre 2022.

La voce "Debiti per riparti deliberati e non eseguiti" ammontante ad euro 6.483.540 al 31/12/2021 comprendeva la somma di euro 4.155.735 riferita a riparti deliberati in favore di Aziende Sanitarie e della Regione Piemonte (creditori ammessi a Stato Passivo) e non eseguiti nella prospettiva di una ipotesi di compensazione nell'ambito della controversia con la Regione Piemonte per crediti relativi ad attività sanitaria prestata dall'Ente Ordine Mauriziano fino al 22/11/2004.

Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2022

Nel corso del primo trimestre del 2022, a seguito di incontri con la dirigenza delle aziende Sanitarie Piemontesi, della direzione Sanità della Regione Piemonte e dell'ufficio Affari legali della Regione è stata sciolta da quest'ultimo la riserva circa l'ipotesi di compensazione dei crediti relativi ad attività sanitaria prestata dall'Ente Ordine Mauriziano fino al 22/11/2004 con i crediti vantati dalle ASL ammessi allo Stato Passivo ed accantonati in occasione delle diverse e successive distribuzioni deliberate dalla procedura di L.C.A.

Pgr Gen	Codice	Creditore	Chirografo ammesso	Residuo chirografo da pagare riparto finale (al netto pagamenti anticipati, compensazioni, esdebitazione)	Residuo chirografo da pagare 1° Riparto supplementare	Totale da pagare al 31/12/2021
7	11810	Azienda Ospedaliero Universitaria Maggiore della Carità di Novara	14.211	2.700	470	3.170
8	1390	A.O.SS. Antonio, Biagio e Arrigo	300.518	57.098	9.935	67.034
133	10163	Azienda Sanitaria Locale TO 1	3.014.551	572.765	99.663	672.427
139	1480	Azienda Sanitaria Locale Alessandria	189.384	35.983	6.261	42.244
192	10071	Azienda Ospedaliera C.T.O. Maria Adelaide	94.865	18.024	3.136	21.161
195	10125	Azienda Ospedaliero Universitaria S. Giovanni Battista di Torino	10.726.083	2.037.956	354.610	2.392.566
198	10502	Azienda Sanitaria Ospedaliera O.I.R.M. - S. Anna	3.332.251	633.128	110.166	743.294
1282	10702	Presidio Sanitario Gradenigo	7.390	1.404	244	1.649
1333	14778	Regione Piemonte (Direz. Risorse Finanziarie)	160.176	124.937	5.295	130.232
1336	14778	Regione Piemonte (Direz. Risorse Finanziarie)	100.803	78.626	3.333	81.959
Totali complessivi			17.940.232	3.562.622	593.114	4.155.735

Si è pertanto dato corso al pagamento delle somme accantonate e più precisamente

- euro 3.525.234 a saldo del Riparto Finale;
- euro 586.608 a saldo del primo Riparto supplementare;

e così per un importo complessivo di euro 4.111.843=.

Il differenziale non pagato, per mancata comunicazione delle coordinate bancarie, si riferisce per euro 1.649 al Presidio Sanitario Gradenigo e per euro 42.244 all'azienda Sanitaria Locale Alessandria.

Il saldo del c/c vincolato presso CREVAL, ora Crédit Agricole ammontava alla data del 29/03/2022 ad **euro 8.859.473=** (euro 12.971.328= al 31/12/2021).

Nel corso del 2022 si era giunti ad una concreta definizione degli oneri prededucibili a carico della FOM – Residua Gestione Liquidatoria relativi ad adempimenti assunti nel 2009 in sede di rogito notarile di compravendita relativi al Compendio di Stupinigi.

La FOM – Gestione residua della L.C.A., effettuate le verifiche di competenza, aveva confermato alla Regione Piemonte la disponibilità a considerare a proprio carico la corresponsione di euro 605.000= quale conclusiva esecuzione in moneta delle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2, secondo comma, dell'atto di compravendita stipulato il 19 gennaio 2009.

Alla data di chiusura del bilancio 2022 si era in attesa di riscontro da parte della Regione Piemonte, in ordine alle formalizzazioni del caso.

Le altre variazioni intervenute nel corso del 2022 oltre ai citati pagamenti alle Aziende Sanitarie Regionali sono le seguenti:

- il “Fondo interessi liquidità concorsuale” destinato ai creditori si è incrementato di euro 374=. L'incremento è costituito dalla differenza tra interessi attivi netti maturati e il costo delle spese bancarie;
- il Fondo Spese di procedura si è così movimentato:

- utilizzo di euro 5.544,66= per pagamento di spese legali relative a consulenze stragiudiziali di natura giuridico amministrativa su materie di competenza della LCA;
- utilizzo di euro 5.000,00= per oneri professionali e spese per adempimenti tecnici
- accantonamento di euro 605.000 tra gli oneri prededucibili per gli adempimenti assunti nei confronti della Regione Piemonte nel 2009 in sede di rogito notarile di compravendita relativi al Compendio di Stupinigi. L'accantonamento è stato contabilizzato utilizzando il "Fondo rischi opposizione a stato passivo" che si è liberato al 31.12.2022 visto che dopo l'aggiornamento dei contenziosi risultava consolidata l'eliminazione di rischi di soccombenza nei relativi contenziosi.
- Accantonamento di somme erroneamente accreditate sul c/c di euro 475,5 da rimborsare

Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2023

Nel mese di maggio 2023 in esito alle deliberazioni da parte della Regione Piemonte è stata sottoscritta una Convenzione con la Regione Piemonte e con l'Ente di Gestione Parchi Reali che prevede la corresponsione in prededuzione, dell'importo complessivo di euro 605.000,00 in adempimento degli obblighi assunti nei confronti della Regione Piemonte con l'atto di compravendita a rogito notaio Giovanna Ioli rep. n. 57578 raccolta 22009 in data 19 gennaio 2009 e successivo atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva a rogito del notaio medesimo rep. n. 57579 raccolta n. 22010 in pari data.

Il versamento di euro 605.000,00= è stato effettuato con bonifico bancario del 30.06.2023

Variazioni intervenute nel corso del 2023:

- la voce "Debiti di Stato passivo" si è movimentata con il pagamento di euro 605.000,00 a favore della Regione Piemonte con utilizzo del fondo specifico accantonato nel 2022, di euro 874 per il pagamento di ritenute IRPEF su parcelle professionisti pagate a dicembre 2022 e di euro 475,5 per il rimborso di somme erroneamente accreditate sul c/c
- il "Fondo Spese di procedura" si è così movimentato:
 - utilizzo di euro 700,00= per spese dirette e accessorie per dispositivi richiesti per la gestione bancaria online;
 - utilizzo di euro 30.529,87 per pagamento di spese legali relative a:
 - consulenze stragiudiziali di natura giuridico amministrativa su materie di competenza della LCA di euro 1.268,8;
 - competenze per attività giudiziali relative a contenziosi di competenza della LCA di euro di euro 29.261,07
 - utilizzo di euro 565,49 per spese bancarie e imposte di bollo

Composizione della debitoria concorsuale al 31/12/2023

Al 31/12/2023 la composizione della complessiva debitoria concorsuale raffrontata con i due esercizi precedenti può essere così rappresentata.

Composizione debitoria L.C.A.	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Debiti per riparti deliberati e non eseguiti	2.371.696	2.371.696	6.483.540
Debiti per opposizioni e tardive	5.502.972	5.503.448	6.102.971
Oneri prededucibili Regione Piemonte		605.000	
Fondo interessi liquidità concorsuale	277.883	277.883	277.381
Fondo spese procedura (Ratei Passivi)	59.143	90.938	101.486
Fornitori / Erario		874	5.950
Totale	8.211.694	8.849.839	12.971.328

Saldo C/ C vincolato Liquidità concorsuale	8.211.694	8.849.839	12.971.328
--	-----------	-----------	------------

Le disponibilità finanziarie sono depositate sul c/c n. 15297269 presso l'Agenzia di Torino 27 del Crédit Agricole Italia S.p.A.

Secondo Riparto Supplementare

Dall'aggiornamento della situazione dei contenziosi di Stato Passivo al 31 dicembre 2022 risulta consolidata l'eliminazione di rischi di soccombenza relativamente a:

- Accantonamento contenziosi ASO per Fondi ricerca € 969.618,25=;
- Accantonamento contenziosi ASO per Adeguamenti contratti di lavoro dipendente € 3.137.135,34=;
- Accantonamento contenziosi Appalto ITER € 939.732,44=;
- Residuo accantonamento rischio prededuzione e opposizioni e contenziosi periodo limbo € 45.600,00=;
- Accantonamento contenziosi eredi Gilardi € 616.500,00=;
- Accantonamento contenziosi AXA € 163.394,40=;
- Accantonamento contenziosi PHADIA € 190.178,66=;

e così per un totale complessivo di € **6.062.159,09=**.

Da detta somma erano stati dedotti nel 2022 gli oneri prededucibili relativi alla copertura dei residui adempimenti ancora a carico della venditrice FOM sul ricavato della compravendita nel 2009 del compendio unitario della Tenuta di Stupinigi.

Il recupero degli Accantonamenti Dissesto Ospedaliero disponibile alla distribuzione di un Secondo Riparto supplementare é aggiornata in **euro 5.462.159,09**, che risulta distribuibile nella misura dell'80%, pari a **euro 4.369.727,27=**, osservato il disposto degli articoli 112 comma 1 e 113, comma 4, della Legge Fallimentare.

Fondi per opposizioni e tardive liberi al 31/12/2022	6.062.159,09
Accantonamento a Fondi specifici per oneri prededucibili	(600.000,00)
Disponibilità per II° Riparto supplementare	5.462.159,09
II° Riparto con distribuzione all'80% della disponibilità (art.113 e 212 l.f.).	4.369.727,27

Pertanto, in esecuzione di quanto previsto dal Piano di Soddisfazione, si è dato corso alla distribuzione ai creditori di un Secondo Riparto Supplementare di euro 4.369.727,27 corrispondente a residuo **1,91%** di ciascun credito chirografario originariamente ammesso al passivo.

Visto il tempo trascorso dall'ultima distribuzione, per dare corso all'esecuzione del secondo riparto sono state aggiornate tutte le PEC dei creditori concorsuali e verificate le partite IVA cessate e sono state inviate le comunicazioni ai creditori con un modulo da restituire per conferma delle risultanze anagrafiche, societarie e/o bancarie o per segnalare eventuali intervenute e documentate variazioni delle stesse (fusioni, scissioni, liquidazioni, fallimenti, procedure concorsuali, cessioni di azienda o cessioni di crediti e ogni altra).

Con questo secondo riparto supplementare la percentuale di soddisfacimento supplementare dei creditori chirografari è migliorata di 5,21 punti percentuali.

Classi creditori	Riparto finale	Primo Riparto supplementare	Secondo Riparto supplementare	Totale
Classe1	90%	3,30%	1,91%	95,21%
Classe 2	78%	3,30%	1,91%	83,21%

Il prospetto che segue espone l'evoluzione dei fondi accantonati nel 2011 in sede di predisposizione del Piano di Soddisfazione sottoposto all'approvazione dei creditori.

Come si può evincere, l'89,3% di detti accantonamenti non è stato oggetto di soccombenza.

Accantonamenti Dissesto Ospedaliere	Predeuzione	Privilegio	Chirografo	Liberati a fine 2015	Utilizzati a fine 2016	Liberati a fine 2022	Utilizzati a fine 2022	Residui al 31/12/2024
ASO - Fondi ricerca	969.618,25					969.618,25		-
Contenziosi limbo	2.187.242,32			2.141.642,32		45.600,00		-
ASO - Adeguamento contratti		4.721.425,20			1.584.289,86	3.137.135,34		-
Erario - Ex art. 23 DL 98/2011		4.802.115,82		4.802.115,82				-
ITER appalto		897.257,82				897.257,82		-
59% acconti			35.331,35			32.128,24	3.203,11	-
19% riparto finale			11.377,89			10.346,38	1.031,51	-
Crediti iscritti con riserva - Classe 2								-
59% acconti			511.959,37	484.291,74				27.667,63
19% riparto finale			164.868,27	155.958,36				8.909,91
Eredi Gilardi sinistro - Classe 1								-
59% acconti			404.150,00			404.150,00		-
31% riparto finale			212.350,00			212.350,00		-
AXA Assicurazioni Sinistro - Classe 2								-
59% acconti			123.593,20			123.593,20		-
19% riparto finale			39.801,20			39.801,20		-
Phadia (tardiva) - Classe 2								-
59% acconti			143.853,09			143.853,09		-
19% riparto finale			46.325,57			46.325,57		-
Totale accantonamenti	3.156.860,57	10.420.798,84	1.693.609,94	7.584.008,24	1.584.289,86	6.062.159,09	4.234,62	36.577,54

Fatti di rilievo intervenuti nel corso del 2024

Nel corso dei primi mesi del 2024 dopo la verifica delle comunicazioni pervenute dai creditori e l'aggiornamento delle anagrafiche, in buona misura già effettuate negli ultimi mesi del 2023, sono stati disposti i pagamenti per l'esecuzione del 2° Riparto Supplementare ai creditori che hanno provveduto all'invio dei moduli di aggiornamento delle anagrafiche a seguito delle comunicazioni inviate a fine 2023.

Nel mese di luglio 2024 è stato nuovamente inviata una comunicazione di sollecito ai creditori con posizioni più significative che, pur avendo ricevuto la comunicazione, non l'avevano riscontrata

Alla data di chiusura del presente bilancio non risultano ancora tutti pervenuti i moduli con l'aggiornamento delle risultanze anagrafiche, societarie e/o bancarie o per segnalare eventuali intervenute e documentate variazioni delle stesse (fusioni, scissioni, liquidazioni, fallimenti, procedure concorsuali, cessioni di azienda o cessioni di crediti e ogni altra).

Le richieste a cui non è seguito riscontro sono state inviate a mezzo PEC e regolarmente consegnate.

Variazioni intervenute nel corso del 2024

- Le disponibilità liquide sono complessivamente variate con una riduzione di euro **4.319.402=** (dalla giacenza iniziale di euro 8.211.694 ad euro 3.892.292) per effetto dei pagamenti eseguiti di cui ai punti successivi e per la contabilizzazione degli interessi attivi netti maturati di euro 23.757=.

L'importo degli interessi attivi al netto delle spese bancarie di euro 700= è stato accantonato al Fondo Liquidità Concorsuale destinato ai creditori per l'importo di euro 23.057=.

Le disponibilità liquide sono depositate su un conto corrente vincolato intestato in capo alla Fondazione con la sottodenominazione "Conto corrente Liquidità concorsuale" acceso presso l'Agenzia di Torino di via XX Settembre, 3 del Crédit Agricole Italia S.p.A. con un saldo attivo al 31.12.2024 di euro **3.892.291,75** (euro **8.211.694** al 31.12.2023)

- la voce "Debiti di Stato passivo" si è movimentata con il pagamento di euro **4.330.550=** a favore dei creditori concorsuali ed un saldo di euro 3.544.118 al 31.12.2024 (euro 7.874.668 al 31.12.2023)
- il "Fondo Spese di procedura", con un saldo di euro 47.234 (euro 59.143 al 31.12.2023) si è movimentato a seguito di:
 - o utilizzo di euro 11.127,79 per pagamento di spese legali relative a:
 - consulenze stragiudiziali di natura giuridico amministrativa su materie di competenza della LCA;
 - o utilizzo di euro 780,80 per la fornitura di una integrazione software per la gestione massiva dei bonifici bancari a mezzo flussi.

Alla data di chiusura al 31.12.2024 del bilancio separato della Gestione Residua LCA la debitoria concorsuale è così costituita:

Composizione debitoria L.C.A.	31/12/2024
Debiti per riparti deliberati e non eseguiti	2.348.135
Fondi per opposizioni e tardive liberati e da deliberare per la distribuzione	1.159.264
Fondi per opposizioni e tardive da liberare	36.578
Debiti vs. gestione corrente	141
Fondo interessi liquidità concorsuale	300.940
Fondo spese procedura (Ratei Passivi)	47.234
Totale	3.892.292

Saldo c/c vincolato	3.892.292
----------------------------	------------------

La debitoria concorsuale complessiva è integralmente coperta dalla liquidità di pari importo giacente su conto corrente vincolato a tale destinazione.

L'importo dei debiti per riparti deliberati e non eseguiti al 31.12.2024 comprende le seguenti tipologie

Descrizione	Residui da pagare	Note
Saldo per pagamento dei Crediti Privilegiati di euro 107.453.835	186.372	Di cui crediti per euro 25.222 di aziende cessate
Saldo per pagamento del Riparto Finale crediti chirografari ammessi di euro 228.214.928	355.212	Di cui crediti per euro 133.378 di aziende cessate
Saldo per pagamento del 1° Riparto supplementare di euro 7.531.809,41	258.335	Di cui crediti per euro 51.652 di aziende cessate
Saldo per pagamento del 2° Riparto supplementare di euro 4.369.727	1.548.216	Di cui crediti per euro 236.027 di aziende cessate Di cui crediti per euro 574.663 relativi ad aziende farmaceutiche che hanno ceduto i crediti a BFF - piattaforma specializzata nella gestione e nell'acquisto di crediti commerciali verso la pubblica amministrazione e i Sistemi Sanitari Nazionali – e che stanno perfezionando la documentazione richiesta.
Totale	2.348.135	

Prevedibile evoluzione della Gestione Residua LCA

Si prevede il completamento dell'esecuzione del Secondo Riparto Supplementare e, quindi, la conclusione della ricognizione di tutte le posizioni estinte e/o effettivamente irreperibili, entro il mese di giugno dell'esercizio 2025.

Il lavoro svolto in occasione della distribuzione del secondo Riparto Supplementare (ricognizione e aggiornamento delle anagrafiche) consentirà di procedere celermente a predisporre ed eseguire il terzo e ultimo Riparto Supplementare e quindi di dare corso entro il terzo trimestre alle comunicazioni ai creditori e alla formazione degli atti per la formalizzazione degli adempimenti finali secondo le previsioni normative di cui all'art. 30, D.L. 159/2007 e s.m.i. convertito in legge 222/2007.

Nelle pagine che seguono si espongono:

- prospetti di sintesi al 31.12.2024 della situazione patrimoniale e del conto economico della Gestione Residua L.C.A. contabilmente separata³ dalla gestione propria (o corrente) della Fondazione Ordine Mauriziano;
- Dettaglio dei conti di Contabilità generale relativi alla Gestione residua L.C.A.
- Rendiconto finanziario della gestione Residua L.C.A.
- Stato Patrimoniale riclassificato con separazione della gestione propria

³ La separazione della gestione è attuata anche con PEC e mail box specifici, distinta gestione finanziaria, diversa tipologia dei bonifici, diverso protocollo della posta e delle delibere, archivio e ufficio operativo

Bilancio sintetico Gestione Residua L.C.A. al 31/12/2024

Attivo (della sola Gestione Residua LCA)	31/12/2024	31/12/2023
A. Crediti v/Soci per versam. ancora dovuti (A)		
B. Immobilizzazioni		
C. Attivo circolante		
II. Crediti		
IV. Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	3.892.292	8.211.694
Totale attivo circolante (C)	3.892.292	8.211.694
D. Ratei e risconti		
Totale attivo (A+B+C+D)	3.892.292	8.211.694

Passivo (della sola Gestione Residua LCA)	31/12/2024	31/12/2023
A. Patrimonio Netto		
I. Patrimonio netto da trasferimento	(76.716.702)	(76.716.702)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	76.716.702	76.716.702
IX. Totale utile (perdita) dell'esercizio	---	---
Totale Patrimonio Netto (A)	0	0
B. Fondi per rischi ed oneri		
I. Trattamento di quiescenza e obblighi simili		
II. Fondi per imposte anche differite		
III. Altri fondi	300.940	277.883
Totale fondi per rischi e oneri (B)	300.940	277.883
C. Trattamento di fine rapporto lavoro (C)		
D. Debiti		
1. Obbligazioni		
2. Obbligazioni convertibili		
3. Debiti verso soci per finanziamenti		
4. Debiti verso banche:		
5. Debiti verso altri finanziatori:		
6. Acconti		
7. Debiti verso fornitori		
8. Debiti rappresentati da titoli di credito:		
9. Debiti verso imp. controllate:		
10. Debiti verso collegate:		
11. Debiti verso imp. controllanti:		
11 bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti		
12. Debiti tributari		
13. Debiti v/istituti di prev. e secur. sociale		
14. Altri debiti		
15. Gestione residua massa passiva L.C.A.	3.544.118	7.874.668
Totale debiti (D)	3.544.118	7.874.668
E. Ratei e risconti passivi	47.234	59.143
Totale Passivo	3.892.292	8.211.694
Totale Passivo + Netto (A+B+C+D+E)	3.892.292	8.211.694

Conto economico (della sola Gestione Residua LCA)	2024	2023
A. Valore della produzione:		
B. Costi della produzione:		
7. Costi per servizi	700	--
13. Altri accantonamenti	23.057	--
Totale costi della produzione (B)	23.757	--
Differenza fra valore e costi della produzione (A - B)	--	
C. Proventi e oneri finanziari		
16. Altri proventi finanziari	23.757	--
- <i>altri (interessi bancari)</i>	23.757	--
17. Interessi e altri oneri finanziari		
17.bis Utili e perdite su cambi		
Totale proventi ed oneri finanziari (C)	23.757	--
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
Totale delle rettifiche (D)		
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)	--	---
22. Imposte sul reddito dell'esercizio		
Risultato dell'esercizio	--	---

Dettaglio dei conti di CO.GE. relativi alla Gestione residua L.C.A.

Nei prospetti che seguono si riportano i dettagli dei conti di CO.GE., patrimoniali ed economici, dedicati alla separata Gestione residua L.C.A.

Stato patrimoniale L.C.A.

				31/12/2024	31/12/2023
A	LCA	070604	Saldo c/c Liquidità concorsuale	3.892.292	8.211.694
B	LCA	DXV1	Debiti di Stato Passivo	3.544.118	7.874.668
	LCA	135102	Fondo Rischi Debiti Iscritti Con Riserva	867.728	867.728
	LCA	135200	(Meno) pagamenti MP effettuati ante acconti su riparto	(92.251.103)	(92.251.103)
	LCA	136201	Acconti da compensazione su riparto finale SP e successive ammissioni	(2.985.508)	(2.985.508)
	LCA	136254	Fondo accantonamento prededuzione Limbo	2.187.242	2.187.242
	LCA	136100	Creditori SP - depositato 5/6/08 e successive ammissioni	334.084.474	334.084.474
	LCA	136101	Esdebitazione Stato passivo definitivo	(44.533.455)	(44.533.455)
	LCA	136102	Esdebitazione su rischi opposizioni e tardive	(181.400)	(181.400)
	LCA	136103	Esdebitazione su crediti iscritti con riserva	(190.900)	(190.900)
	LCA	136110	Fondo rischi opposizioni Stato Passivo e tardive	17.273.404	17.273.404
	LCA	136200	Acconti su riparto finale SP e successive ammissioni	(198.830.980)	(198.830.980)
	LCA	136203	RS Pagamenti gestione residua LCA - 1° RS	(7.273.261)	(5.763.982)
	LCA	136204	RS Pagamenti gestione residua LCA - 2° RS	(2.821.412)	
	LCA	134100	Debiti verso gestione corrente	141	
	LCA	136252	C/liquidazioni Lloyd's sinistri sanità a SP	(1.800.850)	(1.800.850)

Stato patrimoniale L.C.A.

31/12/2024	31/12/2023
------------	------------

C	LCA	110308	Fondo interessi liquidità concorsuale	300.940	277.883
D	LCA	136255	Ratei passivi – Fondo spese procedura	47.234	59.143

E	Fornitori (residuo da pagare dopo aver utilizzato il fondo spese)	--	--
F	Erario (residuo da pagare dopo aver utilizzato il fondo spese)	--	--

Quadratura

Attivo (A)	3.892.292	8.211.694
Passivo (B+C+D+E+F)	3.892.292,	8.211.694

Conto economico L.C.A.

2023	2024
------	------

LCA	411033	Spese servizi bancari L.C.A.	(700)	--
LCA	490302	Interessi attivi su c/c liquidità concorsuale	23.757	--
LCA	471602	Accantonamenti interessi liquidità concorsuale	23.057	--

Rendiconto finanziario

Si espone il rendiconto finanziario della sola Gestione Residua L.C.A. raffrontato con i due esercizi precedenti con una variazione in riduzione della liquidità di euro **9.070.036=**.

Gestione Residua L.C.A. - Rendiconto finanziario OIC 10 - Metodo indiretto	2024	2023	2022
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)			
Utile (perdita) dell'esercizio	---	---	---
Imposte sul reddito	---	---	---
Interessi passivi/(interessi attivi)	(23.757)	---	(815)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività			
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(23.757)	---	(815)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto			
Accantonamenti ai fondi	23.057	---	502
Ammortamenti delle immobilizzazioni	---	---	---
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	---	---	---
Altre rettifiche per elementi non monetari	---	---	---
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	23.057	---	502
Variazioni del capitale circolante netto			

Gestione Residua L.C.A. - Rendiconto finanziario OIC 10 - Metodo indiretto	2024	2023	2022
Decremento/(incremento) delle rimanenze	---	---	---
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	---	---	---
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	---	---	(5.953)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	---	---	---
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(11.909)	(31.795)	(10.545)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(4.330.550)	(605.476)	(4.106.367)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(4.342.459)	(637.271)	(4.122.865)
Altre rettifiche			
Interessi incassati/(pagati)	23.757	---	815
(Debiti tributari pagati)	---	(874)	874
Dividendi incassati			
Utilizzo dei fondi	---	---	---
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	23.757	(874)	1.689
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(4.319.402)	(638.145)	(4.121.489)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali	---	---	---
(Investimenti)	---	---	---
Prezzo di realizzo disinvestimenti	---	---	---
Immobilizzazioni immateriali	---	---	---
(Investimenti)	---	---	---
Prezzo di realizzo disinvestimenti	---	---	---
Immobilizzazioni finanziarie	---	---	---
(Investimenti)	---	---	---
Prezzo di realizzo disinvestimenti	---	---	---
Attività Finanziarie non immobilizzate	---	---	---
(Investimenti)	---	---	---
Prezzo di realizzo disinvestimenti	---	---	---
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	---	---	---
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	---	---	---
Accensione finanziamenti	---	---	---
Rimborso finanziamenti	---	---	---
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	---	---	---
Cessione (acquisto) di azioni proprie	---	---	---
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	---	---	---
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	---	---	---

Gestione Residua L.C.A. - Rendiconto finanziario OIC 10 - Metodo indiretto	2024	2023	2022
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	(4.319.402)	(638.145)	(4.121.489)
Disponibilità liquide al 1 gennaio	8.211.694	8.849.839	12.971.328
<i>di cui depositi bancari</i>	8.211.694	8.849.839	12.971.328
Disponibilità liquide al 31 dicembre	3.892.292	8.211.694	8.849.839
<i>di cui depositi bancari</i>	3.892.292	8.211.694	8.849.839
Variazione liquidità	(4.319.402)	(638.145)	(4.121.489)

Nelle pagine che seguono si espone lo schema del bilancio 2024 riclassificato con separazione della gestione propria.

Stato Patrimoniale riclassificato con separazione della gestione propria

Attivo	Situazione patrimoniale al 31/12/2024		
	Totali	di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria FOM
A. Crediti v/Soci per versam. ancora dovuti (A)			
B. Immobilizzazioni			
I. <i>Immobilizzazioni Immateriali</i>			
1. Costi di impianto e di ampliamento			
2. Costi ricerca, sviluppo e pubblicità			
3. Diritti di brevetto			
4. Concessioni, licenze e diritti simili			
5. Avviamento			
6. Immobilizzazioni in corso e acconti			
7. Altre			
Totale immobilizzazioni immateriali	---	---	---
II. <i>Immobilizzazioni Materiali</i>			
1. Terreni e fabbricati			
2. Impianti e macchinari			
3. Attrezzature industriali e commerciali			
4. Altri beni			
5. Immobilizzazioni in corso e acconti			
Totale immobilizzazioni materiali	---	---	---
III. <i>Immobilizzazioni Finanziarie</i>			
1. Partecipazioni in:			
a. imprese controllate			
b. imprese collegate			
d. altre imprese			
Totale			
2. Crediti:			
a. verso imprese controllate			
b. verso imprese collegate			
c. verso imprese controllanti			
d. verso altri			
Totale			
3. Altri titoli			
4. Azioni proprie			
Totale immobilizzazioni finanziarie			
Totale immobilizzazioni (B)	---	---	---
C. Attivo circolante			
I. <i>Rimanenze</i>			
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3. Lavori in corso su ordinazione			
4. Prodotti finiti e merci			
5. Acconti			
Totale rimanenze	---	---	---

Attivo	Situazione patrimoniale al 31/12/2024		
	Totali	di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria FOM
II. Crediti			
1. Verso clienti: entro 12 mesi oltre 12 mesi			
2. Verso imprese controllate			
3. Verso imprese collegate			
4. Verso controllanti			
4.bis Crediti tributari			
4.ter Imposte anticipate			
5. Verso altri entro 12 mesi oltre 12 mesi			
Totale crediti	---	---	---
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1. Partecipazioni in imprese controllate			
2. Partecipazioni in imprese collegate			
3. Partecipazioni in imprese controllanti			
4. Altre partecipazioni			
5. Azioni proprie			
6. Altri titoli			
Totale attività finanziarie	---	---	---
IV. Disponibilità liquide			
1. Depositi bancari e postali		3.892.292	
2. Assegni			
2. Denaro e valori in cassa			
Totale disponibilità liquide	---	3.892.292	---
Totale attivo circolante (C)	---	3.892.292	---
D. Ratei e risconti			
1. Altri ratei e risconti attivi			
Totale ratei e risconti (D)	---	---	---
Totale attivo (A+B+C+D)	---	3.892.292	---

Passivo	Situazione patrimoniale al 31/12/2024		
	Totali	di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria FOM
A. Patrimonio Netto			
Patrimonio netto da trasferimento DL 277/04			
Patrimonio vincolato DL 277/04	38.727.577		38.727.577
Patrimonio libero DL 277/04	(61.636.389)	(76.716.702)	15.080.313
<i>DL 277/04 debiti massa passiva</i>	<i>(337.553.623)</i>	<i>(337.553.623)</i>	---
<i>DL 277/04 crediti massa attiva</i>	<i>59.683.575</i>	<i>50.201.090</i>	<i>9.482.485</i>
<i>DL 277/04 immobili e accessori</i>	<i>270.233.218</i>	<i>225.907.814</i>	<i>44.325.404</i>
<i>DL 277/04 fondo integrazione debiti ante deposito SP</i>	<i>(14.404.255)</i>	<i>(14.404.255)</i>	---
<i>DL 277/04 Fondo Rischi Debiti Con Riserva</i>	<i>(867.728)</i>	<i>(867.728)</i>	---
I. Totale patrimonio netto da trasferimento	(22.908.812)	(76.716.702)	53.807.889
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		76.716.702	
IX. Totale utile (perdita) dell'esercizio		---	---
Totale Patrimonio Netto (A)		---	
B. Fondi per rischi ed oneri			
I. Trattamento di quiescenza e obblighi simili			
II. Fondi per imposte anche differite			
III. Altri fondi		300.940	
Totale fondi per rischi e oneri (B)	---	300.940	
C. Trattamento di fine rapporto lavoro (C)			---
D. Debiti			
1. Obbligazioni			
2. Obbligazioni convertibili			
3. Debiti verso soci per finanziamenti			
4. Debiti verso banche:	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi		
5. Debiti verso altri finanziatori:	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi		
6. Acconti			
7. Debiti verso fornitori			
8. Debiti rappresentati da titoli di credito:	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi		
9. Debiti verso imp. controllate:			
10. Debiti verso collegate:			
11. Debiti verso imp. controllanti:			
12. Debiti tributari			
13. Debiti v/istituti di prev. e secur. sociale			
14. Altri debiti	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi		
15. Debiti massa passiva L.C.A.	entro 12 mesi	3.544.118	
Totale debiti (D)	---	3.544.118	---
E. Ratei e risconti passivi		47.234	
Totale passivo	---	3.892.292	
Totale Passivo + Netto (A+B+C+D+E)	---	3.892.292	

Conto economico riclassificato con separazione della gestione propria

Conto economico	2024	di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria
A. Valore della produzione:			
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
2. Variazione delle rimanenze di prodotti finiti, semilavorati, ecc.			
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5. Altri ricavi e proventi:			
- contributi			
- altri			
di cui non ricorrenti			
Totale valore della produzione (A)			---
B. Costi della produzione:			
6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
7. Per servizi		700	
8. Per godimento di beni di terzi			
9. Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10. Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante			
11. Variaz. delle rimanenze di materie prime, sussidiarie			
12. Accantonamenti per rischi			
13. Altri accantonamenti		23.057	
14. Oneri diversi di gestione			
Totale costi della produzione (B)		23.757	
Differenza fra valore e costi della produzione (A - B)		(23.757)	
C. Proventi e oneri finanziari			
15. Proventi da partecipazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da altri			
16. Altri proventi finanziari		23.757	
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) Proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri (interessi bancari)		23.757	
17. Interessi e altri oneri finanziari			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
17.bis (Utili) e perdite su cambi			
Totale proventi ed oneri finanziari (C)		23.757	

Conto economico	2024	di cui Gestione residua L.C.A.	di cui Gestione propria
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie:			
18. Rivalutazioni			
<i>a) di partecipazioni</i>			
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>			
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>			
19. Svalutazioni			
<i>a) di partecipazioni</i>			
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>			
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>			
Totale delle rettifiche (D)		---	
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)		---	
22. Imposte sul reddito dell'esercizio			
Correnti			
Differite			
Anticipate			
Totale imposte			
Risultato dell'esercizio		---	

Torino, 31 marzo 2025.

Il Commissario
Prof. Giovanni Zanetti
