



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



*Uffici Operativi
Piazza Principe Amedeo 7
10042 Stupinigi – Nichelino (TO)*

*Sede legale
Via Magellano 1
10128 Torino*

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO SITO IN VALENZA (AL) – VIALE SANTUARIO N. 68/70

La Fondazione Ordine Mauriziano intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di contraenti interessati alla **LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO SITO IN VALENZA (AL) – VIALE SANTUARIO N. 68/70**

IL DIRIGENTE

INVITA

gli interessati a presentare manifestazione di interesse.

Il presente avviso ha l'unico scopo di comunicare alla Fondazione Ordine Mauriziano la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Fondazione Ordine Mauriziano, con sede legale in via Magellano 1 – 10128 Torino – telefono n. 011.6200617/19/12/11

Sito internet: www.ordinemauriziano.it

PEC: fondazione@pec.ordinemauriziano.it

e mail:

RUP arch. LUIGI VALDEMARIN: l.valdemarin@ordinemauriziano.it – tel. 011.6200617

Ufficio Gare: p.messineo@ordinemauriziano.it – tel. 011.6200619

2. OGGETTO DELL'AVVISO

E' pervenuta manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano sito in Valenza (AL) – viale Santuario n. 68/70, con disponibilità a effettuare i necessari lavori di riqualificazione e valorizzazione.

La locazione prevede:

- ✓ un contratto a uso commerciale
- ✓ durata 6+6
- ✓ canone di locazione fissato a euro 4,5/mq.

3. DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE

Al presente Avviso sono allegati i seguenti documenti:

- Computo metrico delle opere di riqualificazione dell'immobile redatto in contraddittorio con la Fondazione Ordine Mauriziano,
- Planimetrie catastali dell'immobile oggetto del presente avviso

Il computo metrico estimativo contiene l'ammontare delle spese da sostenersi da parte del locatario per consentire l'utilizzo dell'immobile nelle condizioni ottimali previste dalle vigenti normative e per riportare il medesimo in uno stato di utilizzo normale. Tale corrispettivo verrà portato a scomputo del canone di affitto mensile in forma rateale, fino a esaurimento dell'importo complessivo conteggiato nel documento allegato. Qualora il contratto di locazione dovesse risolversi prima che venga raggiunto il montante complessivo del rimborso da erogarsi all'affittuario, non sorgerà in capo alla scrivente Fondazione alcun obbligo di rimborso della quota parte non ancora erogata, rimanendo tale eventualità un rischio specifico a carico del locatario. La scrivente Fondazione, per contro, si impegna a non risolvere il contratto di affitto prima della naturale scadenza (6+6 anni), ferme restando le valide motivazioni previste dalle vigenti leggi in merito alla risoluzione anticipata a causa di comportamenti non conformi da parte del locatario.

Nel momento in cui si andrà a materializzare il completo rimborso al locatario da parte della FOM della spesa sostenuta per la riqualificazione e valorizzazione dell'immobile, il locatario comincerà a corrispondere a FOM il canone di affitto nella misura indicata dal contratto, e cioè € 4,5 per ogni mq di superficie commerciale, al netto delle rivalutazioni ISTAT intercorse nel periodo.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per partecipare, gli interessati dovranno inviare una PEC all'indirizzo: **fondazione@pec.ordinemauriziano.it** entro e non oltre le ore 12.00 del 19 dicembre 2025, con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO SITO IN VALENZA (AL) - VIALE SANTUARIO N. 68/70.**

Non è ammessa altra modalità di comunicazione.

Ai sensi dell'art. 52 del D Lgs 50/2016 tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Fondazione ed operatori economici avvengono per posta elettronica certificata.

5. INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Fondazione Ordine Mauriziano www.ordinemauriziano.it fino al 20 dicembre 2025.

In caso non pervengano manifestazioni di interesse migliorative rispetto a quella ricevuta, da rappresentarsi attraverso uno sconto omogeneo e uniforme sul montante della spesa rappresentato nel CME allegato, si procederà con l'affidamento all'offerente iniziale.

Stupinigi, 20 novembre 2025

Il Dirigente
dott. ssa Marta Fusi

